

Создано: 25.11.2025 в 13:03

Обновлено: 04.02.2026 в 09:56

Республика Татарстан, Казань, Агрэзская  
улица, 78

**2 340 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Агрэзская улица, 78

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Агрэзская](#)

## Квартира

Высота потолков

2.8 м



Площадь кухни

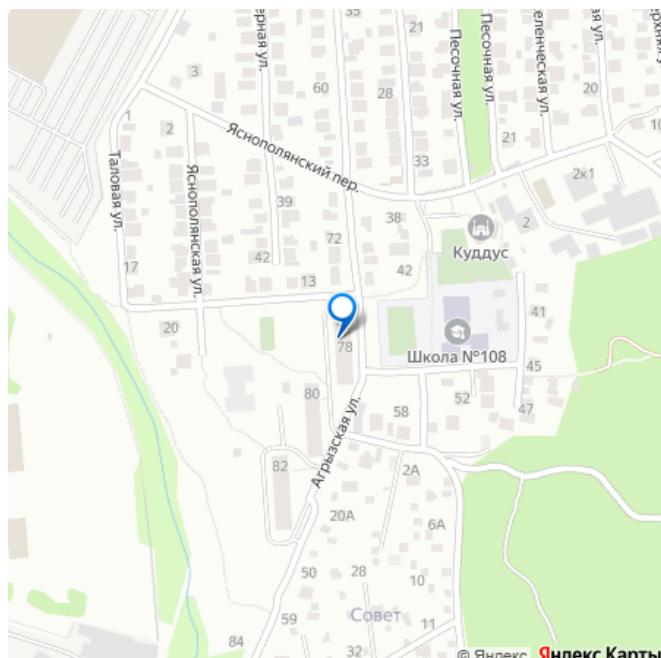
2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

13.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

<https://tatarstan.move.ru/objects/928688458>

1

**(Верёвкина) Ирина Сергеевна  
Паршина, ЭТАЖИ КАЗАНЬ**

**79874069730**

для заметок

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

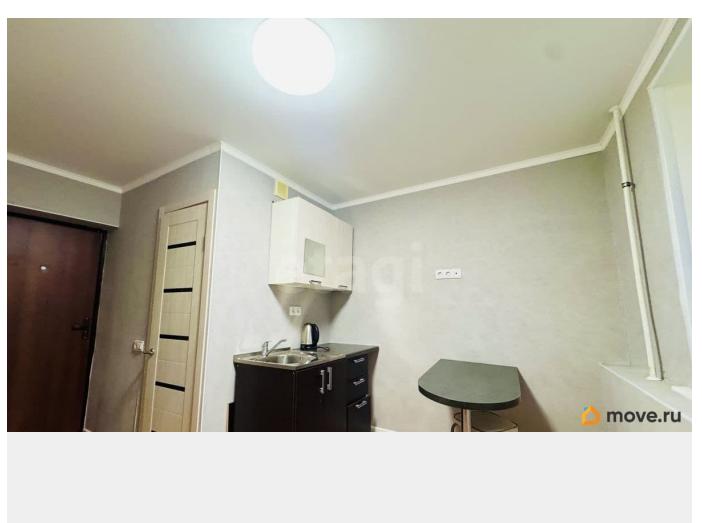
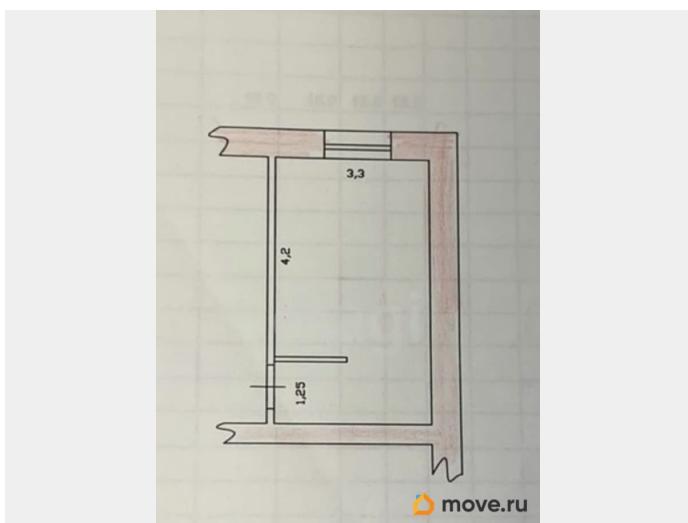
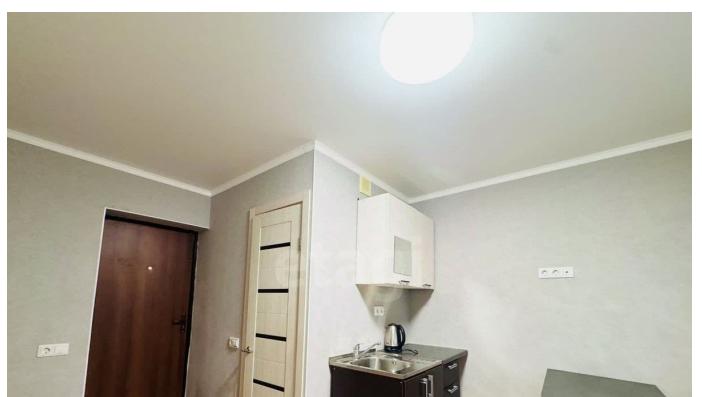
да

