

Создано: 17.10.2025 в 14:18

Обновлено: 03.02.2026 в 10:39

Республика Татарстан, Казань, Южно-Промышленная улица, 20

**20 700 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Южно-Промышленная улица, 20

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

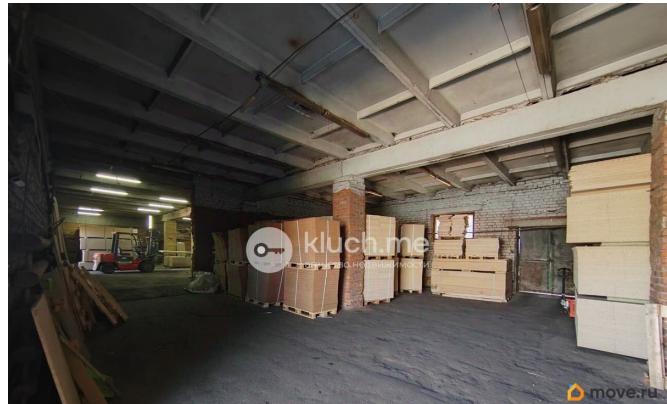
Улица

[улица Южно-Промышленная](#)

## Склад

Общая площадь

626.1 м<sup>2</sup>



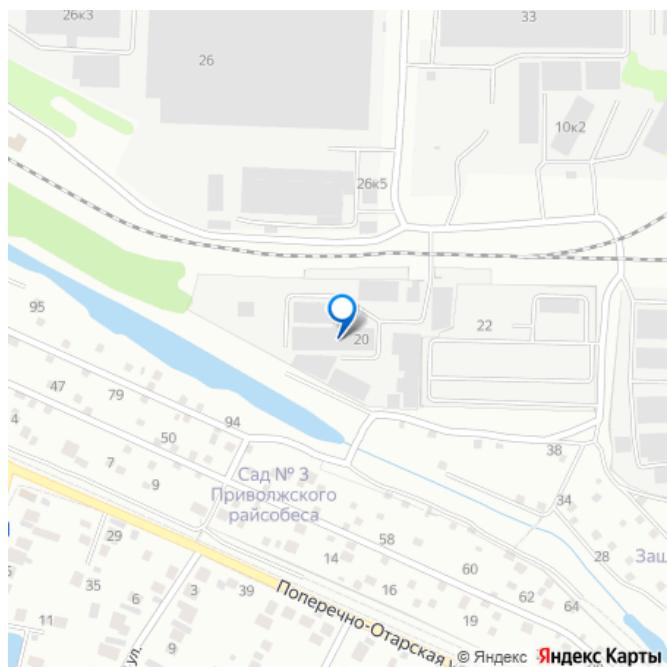
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Код объекта: 1525405. В продаже складские помещения с землёй пром.назначения по адресу г. Казань, ул. Южно-Промышленная 20 Земельный участок в территориальной зоне П2 (в собственности) Кадастровый з/у: 16:50:080125:289 Координаты: 55.725084 49.113871 Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: 6.9 Склады Площадь земли под помещениями около 10 соток Характеристики помещений: Общая площадь

<https://tatarstan.move.ru/objects/928669441>

6

Айрат Аскаров, Ключ

**79872123380**

для заметок

по ЕГРН 626.1 м2; Площадь по полу - 404.9 м2 (кирпич); Антресоли - 221.2 м2 (отсутствуют)

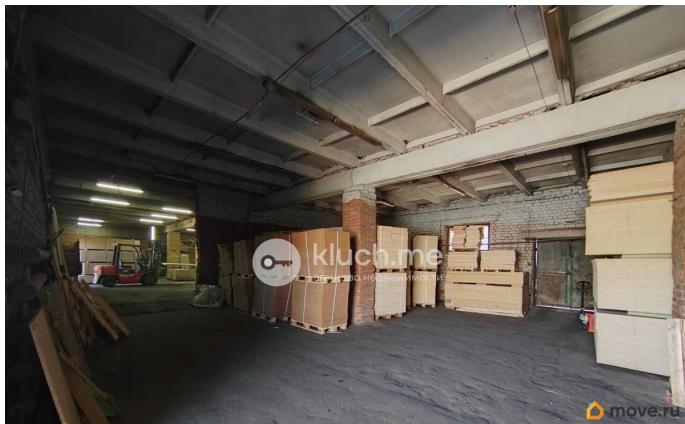
Высота потолков = 4 метра; Пандусы с обеих сторон зданий (сквозные проходы);

