

🕒 Создано: 13.10.2025 в 12:42

Обновлено: 02.12.2025 в 06:37

Республика Татарстан, Казань, Южно-Промышленная улица, 20

30 990 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, Южно-Промышленная улица,
20

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Южно-Промышленная](#)

Склад

Общая площадь

796.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

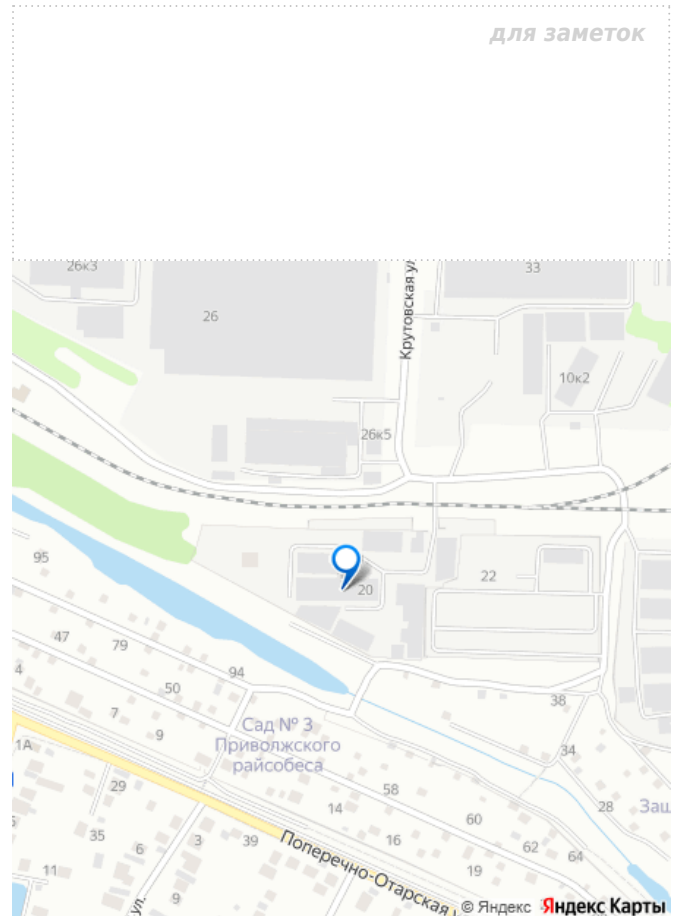
Продам

Раздел

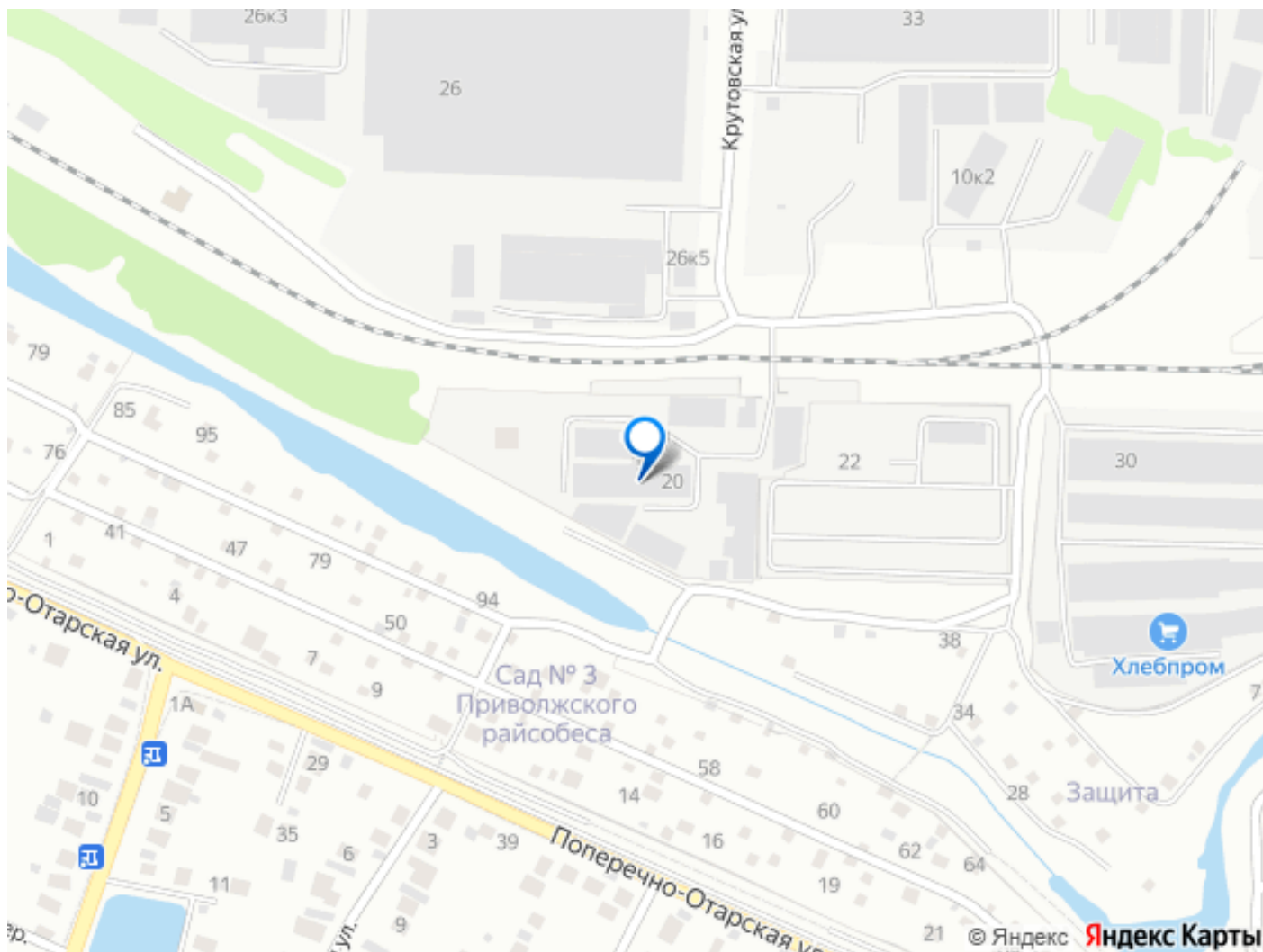
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 1525420. В продаже
производственно - складское здание по
адресу г. Казань, ул. Южно-Промышленная
20 Земельный участок в территориальной
зоне П2 (в собственности) Общая площадь з/у
10.81 сотки Категория земель: земли
населенных пунктов Вид разрешенного
использования: 6.9 Склады Кадастровый з/у:
16:50:080125:285 Координаты: 55.724749
49.11355 Характеристики здания: Общая
площадь по ЕГРН 796.5 м²; Общая площадь



по полу 540.5 м2; Материал стен бетон / кирпич; Комфортная планировка формата «OpenSpace»; Высота потолков = 4.8 метра; Удобный заезд и выезд (сквозной) в здание; Коммуникации: электричество - заведено, централизованная вода и канализация вблизи к зданию, газ - вблизи к объекту; Инфраструктура базы: По всему периметру установлены заборы и видеонаблюдение; Пункт охраны, въезд через шлагбаум; Доступ 24/7; Асфальтированная территория имущественного комплекса; Локация: Расположился в Приволжском районе Казани, вблизи к пересечению улиц Тихорецкая и Крутовская; Удачно соседствует с производственно-складскими базами; Асфальтированные подъездные пути; До центра города - 10 минут езды; До остановки общественного транспорта Крутовская - 700 метров; Граничит с электроподстанцией «Южный», что предоставляет высокий потенциал в увеличении энерго мощностей НДС в размере 5% отдельно от стоимости продажи Так же в данном имущественном комплексе есть ещё несколько привлекательных зданий с пром.землёй, детали по запросу Широкий спектр освоения, прекрасно подойдёт под: склад / производство / логистический центр / базу / производственно - складское здание / автосервис и т.д. 2 взрослых собственника, чистая продажа, вся стоимость в договоре Звоните сейчас, станьте обладателем лучшего предложения!



Move.ru - вся недвижимость России