

Создано: 15.02.2026 в 03:53

Обновлено: 15.02.2026 в 03:53

Республика Татарстан, Казань, ул.  
Дзержинского, 9/1

**45 360 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, ул. Дзержинского, 9/1

Улица

[улица Дзержинского](#)

## Квартира

Общая площадь

105.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

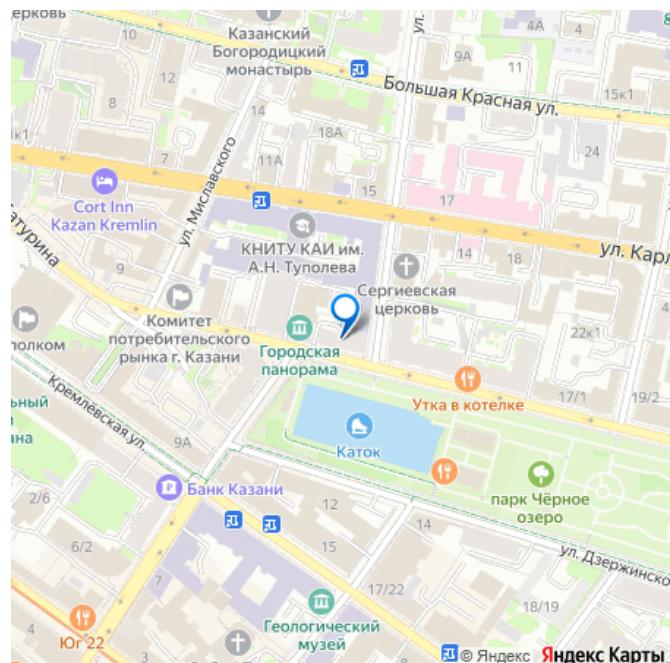
Расположение в самой красивой и тихой части центра города. Единственная двухуровневая квартира в этом доме, 5/6 этаж в Европейском стиле. Весь второй этаж отделан деревом, с полным ощущением загородного коттеджа. Евро ремонт обновлен весной 2019, обновление бытовой техники в 2019. Очень необычная и красивая квартира. Имеет 2 входа и при желании , легко

<https://tatarstan.move.ru/objects/928993630>

4

**Пользователь, Пользователь**  
**89251234567**

для заметок



отделить на 2 этаже небольшую студию. На первом этаже две больших комнаты, большой санузел, кухня и зимний сад, Второй этаж - мансарда, на которую ведёт кованая лестница. Наверху кабинет, спальня и санузел. Из мансарды вы при желании попадете на крышу, на собственную огороженную террасу. Мансарда - идеальное место для кабинета либо мастерской, а также для других нестандартных архитектурных и дизайнерских решений. Но кроме того, есть еще и несколько приятных эксклюзивных подарков. Лифта в доме нет.

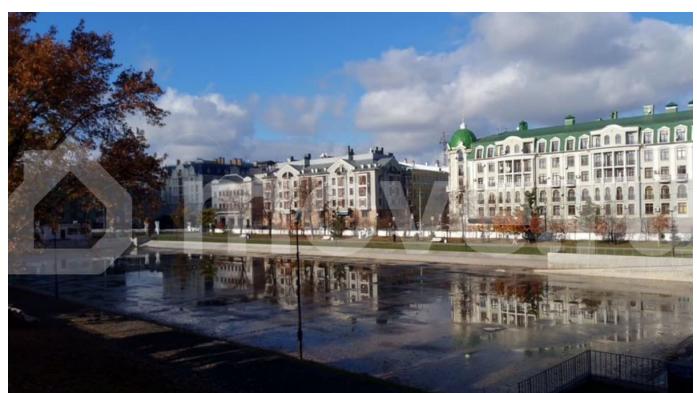
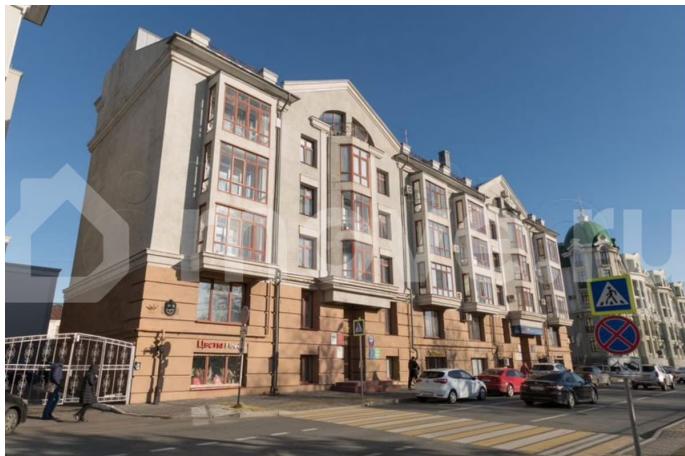
Идём ножками , пожалуй единственный минус ( кому то и плюс) Технические документы на все помещения в порядке, все предусмотрено проектом здания и квартиры.

