

🕒 Создано: 26.02.2026 в 11:55

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 11:55

**Республика Татарстан, Набережные
Челны, Казанский проспект, 19**

1 500 000 ₹

Республика Татарстан, Набережные Челны, Казанский
проспект, 19

Улица

[проспект Казанский](#)

Квартира

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

9 м²

Площадь кухни

2 м²

Общая площадь

11.2 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

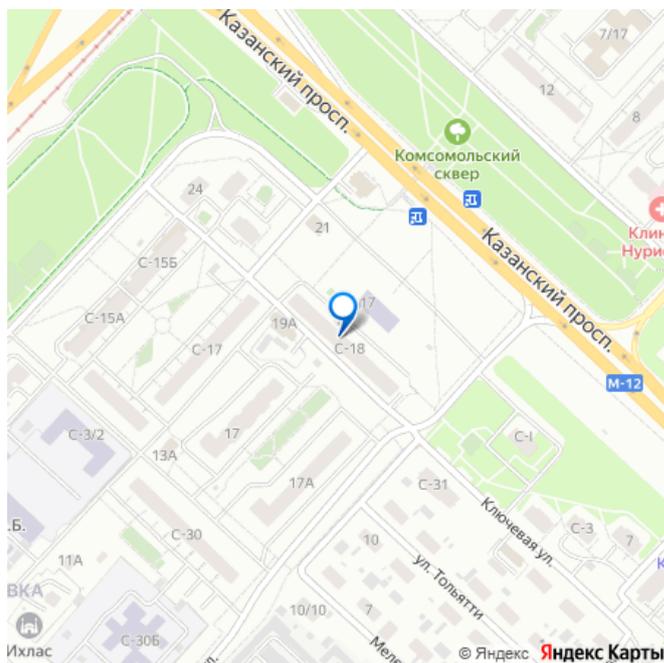
Вид из окна

на улицу

<https://tatarstan.move.ru/objects/9290800165>

Николай Максимов, Полезные люди
79196474770

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается компактная и уютная студия на 1-м этаже 5-этажного дома в Сидоровке.

Уникальное предложение для тех, кто ищет не просто квартиру, а готовый актив для инвестиций или работы. Почему стоит купить: Для жизни: Отличный вариант для первой квартиры или студии для сдачи в аренду. Для бизнеса: Имеется согласованная возможность организации отдельного входа (со стороны улицы, а не с подъезда).

Идеально для студии красоты, парикмахерской, небольшого офиса или точки продаж. Готовый трафик: Рядом с домом уже функционируют магазины, что обеспечивает поток потенциальных клиентов для вашего бизнеса. Надежность: Чистые документы, только один собственник.

Простая и безопасная сделка. Помещение светлое, в хорошем состоянии. Отдельный вход — это экономия на аренде и полная свобода действий. Цена: 1 500 000 Показ: В любое удобное для вас время по предварительному звонку. Торг: Уместен и обсуждается при встрече. Звоните, записывайтесь на просмотр!

