

Создано: 21.10.2025 в 14:50

Обновлено: 05.02.2026 в 20:02

Республика Татарстан, Казань, улица  
Липатова, 15

**2 150 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Липатова, 15

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Липатова](#)

## Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

6.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

13.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

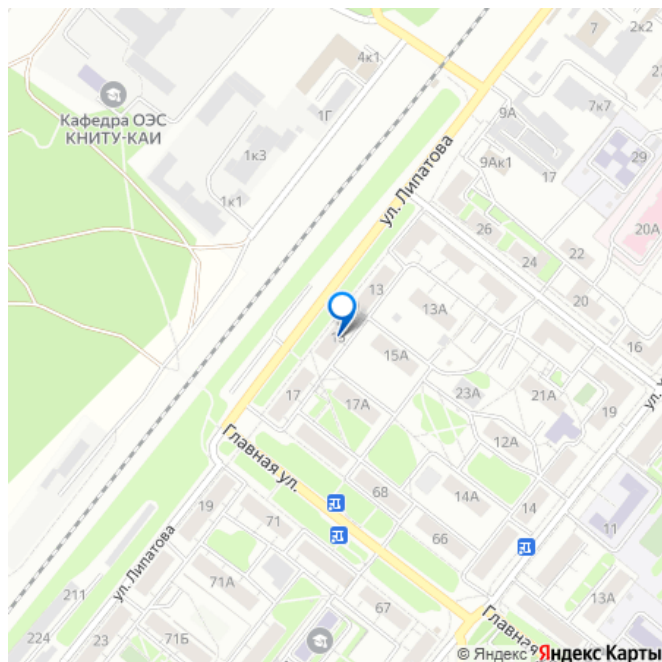
<https://tatarstan.move.ru/objects/928718676>

4

**Артур Александрович Сучков, ЭТАЖИ  
КАЗАНЬ**

**79872337418**

для заметок

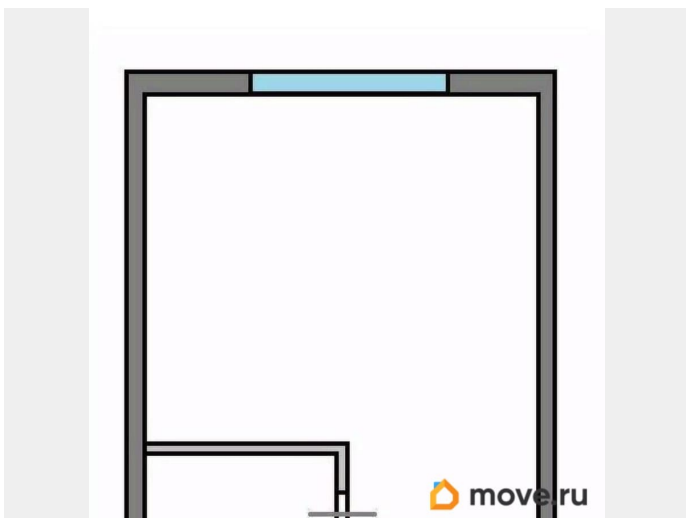
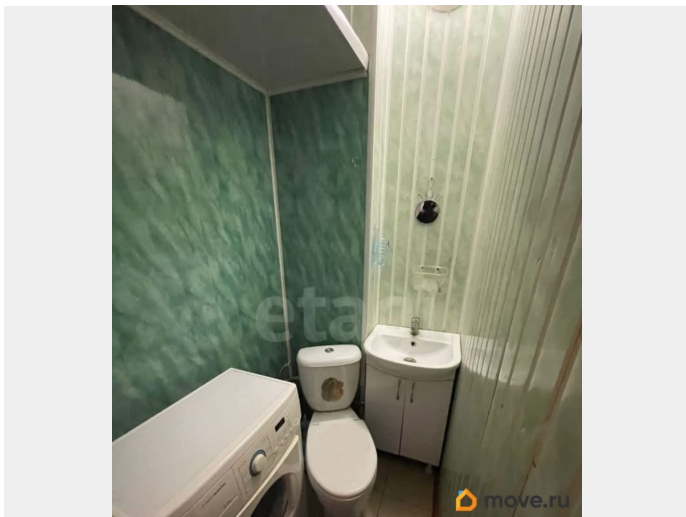