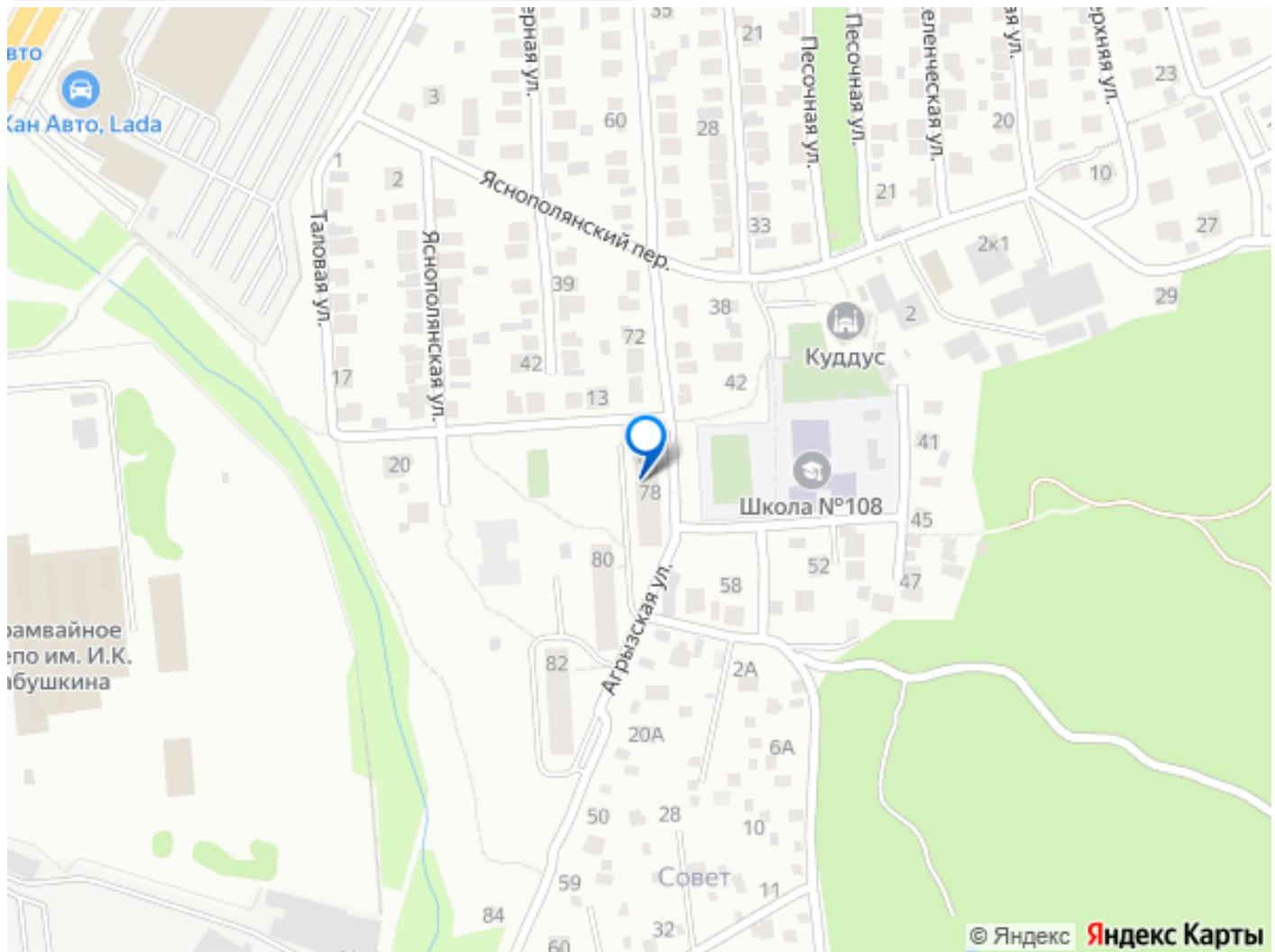
возможна ипотека

## Описание

Продаётся уютная и стильная квартира-студия в кирпичном доме — идеальный вариант как для проживания, так и для инвестиций! Квартира расположена на комфортном 3-м этаже, выполнена с качественным ремонтом и полностью укомплектована мебелью — можно заезжать сразу после покупки. Никаких вложений не требуется. Вариант заезжай и живи. Дом кирпичный — тёплый, тихий и долговечный. С парковкой здесь проблем нет, дворы просторные и удобные. Зимой чистят и убирают. Соседи адекватные и спокойные. В подъезде и на этаже чисто. Локация Советского района Казани — одно из главных преимуществ: всё, что нужно для комфортной жизни, находится в шаговой доступности — магазины, остановки, аптеки, образовательные учреждения, пункты сервиса. Район удобный, обжитой и востребованный. С транспортом так же проблем нет. Эта студия отлично подходит для сдачи в аренду — квартиры в этом доме пользуются высоким спросом и сдаются быстро и по хорошей цене. Поэтому это и выгодная инвестиция, и комфортный вариант для личного проживания. Отличный вариант в качестве первого жилья. Юридическая чистота — на высоте: статус — квартира, один взрослый собственник, свободна от

проживания, быстрый выход на сделку — покупка пройдёт легко и без задержек. Не упустите возможность приобрести ликвидную студию в качественном кирпичном доме. Звоните и записывайтесь на просмотр — квартира ждёт своего нового владельца! Одобрим ипотеку по самой низкой ставке. Более 20 банков партнеров. Полное юридическое сопровождение. Код пользователя: 23454 Номер в базе: 10452083





Move.ru - вся недвижимость России