

Создано: 09.02.2026 в 13:27

Обновлено: 07.04.2026 в 16:54

Республика Татарстан, Казань, улица  
Гудованцева, 1

**1 720 000 ₹**

Республика Татарстан, Казань, улица Гудованцева, 1

Округ

[Казань, Московский район](#)

Улица

[улица Гудованцева](#)

## Квартира

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

11.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

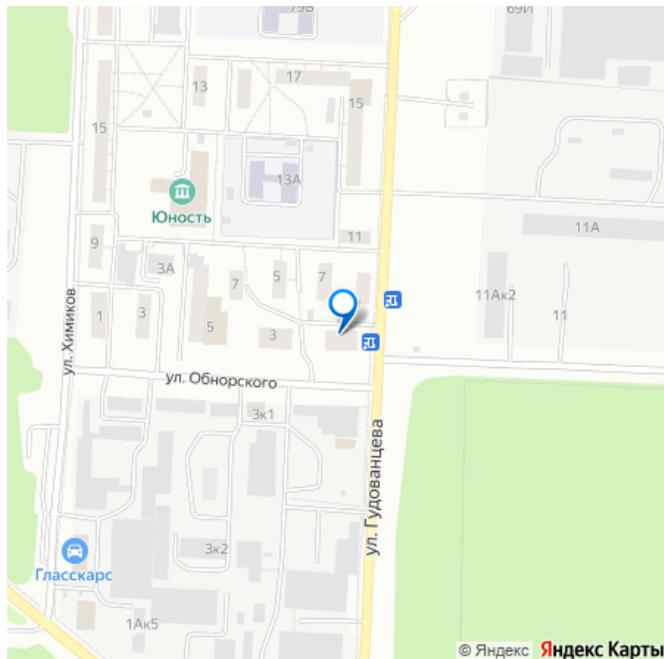
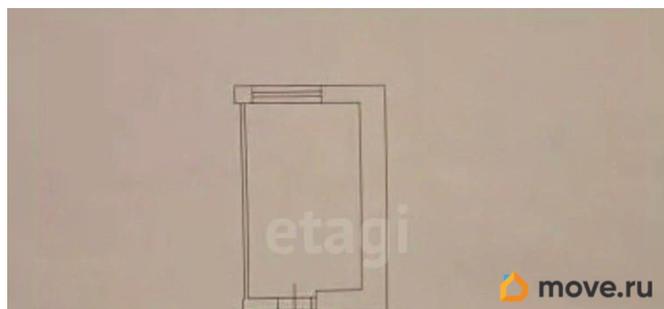
<https://tatarstan.move.ru/objects/929034654>

1

**Наталья Сергеевна Масленникова,**  
**ЭТАЖИ КАЗАНЬ**

**79870006837**

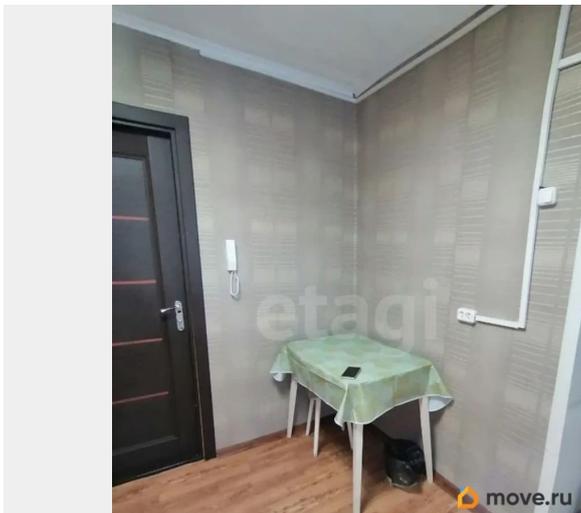
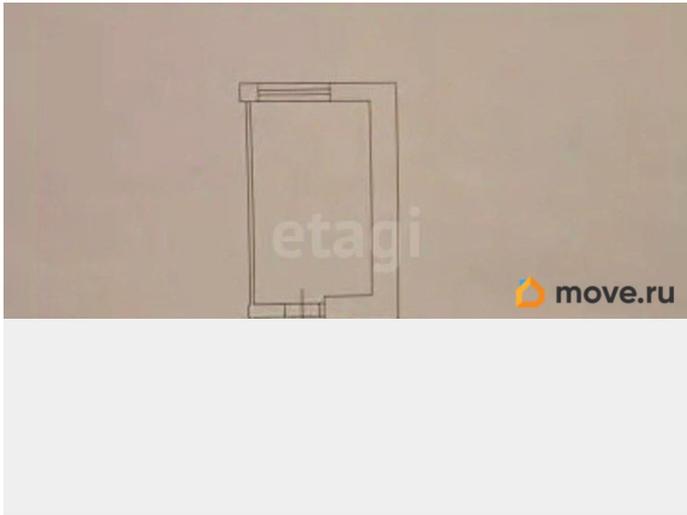
для заметок

