

🕒 Создано: 24.11.2025 в 18:19

Обновлено: 14.01.2026 в 16:45

**Республика Татарстан, Казань,  
Техническая улица, 396**

**3 750 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Техническая улица, 396

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Техническая](#)

## Квартира

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

4.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

12.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

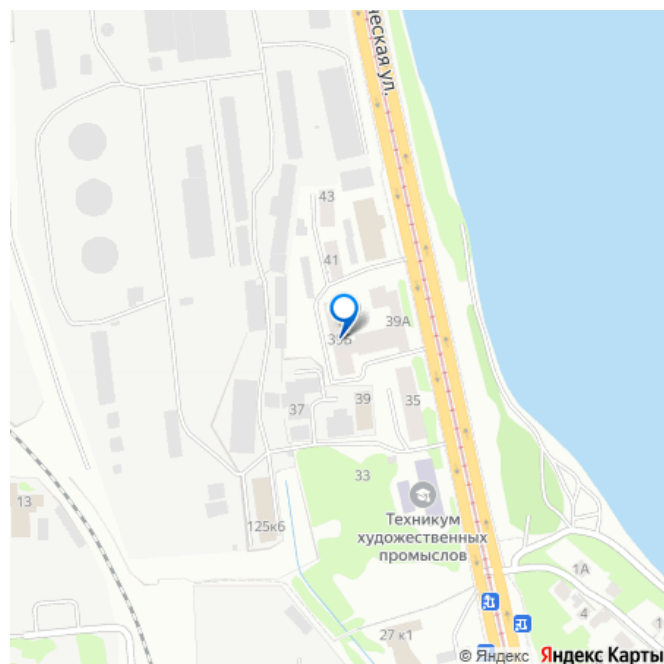
Ремонт

<https://tatarstan.move.ru/objects/9286851415>

**Наталья Васильевна Спирина, ЭТАЖИ  
КАЗАНЬ**

**79872941400**

для заметок



Покупка в ипотеку

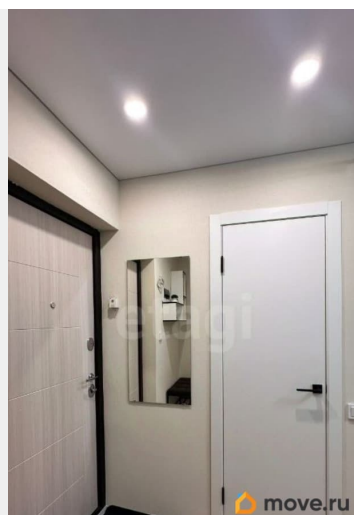
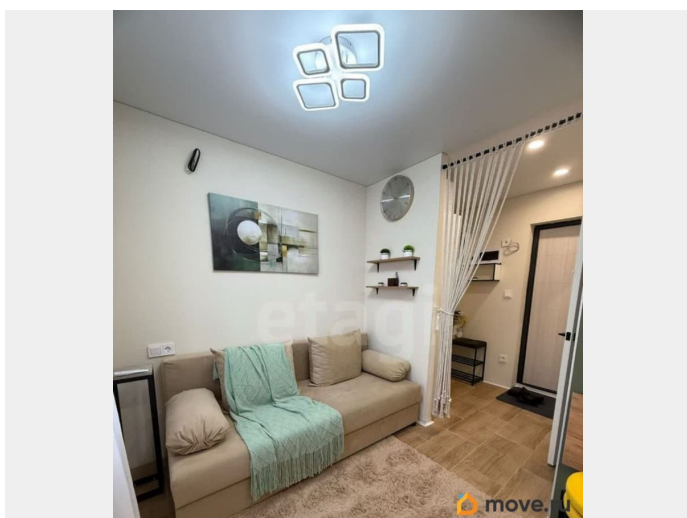
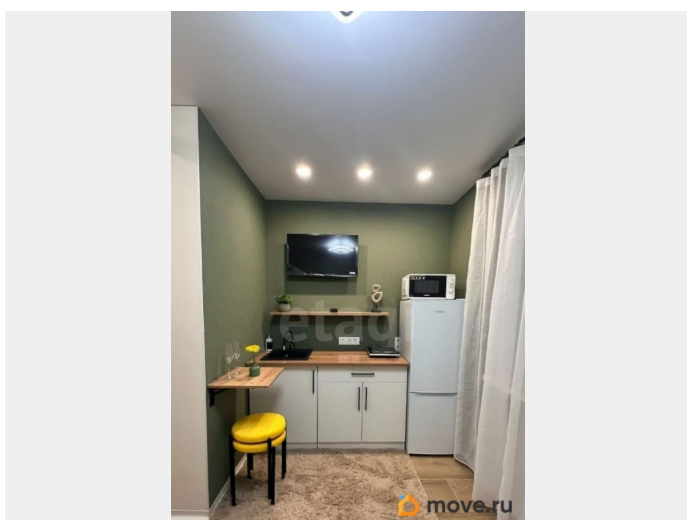
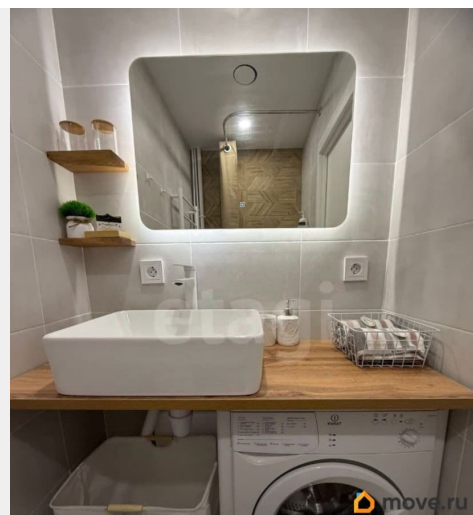
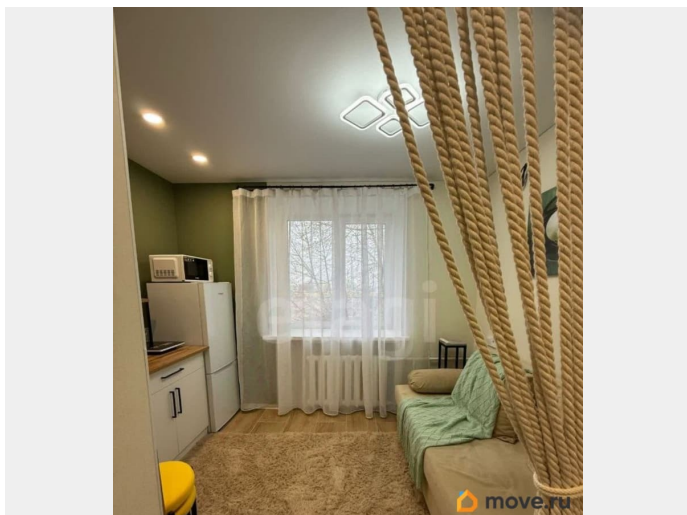
да

