

Создано: 12.11.2024 в 10:53

Обновлено: 03.01.2026 в 17:59

**Республика Татарстан, Нижнекамский район, Нижнекамск, улица Индустриальная**  
**75 000 000 ₽**

Республика Татарстан, Нижнекамский район, Нижнекамск,  
улица Индустриальная

Улица

[улица Индустриальная](#)

**Склад**

Общая площадь

408 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

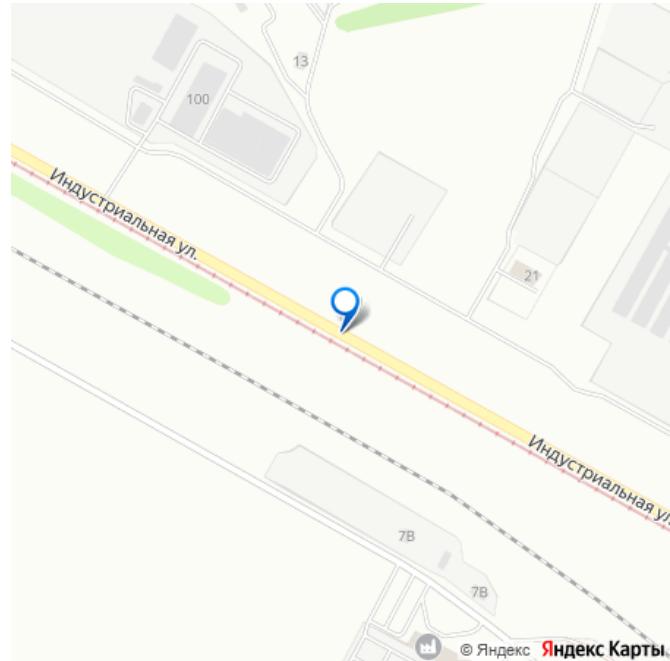


Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Арт. 68130412 Продаётся база, в данный момент действует как торговая площадка по реализации технических газов в баллонах, строительных материалов, металлопроката, пиломатериала, кирпича, газобетона и других товаров народного потребления.

Данная площадка имеет большой потенциал, прекрасно подойдёт и как база оборудования, а также в складских и производственных целях. Имеется свободное место для строительства и центральные коммуникации: 2 линии ЛЭП (городская и

<https://tatarstan.move.ru/objects/926622446>

1

**Ралина Садикова, Ваш надежный риелтор**

**79871743462**

для заметок

районная), вода, канализация, газ.  
Расположена в черте города на первой линии, на одной из основных городских дорог, с удобными подъездными путями и недалеко от ж/д станции (2км).  
Рассматривается продажа как готового бизнеса, так и пустой базы. Имеется: - земельный участок (собственность) 6297м<sup>2</sup>; - бытовое, охранное, административное помещения; - ангар 408м<sup>2</sup>; - козловой кран 5тн; - 2 вилочных погрузчика и 1 многофункциональный телескопический мини-погрузчик. Быстрое развитие промышленного кластера и открытие транзитного движения автодороги М7 через г. Нижнекамск, откроют ещё большие перспективы для развития Вашего бизнеса.

Номер объекта: #1/536984/22355



