

🕒 Создано: 16.10.2025 в 12:55

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 11:29

**Республика Татарстан, Казань, Южно-  
Промышленная улица, 20**

**34 900 000 ₹**

Республика Татарстан, Казань, Южно-Промышленная улица,  
20

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Южно-Промышленная](#)

## Склад

Общая площадь

540 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

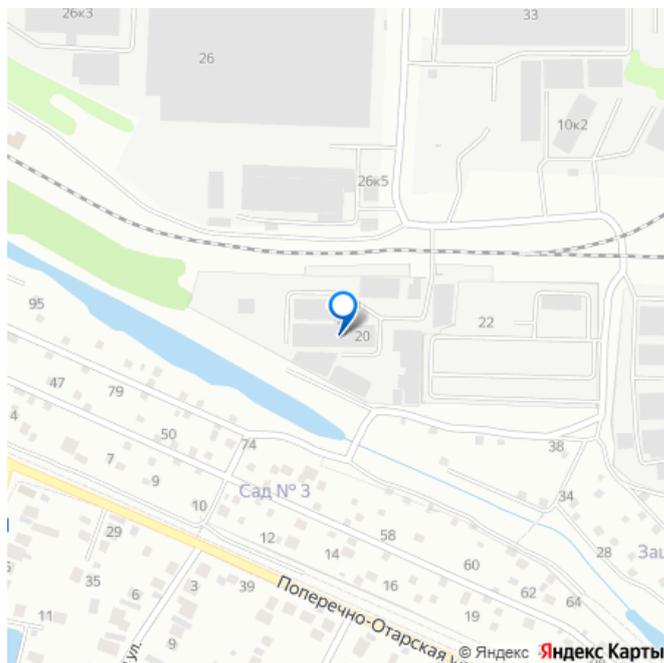
## Описание

В продаже теплое производственно - складское здание по адресу г. Казань, ул. Южно-Промышленная 20 Кадастровый номер здания: 16:50:080125:19 Земельный участок в территориальной зоне П2 (в собственности) Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: 6.9 Склады Характеристики: Общая площадь помещения 540 м2; Высота потолков = 4. 8 метра; Коммуникации: электричество - заведено; централизованная вода и

<https://tatarstan.move.ru/objects/9285790709>

**Ситдиков Игорь, Tatestate**  
**79874032475**

для заметок



канализация проходят с торца здания; газ - есть возможность подключения;

Инфраструктура базы: По всему периметру установлены заборы и видеонаблюдение, пункт охраны, въезд через шлагбаум; Доступ 24/7; Асфальтированная территория имущественного комплекса; Ж/д ветка проходит вдоль базы, есть возможность завезти, подробности по запросу

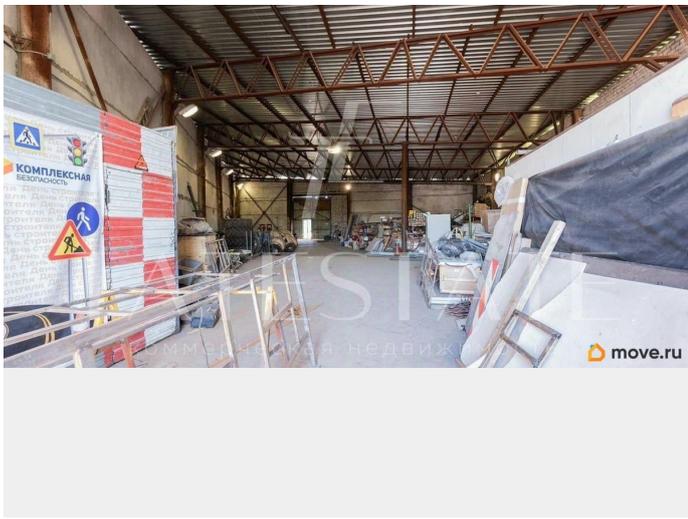
Локация: Расположился в Приволжском районе Казани, вблизи пересечению улиц Тихорецкая и Крутовская (БКК); Удачно соседствует с производственно-складскими базами; Асфальтированные подъездные пути; До центра города - 10 минут езды; До остановки общественного транспорта «Крутовская» - 700 метров; Граничит с электроподстанцией «Южный», что предоставляет высокий потенциал в увеличении энерго мощностей

