

🕒 Создано: 25.02.2026 в 15:05

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 14:18

**Республика Татарстан, Казань, проспект  
Победы, 47**

**2 999 000 ₹**

Республика Татарстан, Казань, проспект Победы, 47

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[проспект Победы](#)

## Квартира

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

12.8 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

## Описание

Идеальная студия для жизни или инвестиций

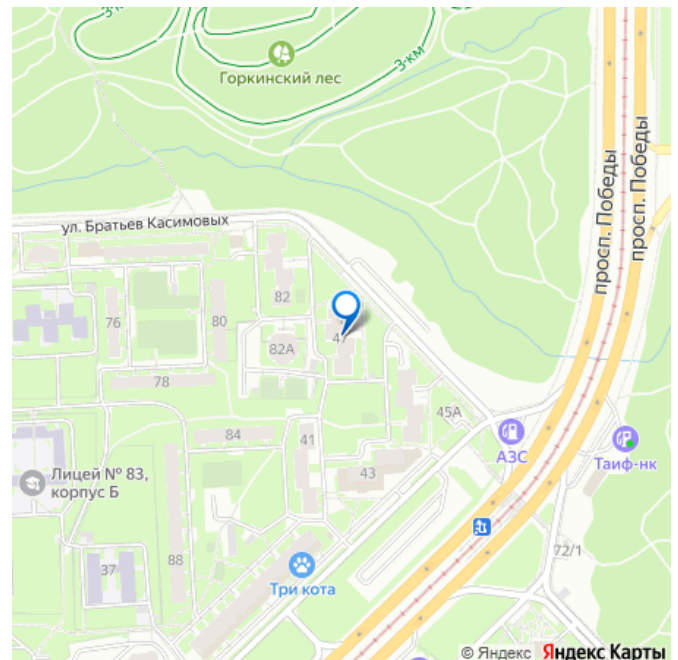
<https://tatarstan.move.ru/objects/929360708>

6

**Алия Ильгизовна Рыбакова, ЭТАЖИ  
КАЗАНЬ**

**79874202331**

для заметок



в Приволжском районе Казани! Представляем вашему вниманию уютную студию с дизайнерским ремонтом, расположенную по адресу: Проспект Победы, 47. Этот кирпичный дом 1975 года постройки находится в экологически чистом Приволжском районе, предлагая своим жильцам комфорт и удобство. Особенности квартиры: Площадь: Жилая площадь студии составляет 12.8 кв.м., что идеально подходит для одного человека или молодой пары. Этаж: Квартира расположена на 6 этаже, откуда открывается приятный вид. Ремонт: В студии выполнен новый дизайнерский ремонт с использованием качественных материалов. Все продумано до мелочей, чтобы обеспечить максимальный комфорт. Оборудование: Квартира полностью оборудована современной техникой, включая стиральную машину. Вам не придется тратить время и деньги на обустройство просто заезжайте и живите! Санузел: В санузле установлен насос, что гарантирует бесперебойную подачу воды. Гарантия: На ремонт и технику предоставляется гарантия 1 год, что подтверждает высокое качество выполненных работ. Окна: Окно выходит на южную сторону, обеспечивая обилие естественного света и тепла. Двор: Во дворе дома расположены детская площадка и открытая парковка, что очень удобно для семей с детьми и автовладельцев. Преимущества расположения: Транспортная доступность: Дом находится в районе с развитой транспортной инфраструктурой. До станции метро «Проспект Победы» всего 10 минут пешком, что позволяет быстро добраться до любой точки города. Инфраструктура: В непосредственной близости от дома расположены магазины, детские сады, школы, рынок «Родина». Все

необходимое для комфортной жизни находится в шаговой доступности. Природа: Для любителей прогулок и активного отдыха рядом находится Ометьевско-Горкинский лес, где можно насладиться свежим воздухом и живописными пейзажами. Документы: Все документы к сделке готовы. Один взрослый собственник, обременений нет. Ключи вы получите в день сделки, что позволит вам быстро заселиться или начать получать доход от аренды. Не упустите свой шанс приобрести эту прекрасную студию! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре! Код пользователя: 123625 Номер в базе: 11846594

