

Создано: 17.10.2025 в 13:50

Обновлено: 08.02.2026 в 05:36

Республика Татарстан, Казань, Южно-Промышленная улица, 20

23 000 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, Южно-Промышленная улица, 20

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

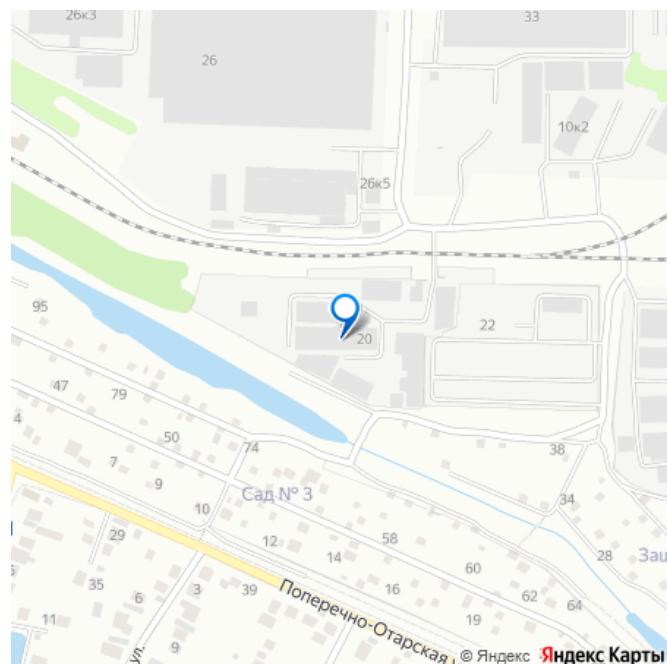
Улица

[улица Южно-Промышленная](#)

Склад

Общая площадь

647.4 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 1525422. В продаже производственно - складское здание по адресу г. Казань, ул. Южно-Промышленная 20 ВНИМАНИЕ лучшая цена, всего 35 527 руб за м² Так же это действующий ГАБ с сроком окупаемости менее 10 лет Земельный участок в территориальной зоне П2 (в собственности) Кадастровый з/у: 16:50:080125:287 Координаты: 55.725233 49.113675 Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного

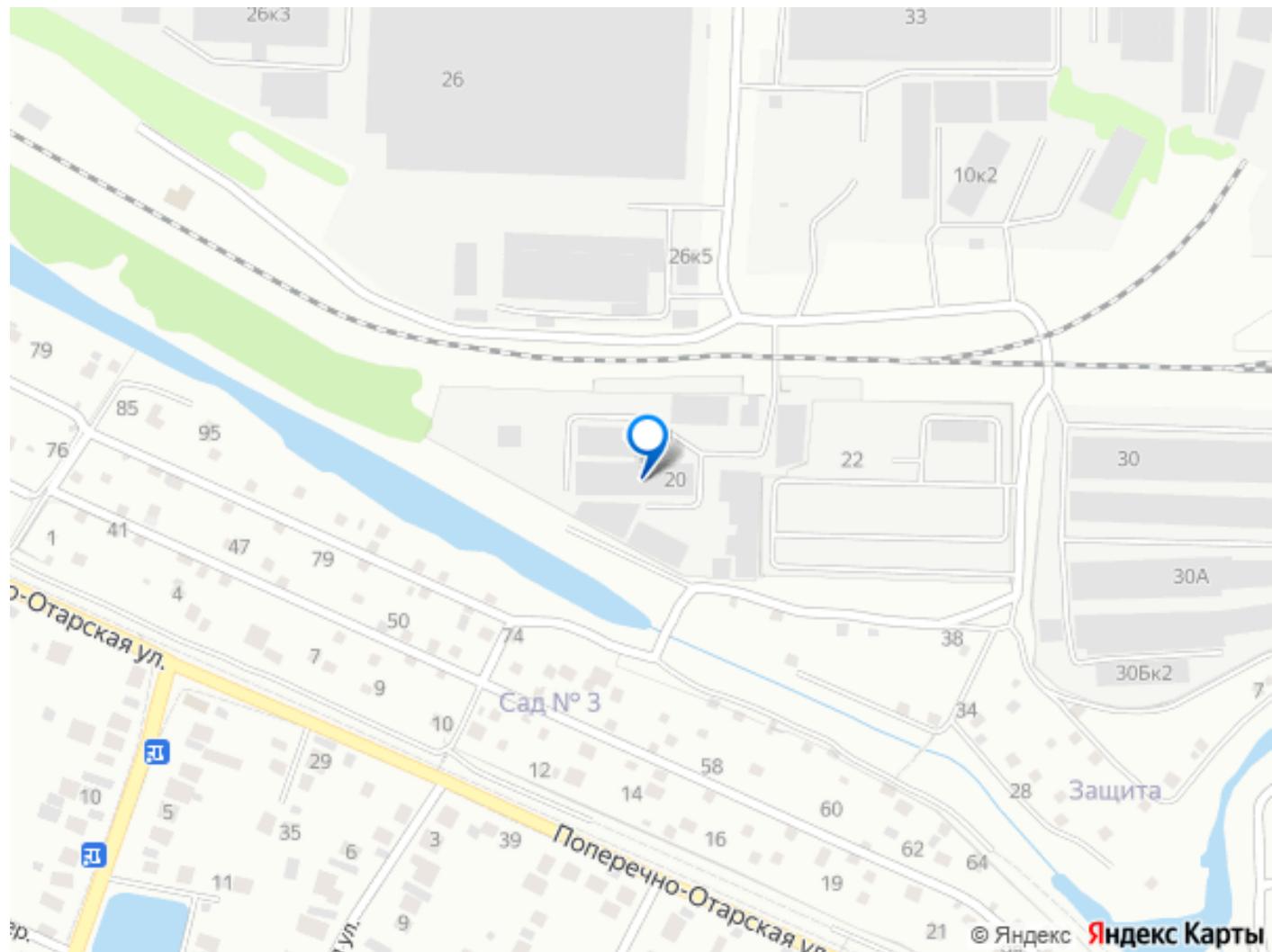
использования: 6.9 Склады Площадь земли под зданием 13.45 сотки Характеристики здания: Общая площадь по ЕГРН 647.4 м2; Общая площадь по полу 541.6 м2 Из них - 402.7 м2 (кирпич) / 138.9 м2 (железо); Материал стен - кирпич; Высота потолков = 4 метра; Удобный заезд и выезд; Пандус с обеих сторон; Коммуникации: электричество - заведено, централизованная вода и канализация вблизи к зданию, газ - есть возможность подключения; Инфраструктура базы: По всему периметру установлены заборы и видеонаблюдение, пункт охраны, въезд через шлагбаум; Доступ 24/7;

Асфальтированная территория имущественного комплекса Локация:

Расположился в Приволжском районе Казани, вблизи к пересечению улиц Тихорецкая и Крутовская; Удачно соседствует с производственно-складскими базами;

Асфальтированные подъездные пути; До центра города - 10 минут езды; До остановки общественного транспорта Крутовская - 700 метров; Границит с электроподстанцией «Южный», что предоставляет высокий потенциал в увеличении энерго мощностей НДС в размере 5% отдельно от стоимости продажи Так же в данном имущественном комплексе есть ещё несколько привлекательных зданий + пром.земля, детали по запросу Широкий спектр освоения, прекрасно подойдёт под: склад / производство / логистический центр / базу / производственно - складское здание и т.д. 2 взрослых собственника, чистая продажа, вся стоимость в договоре Звоните сейчас, станьте обладателем лучшего предложения!





Move.ru - вся недвижимость России