

Создано: 07.08.2025 в 09:47

Обновлено: 22.12.2025 в 15:57

Республика Татарстан, Казань, Портовая улица, 21

4 500 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, Портовая улица, 21

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Портовая](#)

Квартира

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

12 м²

Этаж

9/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

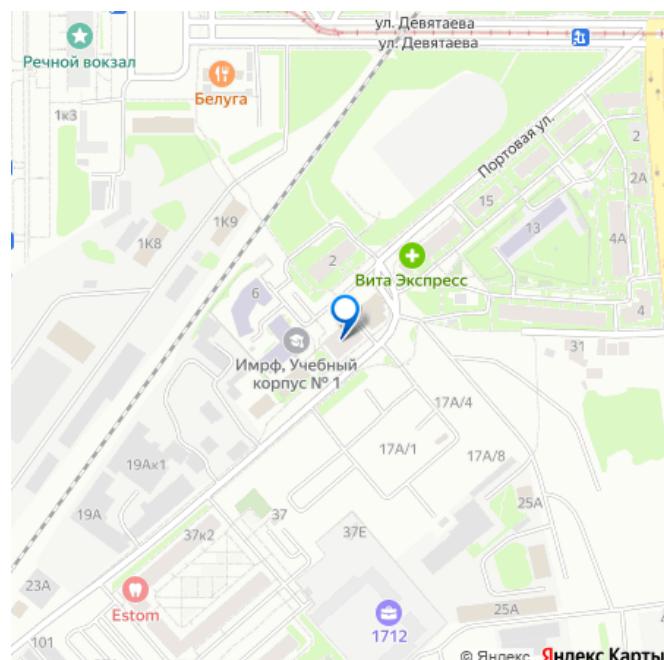
Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка



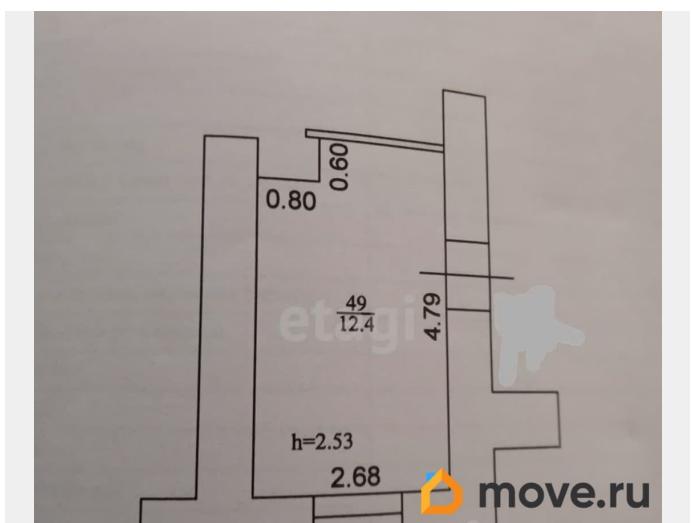
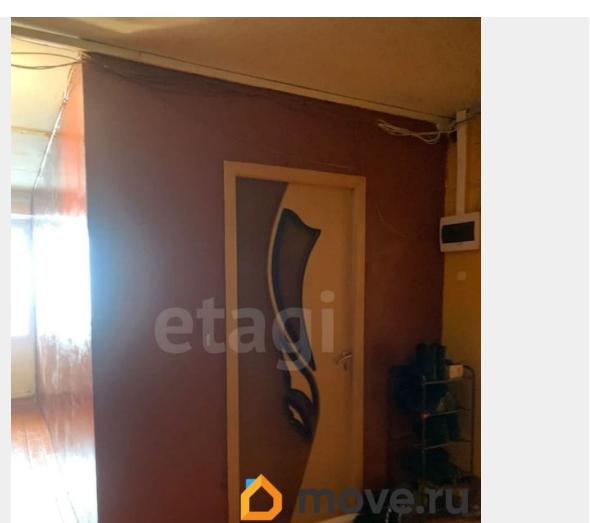
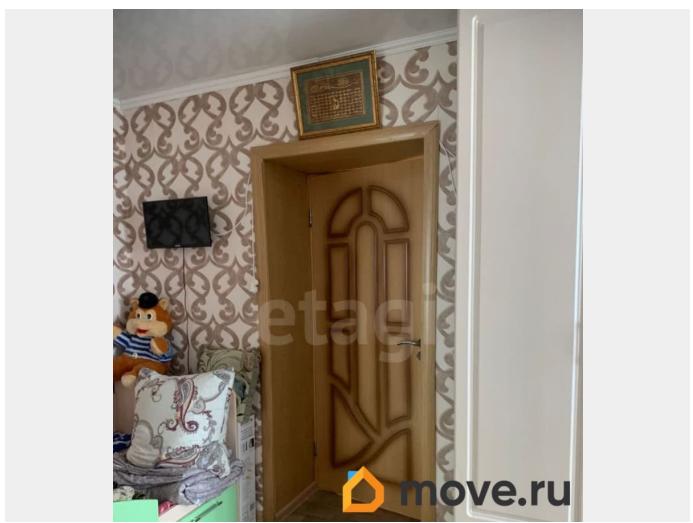
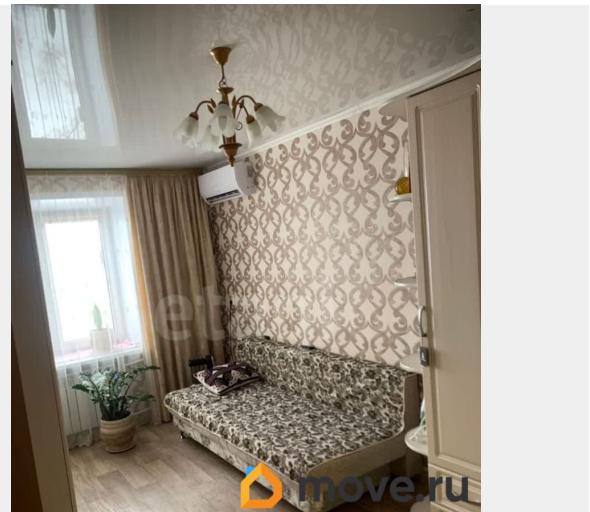
Описание

Просторная студия с панорамным видом на воду расположена на улице Портовой в развитом районе с развитой инфраструктурой. Общая площадь 32 кв. м грамотно организована: компактная кухонная зона с современной техникой, функциональная гардеробная система и полноценный санузел с душевой кабиной. Высокие потолки 2,7 м и панорамное остекление создают ощущение простора и наполняют пространство естественным светом. Квартира сдана в чистовой отделке с качественными материалами — керамогранит на полу, моющиеся обои, натяжные потолки с точечным освещением.

Дом относится к новому жилому комплексу бизнес-класса с охраняемой территорией, подземным паркингом и собственной управляющей компанией. В пешей доступности (5-7 минут) находятся супермаркет, аптека, кафе и остановка общественного транспорта с маршрутами в центр города. До ближайшей станции метро — 15 минут на автобусе или 10 минут на автомобиле. Особенность объекта — уникальный вид на акваторию, который открывается из панорамных окон.

Инфраструктура района включает фитнес-клуб, парковую зону и набережную для прогулок. Квартира подходит как для самостоятельного проживания, так и для инвестиций — высокая ликвидность объекта обеспечена удачным расположением, качественной отделкой и востребованностью студий в этом районе. Возможна покупка в ипотеку на выгодных условиях. Техническое состояние идеальное, все инженерные коммуникации исправны, документы готовы к сделке. Код пользователя: 85706 Номер в

базе: 9241303





move.ru

