

Создано: 19.09.2025 в 16:16

Обновлено: 23.01.2026 в 16:32

Республика Татарстан, Казань, улица Сары Садыковой, 20

**3 100 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Сары Садыковой, 20

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Сары Садыковой](#)

## Квартира

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

12.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

Ремонт

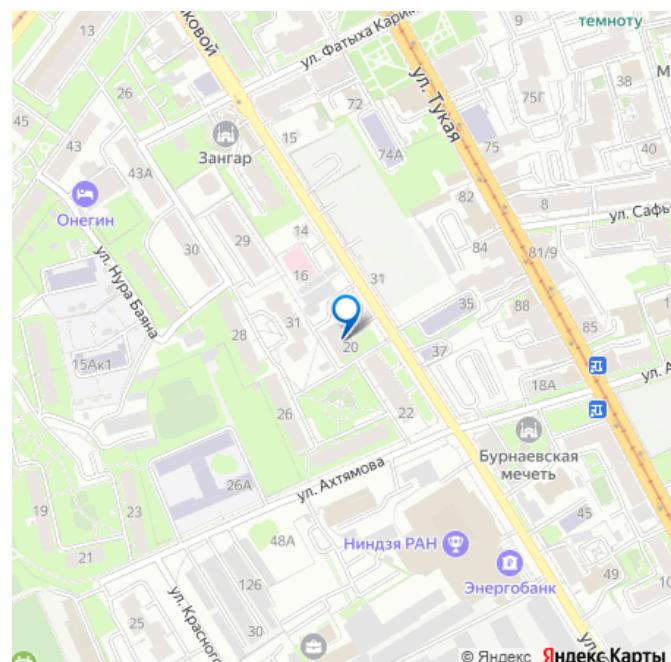
<https://tatarstan.move.ru/objects/928507289>

7

Алексей Сергеевич Гуляев, ЭТАЖИ  
КАЗАНЬ

**79870660227**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

12.3 м<sup>2</sup> со статусом квартиры на 1 этаже | Вахитовский район, центр Казани Можно купить за материнский капитал! Туалет не общий. Свой санузел. Душевая, унитаз, раковина всё новое! Юридическая чистота: Один собственник. Все документы в полном порядке. Комната имеет статус квартиры, что упрощает юридические процедуры. Сделка пройдет быстро и безопасно. Готовое решение: Не требуется вложений. Можно сразу заселяться или сдавать в аренду. Вся техника и мебель остается. Пассивный доход: Благодаря расположению в самом центре города, комнаты здесь пользуются стабильно высоким спросом у арендаторов. Район и адрес Вахитовский район, центр Казани. Улица Сары Садыковой, 20. Самое сердце города! В шаговой доступности университеты, кафе, парки, музеи и вся инфраструктура мегаполиса. Площадь 12.3 кв.м. Уютное и функциональное пространство для комфортного проживания. Этаж и безопасность 1-й этаж. Максимальное удобство: не нужно подниматься по лестнице, легко заезжать и выезжать. В доме есть свой консьерж, что обеспечивает дополнительный контроль и безопасность. Главное преимущество Чистота и порядок! В квартире проживают исключительно девушки, которые очень трепетно относятся к чистоте. Все места общего пользования (кухня, санузел) содержатся в идеальном состоянии. Общее состояние Чистовой

ремонт. Все помещения готовы к комфортному и приятному проживанию. Идеально для: ВСЕХ, кому принципиально важен порядок, чистота и уют. Это ключевое преимущество! Это выбор для тех, кто ценит комфорт, гигиену и спокойную атмосферу. Студенток и студентов, желающих жить в центре в чистой, спокойной и безопасной атмосфере. Молодых девушек, которые ценят уют, порядок и чувство защищенности. Инвесторов, ищущих стабильный доход от аренды — такая комната в центре всегда принесет прибыль. Не упустите шанс приобрести свой уголок в центре Казани или выгодный актив с идеальными условиями для сдачи! Помощь в одобрение ипотеки! Код пользователя: 140818 Номер в базе: 9877071