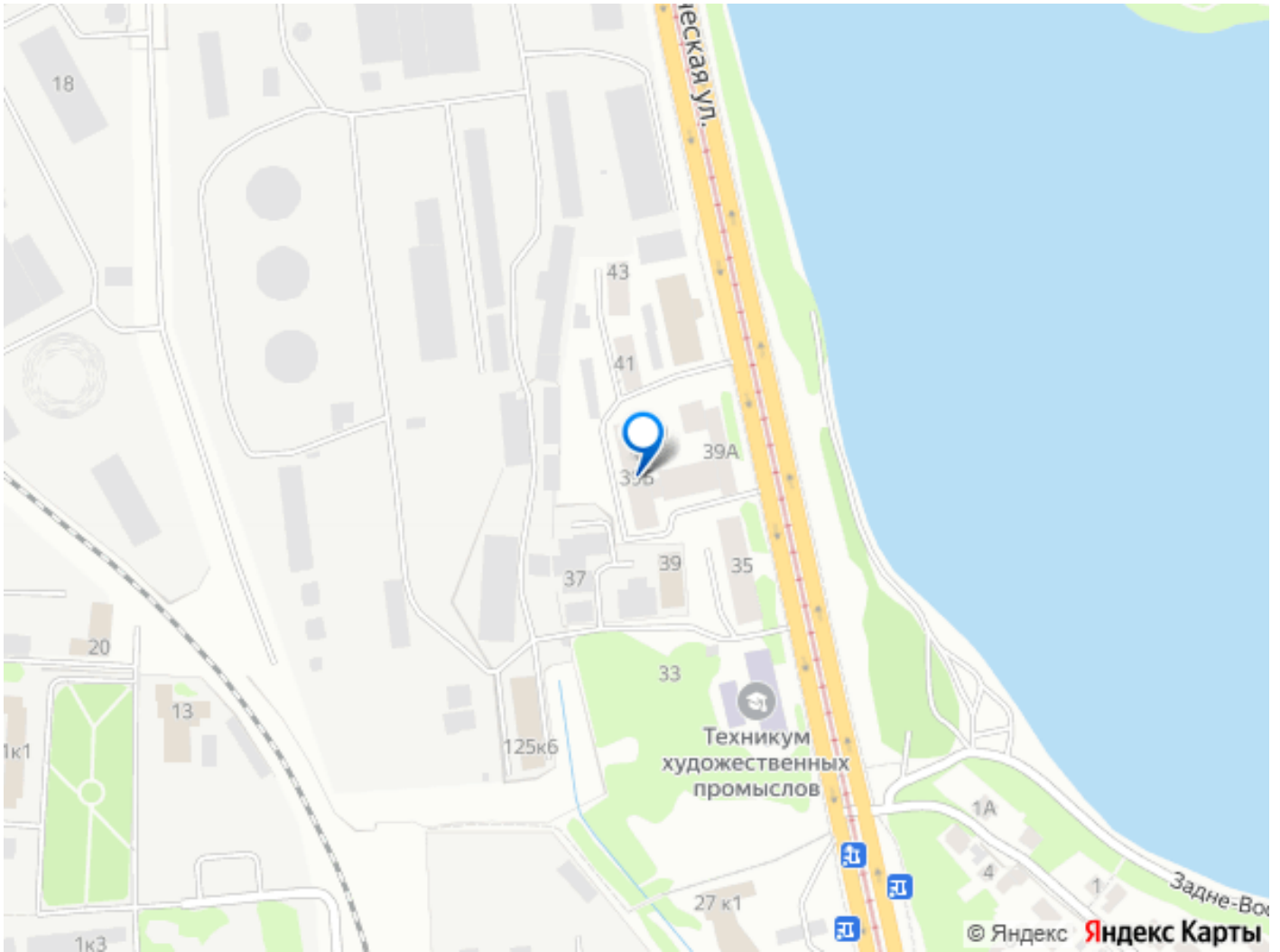
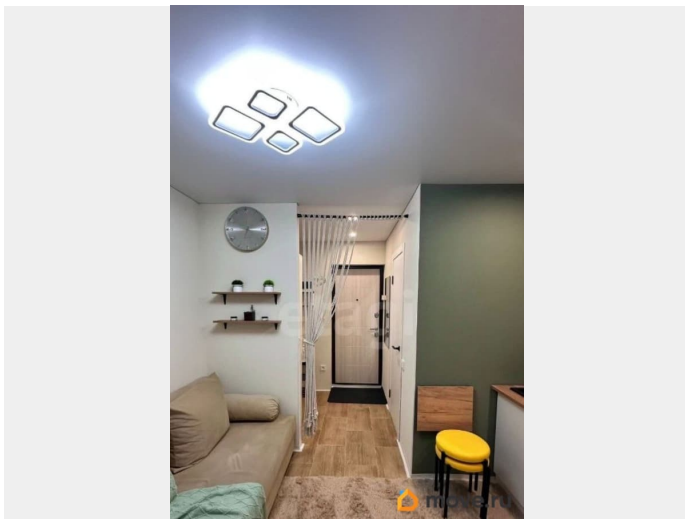
возможна ипотека, парковка