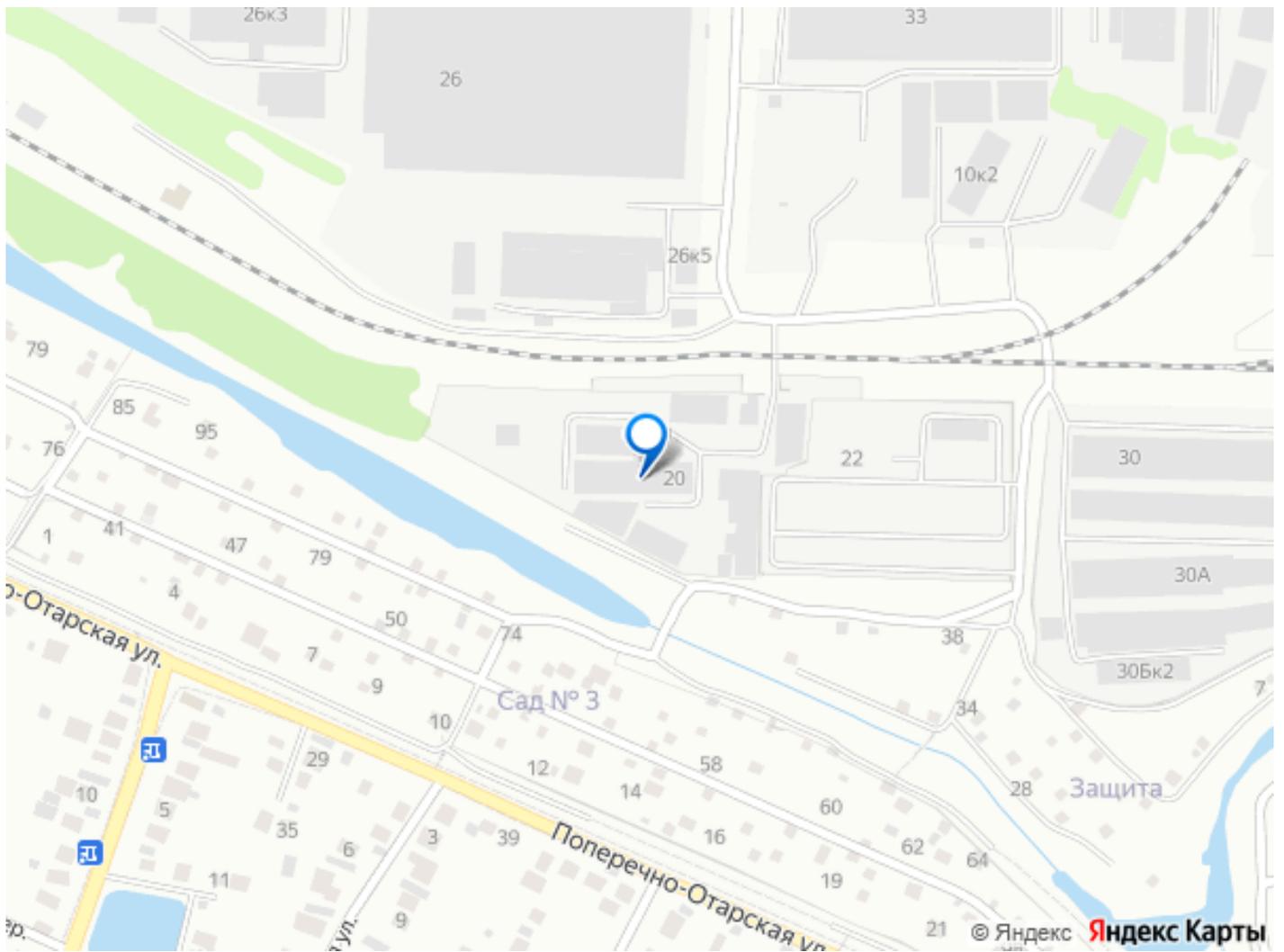
Широкий спектр освоения, подойдёт под: склад / производство / логистический центр / базу / производственно - складское здание / автосервис / промышленность и т.д.

2 взрослых собственника, чистая продажа, вся стоимость в договоре Звоните сейчас, станьте обладателем лучшего предложения!

Номер в базе: J10507







Move.ru - вся недвижимость России