

Создано: 16.10.2025 в 12:55

Обновлено: 08.02.2026 в 05:36

Республика Татарстан, Казань, Южно-Промышленная улица, 20

**34 900 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Южно-Промышленная улица,

20

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Южно-Промышленная](#)

## Склад

Общая площадь

540 м<sup>2</sup>



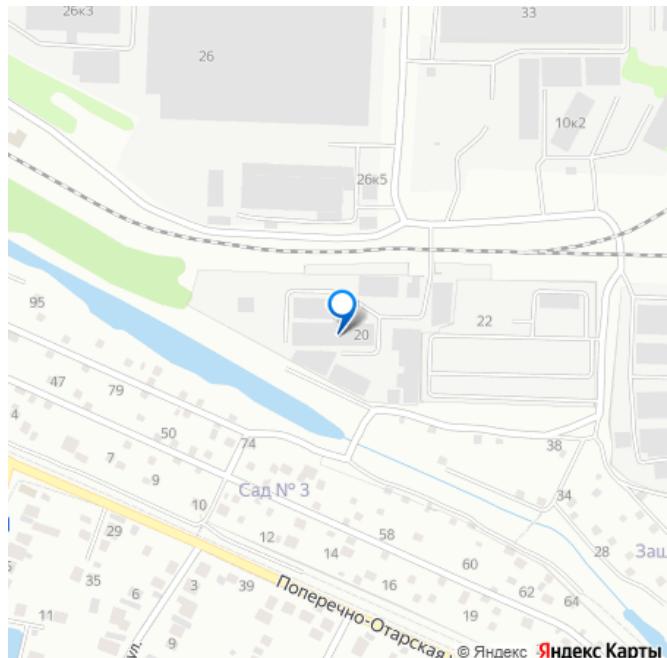
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

В продаже теплое производственно - складское здание по адресу г. Казань, ул. Южно-Промышленная 20 Кадастровый номер здания: 16:50:080125:19 Земельный участок в территориальной зоне П2 (в собственности) Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: 6.9 Склады Характеристики: Общая площадь помещения 540 м<sup>2</sup>; Высота потолков = 4. 8 метра; Коммуникации: электричество - заведено; централизованная вода и

<https://tatarstan.move.ru/objects/928579070>

9

Ситдиков Игорь, Tatestate

**79874032475**

для заметок

канализация проходят с торца здания; газ - есть возможность подключения;

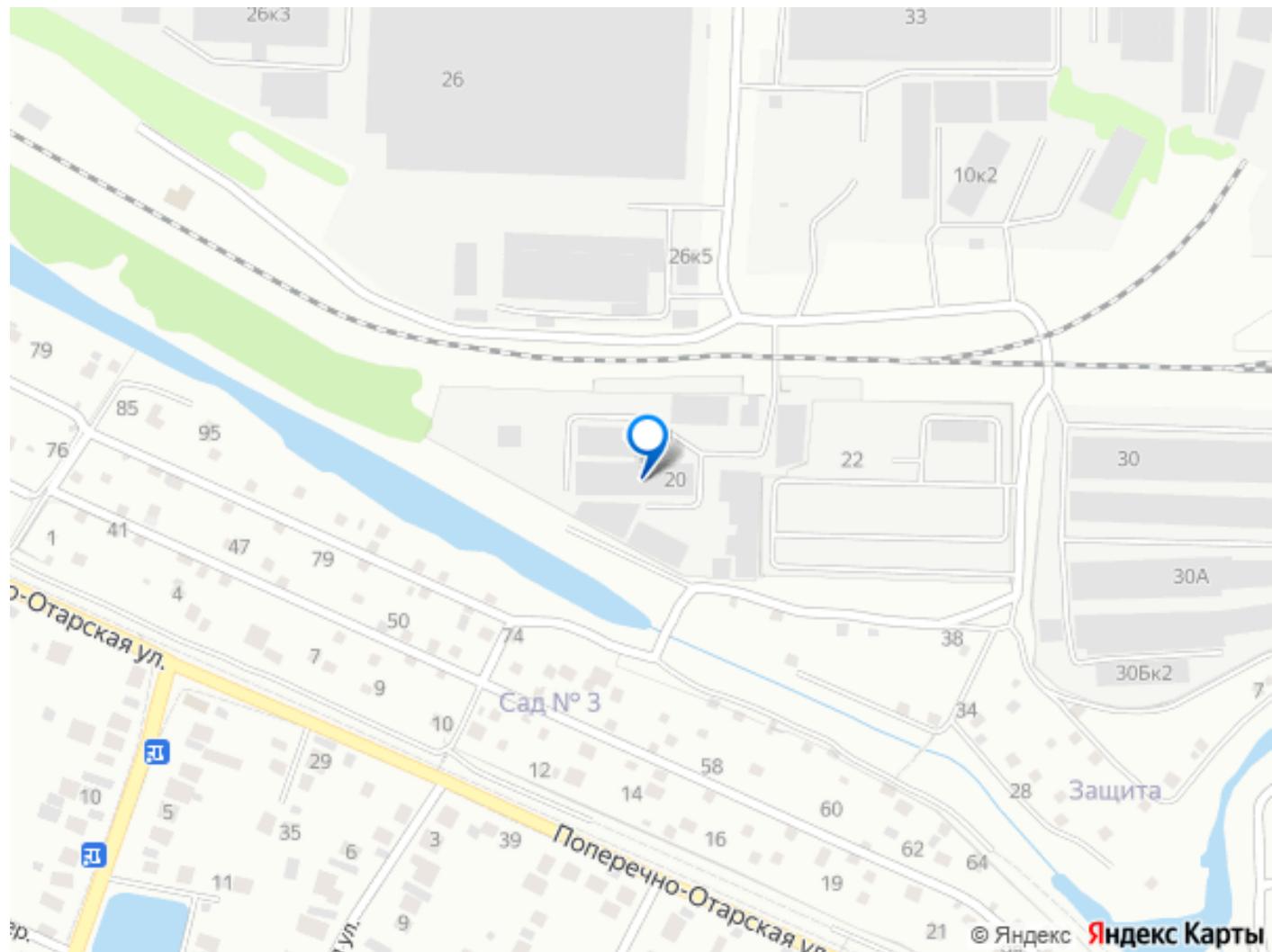
Инфраструктура базы: По всему периметру установлены заборы и видеонаблюдение, пункт охраны, въезд через шлагбаум; Доступ 24/7; Асфальтированная территория имущественного комплекса; Ж/д ветка проходит вдоль базы, есть возможность завезти, подробности по запросу Локация:

Расположился в Приволжском районе Казани, вблизи пересечению улиц Тихорецкая и Крутовская (БКК); Удачно соседствует с производственно-складскими базами; Асфальтированные подъездные пути; До центра города - 10 минут езды; До остановки общественного транспорта Крутовская» - 700 метров; Границит с электроподстанцией «Южный», что предоставляет высокий потенциал в увеличении энерго мощностей Широкий спектр освоения, подойдёт под: склад / производство / логистический центр / базу / производственно - складское здание / автосервис / промышленность и т.д. 2 взрослых собственника, чистая продажа, вся стоимость в договоре Звоните сейчас, станьте обладателем лучшего предложения!

Номер в базе: J10507







Move.ru - вся недвижимость России