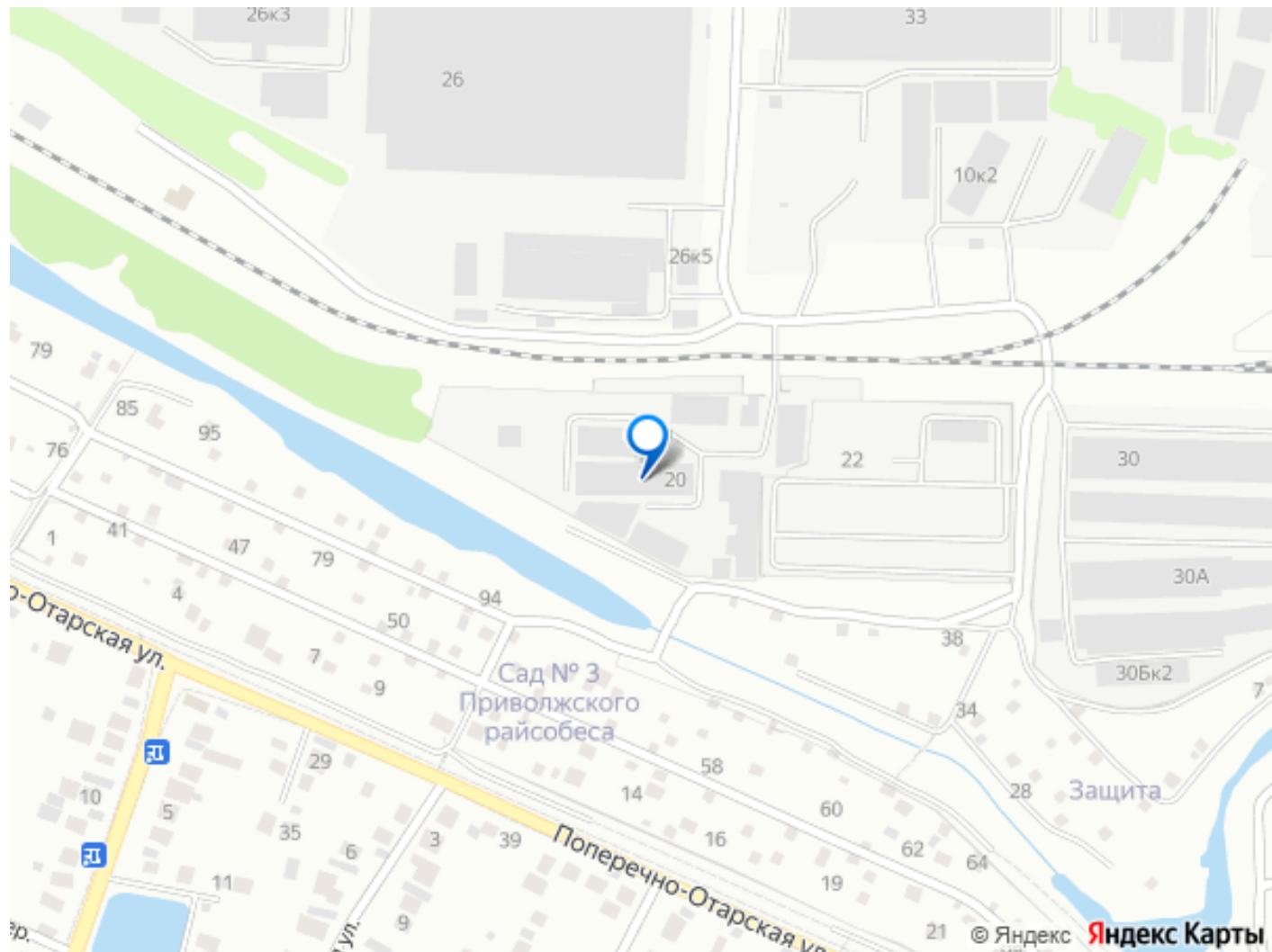
Коммуникации: электричество - заведено, централизованная вода и канализация проходят с торца здания, газ - есть возможность подключения; Инфраструктура базы: По всему периметру установлены заборы и видеонаблюдение, пункт охраны, въезд через шлагбаум; Доступ 24/7;

Асфальтированная территория имущественного комплекса; Локация:

Расположился в Приволжском районе Казани, вблизи к пересечению улиц Тихорецкая и Крутовская; Удачно соседствует с производственно-складскими базами;

Асфальтированные подъездные пути; До центра города - 10 минут езды; До остановки общественного транспорта Крутовская - 700 метров; Границит с электроподстанцией «Южный», что предоставляет высокий потенциал в увеличении энерго мощностей НДС в размере 5% отдельно от стоимости продажи Так же в данном имущественном комплексе есть ещё несколько привлекательных зданий + пром.земля, информация по запросу Широкий спектр освоения, прекрасно подойдёт под: склад / производство / логистический центр / базу / производственно - складское здание и т.д. 2 взрослых собственника, чистая продажа, вся стоимость в договоре Звоните сейчас, станьте обладателем лучшего предложения!





Move.ru - вся недвижимость России