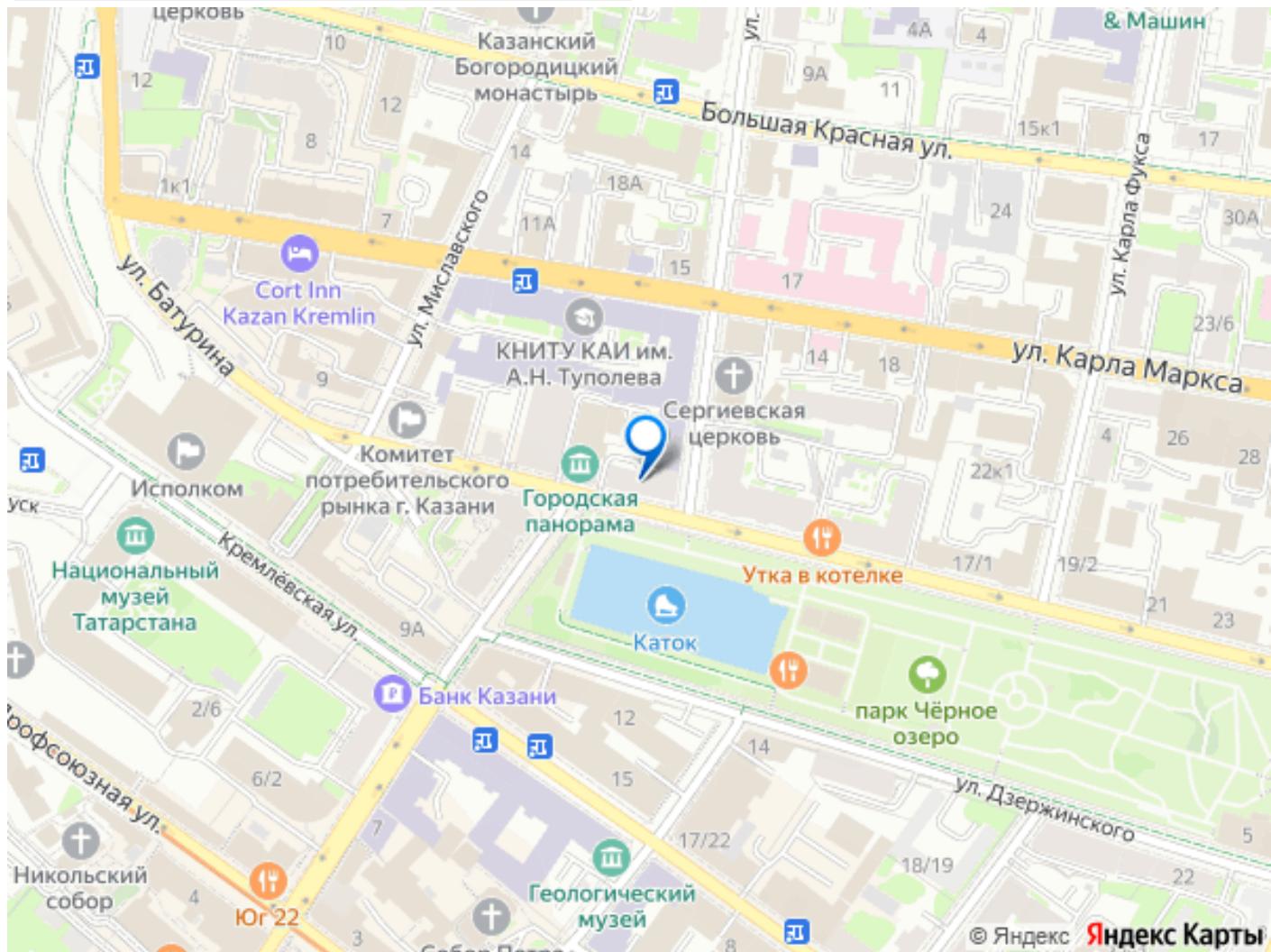
По полу квартира больше , порядка 125 кв.м.( особенность СНИП и ГОСТ мансардных помещений) , полноценный 1 этаж с высокими потолками - 80 м, 2 этаж 45 метров . По документам 105.7 м.кв. Индивидуальное отопление BAXi, 100% медное отопление и водопровод , везде где лежит керамогранит теплые водяные полы. Вручную кованые известным Казанским Кузнецом лестничные перила, обрамленные натуральным дубом.

Кухня - 100% массив дуба ручной работы . Из мансардных окон выходящих на Дзержинского, вид на купола Петропавловского Собора. Из окон во двор, кухни и теплой лоджии с зимним садом вид на белоснежные здания КАИ. В шаговой доступности Кремлевская набережная, Кафе, Рестораны, Досуг. Перед домом расположен всеми любимый парк «Черное озеро» - сегодня красивейшее место для прогулок и отдыха. Фактически, в шаговой доступности все культурные объекты города. Чёрное озеро зимой - бесплатный каток для горожан. Летом озеро. Квартира продается

со всей обстановкой. 1 взрослый собственник.

Документы готовы. Выход на сделку без проволочек. Занижений нет. Цена в договоре будет номинал от указанной. Торг есть но адекватный по рынку. Один взрослый собственник.





Move.ru - вся недвижимость России