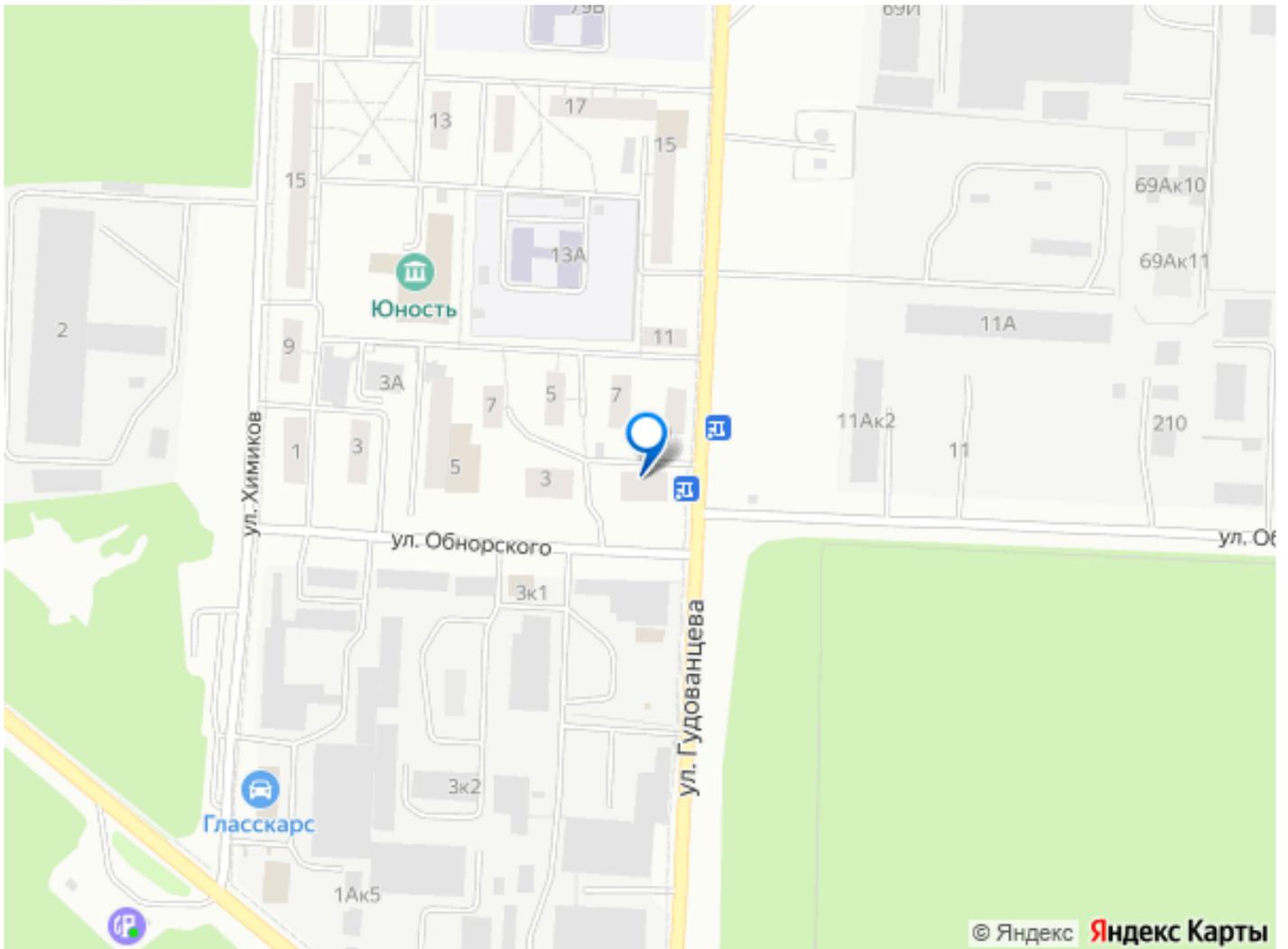
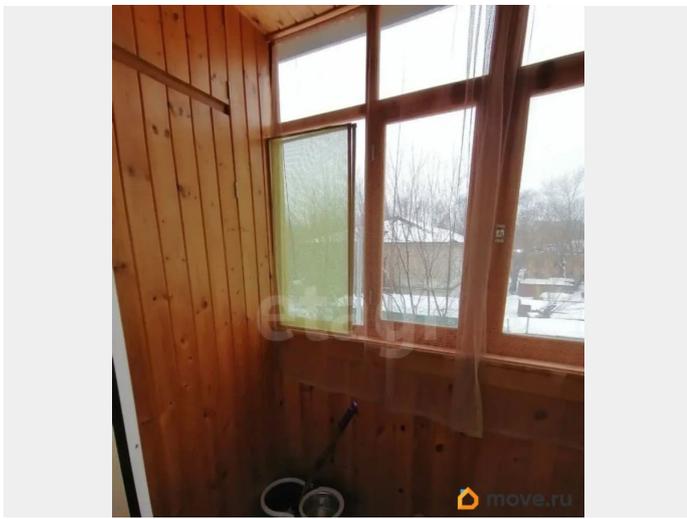