---

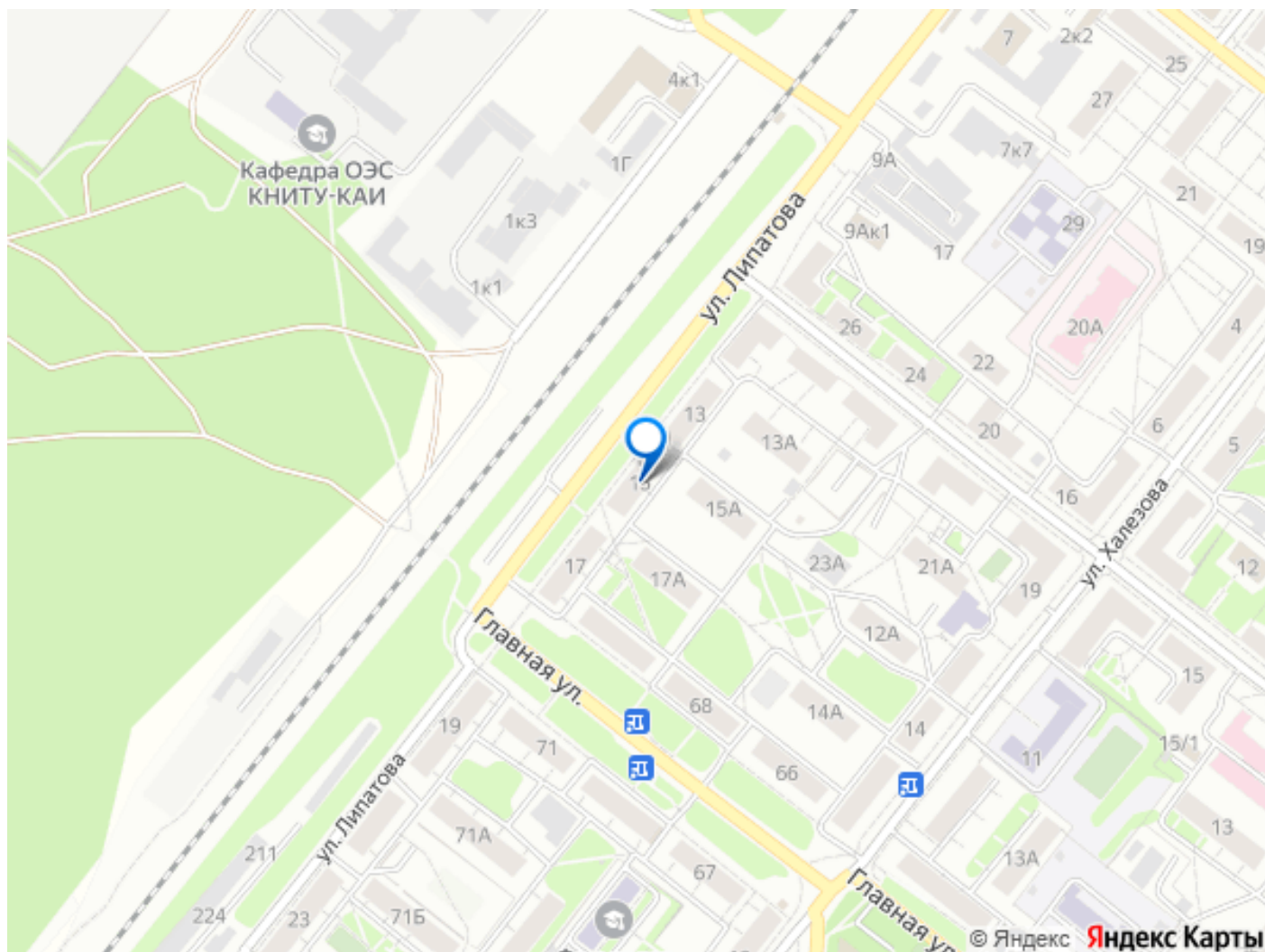
возможна ипотека, парковка

## Описание

За объект уже внесли аванс Продается квартира-студия площадью 14 м² с юридическим статусом квартиры. Объект полностью подготовлен для комфортного проживания или пассивного дохода от сдачи в аренду. В помещении обустроена функциональная зона с мокрой точкой, душевой кабиной, холодильником и новой мебелью, включая диван и шкаф, что позволяет заселиться сразу после покупки. Расположение в спокойном, благоустроенном районе с детской площадкой во дворе обеспечивает благоприятную среду. Ключевым преимуществом является развитая инфраструктура: в шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта и электрички, магазины, поликлиника, рынок, стадион, бассейн и скверы для отдыха «Дербышки» и «Сквер по улице Мира». Непосредственная близость к кафедре КНИТУ-КАИ создает постоянный спрос на аренду со стороны студентов. Право собственности зарегистрировано на одного взрослого, процесс купли-продажи максимально упрощен. Это предложение представляет собой выгодную инвестицию в недвижимость с высокой ликвидностью и потенциалом для получения стабильного дохода. Код пользователя: 188965 Номер в базе: 10158754







Move.ru - вся недвижимость России