

Создано: 15.10.2025 в 14:19

Обновлено: 01.02.2026 в 09:01

**Республика Татарстан, Зеленодольский район, Зеленодольск, Новостроительная улица, 7**

**18 500 000 ₽**

Республика Татарстан, Зеленодольский район,  
Зеленодольск, Новостроительная улица, 7

Улица

[улица Новостроительная](#)

**Склад**

Общая площадь

464 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Возможен сбой на линии, объявление актуально. Если не смогли дозвониться, пишите сообщение. Федеральное Агентство недвижимости «Полезные люди» предлагает Вам приобрести коммерческую недвижимость в промышленной зоне города Зеленодольска, общей площадью 465 кв.м., (складские помещения, производственный цех, офисное помещение с отдельным входом, имеющих 3 кабинета и санузел. Большая территория с беседкой, за зданием. Расположение: на первой линии от главной

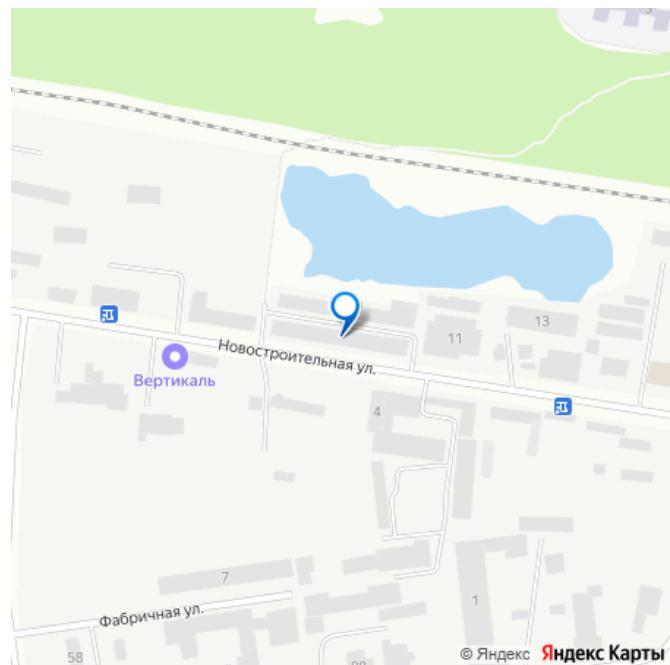
<https://tatarstan.move.ru/objects/928575002>

1

**Лидия Кузнецова, Полезные люди**  
Зеленодольск

**79874072542**

для заметок



дороги, хорошие подъездные пути, удобный прямой выезд на Казань и главные дорожные магистрали. Земельный участок площадью 8,7 сотки в собственности, что не мало важно и даёт право на законное доп.строительство на нем. Своя огороженная стоянка, видеонаблюдение. Имеется своя скважина, отопление электрическое (радиаторы по всему офисному помещению, а так же в подсобке для рабочих. Есть печное отопление - вариант для экономии. Подача электроэнергии на 220 и 380 вольт. На данный момент есть арендатор, который может остаться или съехать, всё по согласованию с покупателем недвижимости. Звоните и записывайтесь на просмотр. Арт. 119925607