## Описание

Продается квартира-студия площадью 16 кв.м в кирпичном доме на улице Гудованцева, д.1. Объект предлагается в состоянии с выполненным ремонтом, установлены пластиковые окна и имеется застекленный балкон. Планировка позволяет при необходимости обустроить изолированную кухонную зону с подводом коммуникаций. На сегодняшний день в кухонной зоне установлен кухонный гарнитур с вытяжкой, в коридоре шкаф купе. Санузел на две комнаты, душевая на четыре комнаты. Дом отличается хорошими теплотехническими характеристиками. Ключевым преимуществом является развитая инфраструктура в шаговой доступности: детские сады, школа, поликлиника, отделение Сбербанка, магазины «Пятерочка» и «Магнит», кафе, пиццерия и рынок. В соседнем дворе проходит центральная Новогодняя елка, рядом есть Дом Культуры, где есть детские развивающие кружки. Район характеризуется озелененностью и спокойной атмосферой. Транспортная доступность обеспечена за счет близости автобусной остановки, во дворе имеется возможность для парковки автомобиля. Квартира продается от одного взрослого собственника, что гарантирует юридическую чистоту и быструю сделку. Объект представляет практичный вариант для инвестиции или проживания с оптимальным соотношением цены, локации и условий. Рядом улицы: Тэцевская, Химиков, Беломорская. - Поможем с одобрением ипотеки по выгодной для Вас ставке - Электронная регистрация без очередей - Юридически проверенный объект, вся сумма в договоре Добавьте в избранное, чтобы не

потерять понравившийся объект. Код  
пользователя: 124686 Номер в базе: 11707222





Move.ru - вся недвижимость России