## Описание

Объявление о продаже студии в Вахитовском районе (Казань) Описание объекта Продаётся студия 12,5 м² с современным ремонтом в Вахитовском районе. Все фотографии соответствуют реальному состоянию квартиры. Основные характеристики Статус: комната (не долевая собственность). Год постройки дома: 1983. Материал дома: кирпич. Количество собственников: 1 взрослый. Прописанные лица: отсутствуют. Долги по коммунальным платежам: отсутствуют. Выполненные ремонтные работы Полностью заменена электропроводка. Стены отштукатурены и выровнены. В санузле устроена обмазочная гидроизоляция. Полы залиты стяжкой по ГОСТу. Оснащение В квартире имеется вся необходимая новая техника: холодильник; микроволновая печь; телевизор; электрическая стационарная плита; стиральная машина. Всё, что представлено на фотографиях, остаётся новым владельцам. Окружение и инфраструктура Двор благоустроен, уложен новый асфальт. Проблем с парковкой нет. Развитая инфраструктура: рядом остановки общественного транспорта. До центра города — 10 минут. В шаговой доступности: новый театр Камала, набережная. Преимущества локации Тёплая квартира без насекомых. Соседи — молодые девушки. Удобное расположение для студентов или в качестве инвестиционного объекта. Поможем

оформить выгодно ипотеку! Выдаем  
гарантийный сертификат! Код пользователя:  
193046 Номер в базе: 10457070





Move.ru - вся недвижимость России