

Создано: 05.08.2025 в 16:59

Обновлено: 27.12.2025 в 17:07

Республика Татарстан, Казань,  
Спартаковская улица, 35

**3 450 000 ₹**

Республика Татарстан, Казань, Спартаковская улица, 35

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Спартаковская](#)

## Квартира

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

12.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

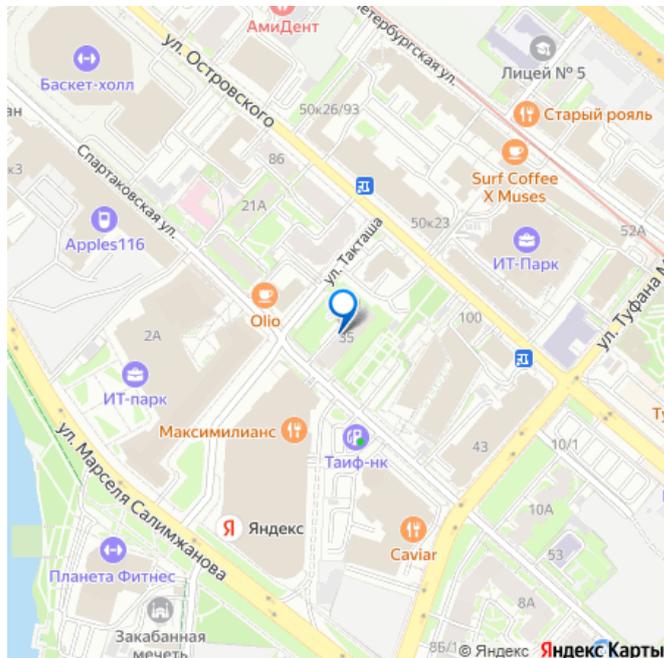
возможна ипотека

## Описание

<https://tatarstan.move.ru/objects/928388320>  
9

**Елена Евгеньевна Салимуллина,**  
**ЭТАЖИ КАЗАНЬ**  
**79196476131**

для заметок



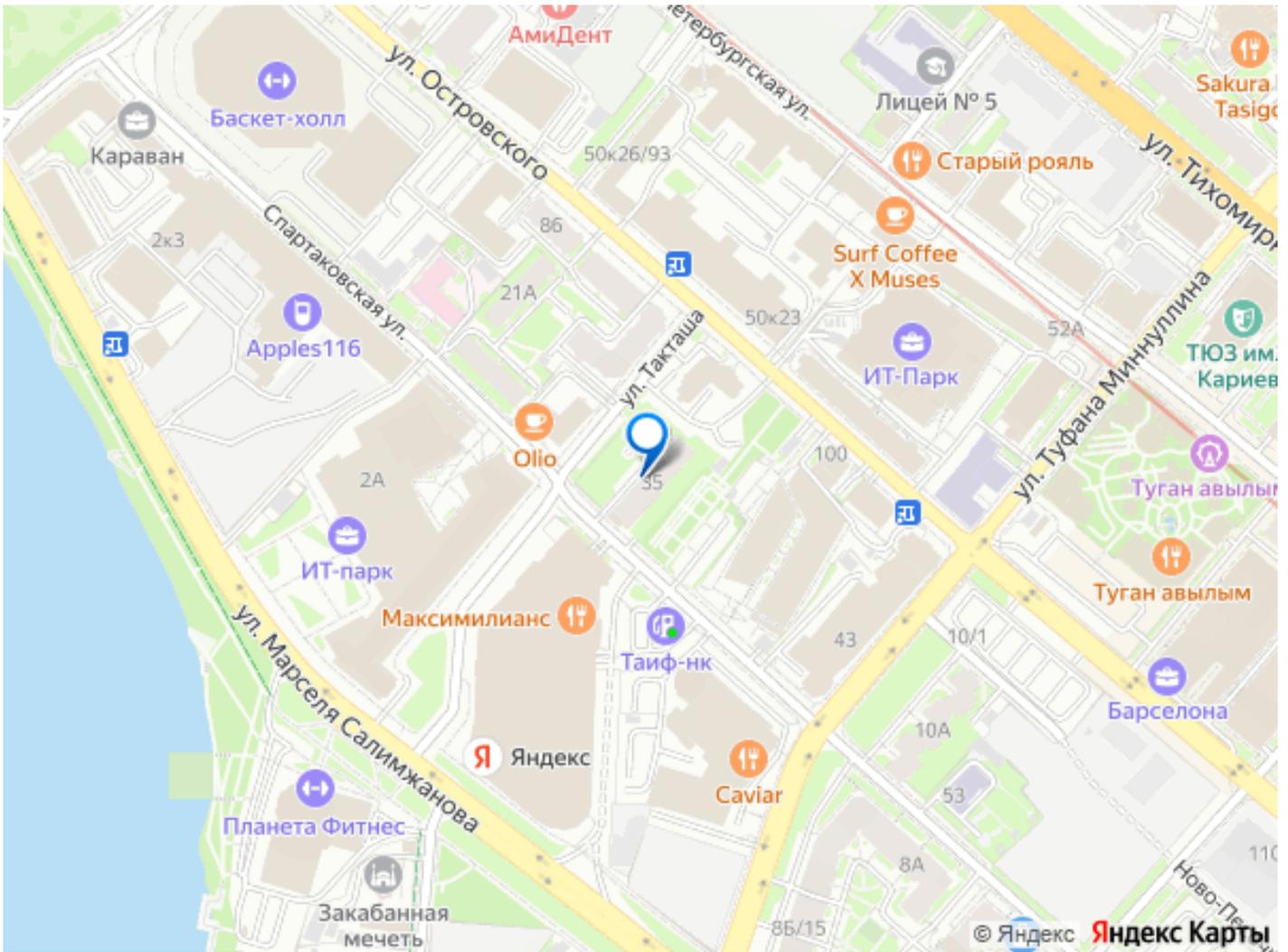
Уютная студия с качественным свежим ремонтом расположена в центре Казани, на улице Спартаковской, 35. Квартира полностью готова к проживанию: современная мебель, кухня с техникой (холодильник, плита, ), В санузле установлена новая сантехника, в комнате — пластиковые окна с шумоизоляцией, что обеспечивает комфорт даже в оживленном районе. Планировка продумана до мелочей — компактная кухонная зона гармонично сочетается с просторной жилой частью помогают рационально использовать пространство. Дом находится в пешей доступности от станции метро «Площадь Тукая» (7 минут), что обеспечивает быструю транспортную доступность в любую часть города. Рядом расположены остановки общественного транспорта, ведущие к КФУ, ИТ-парку и другим ключевым локациям. В шаговой доступности — набережная озера Кабан, пешеходные улицы Баумана и Петербургская, торговые центры «Кольцо» и «Сувар Плаза», а также кафе, рестораны и фитнес-клубы. Двор оборудован шлагбаумом, что гарантирует дополнительную безопасность и ограничение потока посторонних. Объект идеально подходит как для самостоятельного проживания, так и для инвестиций — высокая проходимость района и близость к студенческим кампусам обеспечивают стабильный спрос на аренду. Управляющая компания поддерживает порядок на территории, а развитая инфраструктура избавляет от необходимости длительных поездок за повседневными услугами. Квартира передается в отличном состоянии, без скрытых недостатков, с чистовой отделкой в нейтральных тонах, что позволяет новым владельцам заселяться сразу или адаптировать интерьер под свои

предпочтения с минимальными затратами.

Код пользователя: 69138 Номер в базе:

9097054





Move.ru - вся недвижимость России