

Создано: 26.02.2026 в 11:55

Обновлено: 26.02.2026 в 11:04

Республика Татарстан, Набережные  
Челны, Казанский проспект, 19

**1 500 000 ₹**

Республика Татарстан, Набережные Челны, Казанский  
проспект, 19

Улица

[проспект Казанский](#)

## Квартира

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

11.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

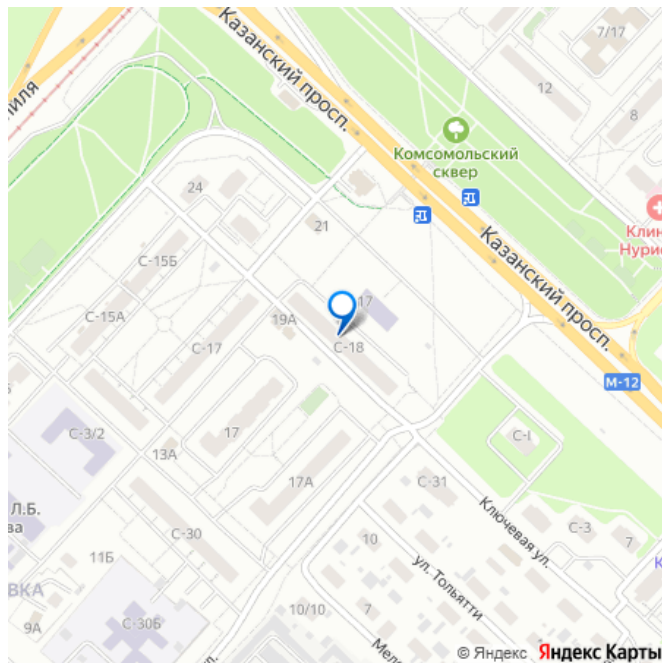
Вид из окна

на улицу

<https://tatarstan.move.ru/objects/9290800165>

**Николай Максимов, Полезные люди**  
**79196474770**

для заметок



Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт

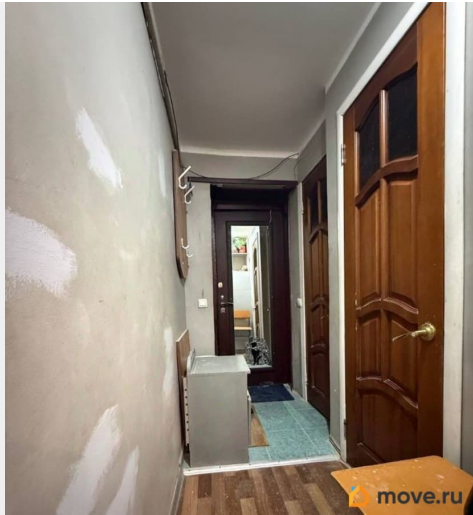
## Описание

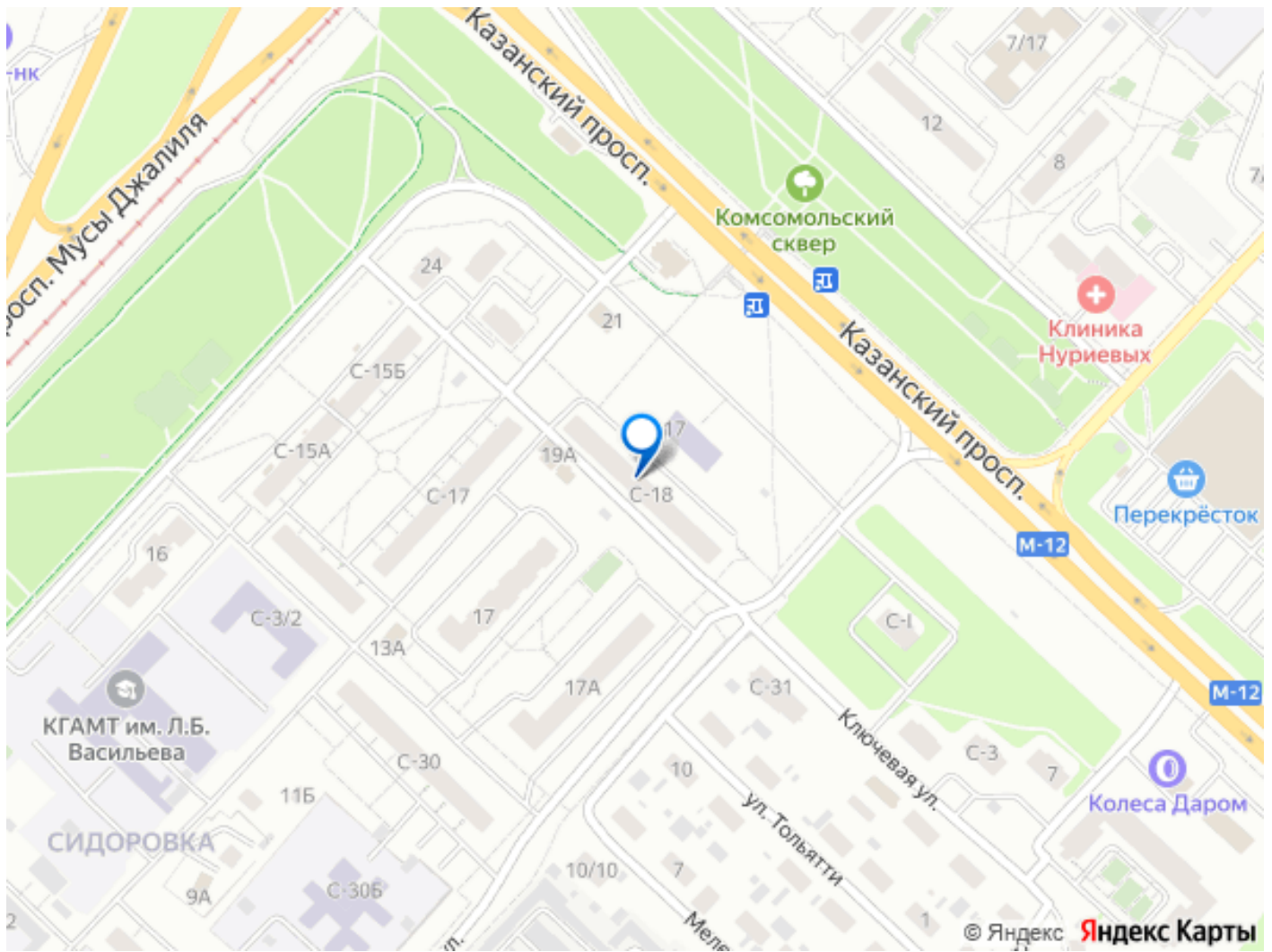
Продается компактная и уютная студия на 1-м этаже 5-этажного дома в Сидоровке.

Уникальное предложение для тех, кто ищет не просто квартиру, а готовый актив для инвестиций или работы. Почему стоит купить: Для жизни: Отличный вариант для первой квартиры или студии для сдачи в аренду. Для бизнеса: Имеется согласованная возможность организации отдельного входа (со стороны улицы, а не с подъезда).

Идеально для студии красоты, парикмахерской, небольшого офиса или точки продаж. Готовый трафик: Рядом с домом уже функционируют магазины, что обеспечивает поток потенциальных клиентов для вашего бизнеса. Надежность: Чистые документы, только один собственник.

Простая и безопасная сделка. Помещение светлое, в хорошем состоянии. Отдельный вход — это экономия на аренде и полная свобода действий. Цена: 1 500 000 Показ: В любое удобное для вас время по предварительному звонку. Торг: Уместен и обсуждается при встрече. Звоните, записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России