

🕒 Создано: 02.03.2026 в 18:12

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 13:45

Республика Татарстан, Казань, улица  
Солидарности, 16

**2 249 999 ₹**

Республика Татарстан, Казань, улица Солидарности, 16

Округ

[Казань, Советский район](#)

### Квартира

Жилая площадь

5.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

13.6 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

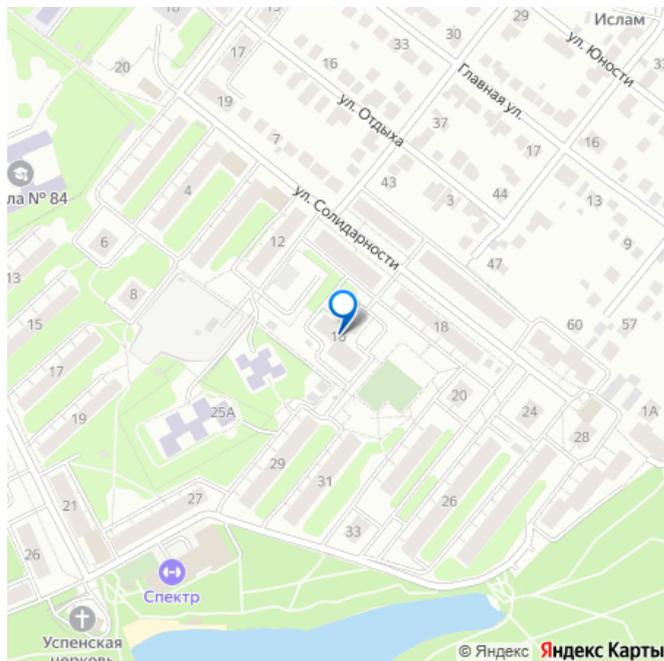
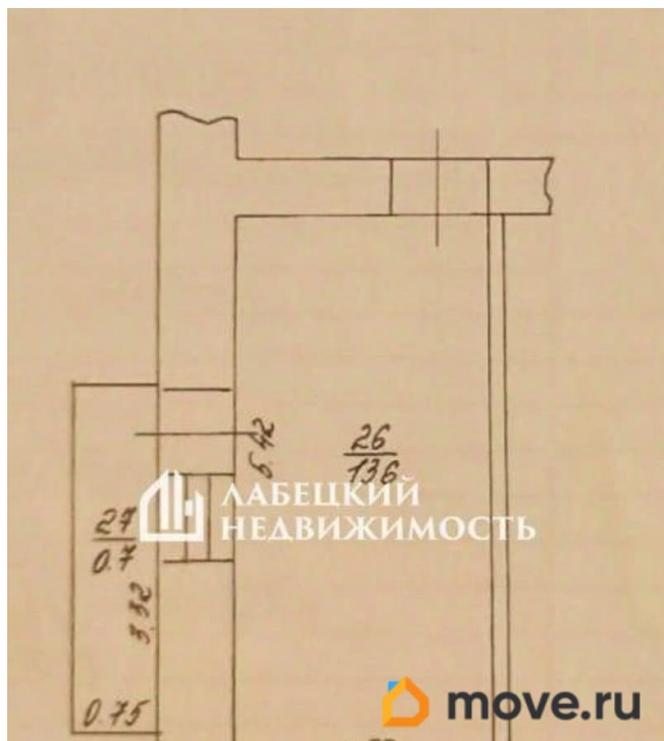
<https://tatarstan.move.ru/objects/929080016>

1

**Максим Кургунов, Лабетцкий  
Недвижимость**

**79196872448**

для заметок



Покупка в ипотеку

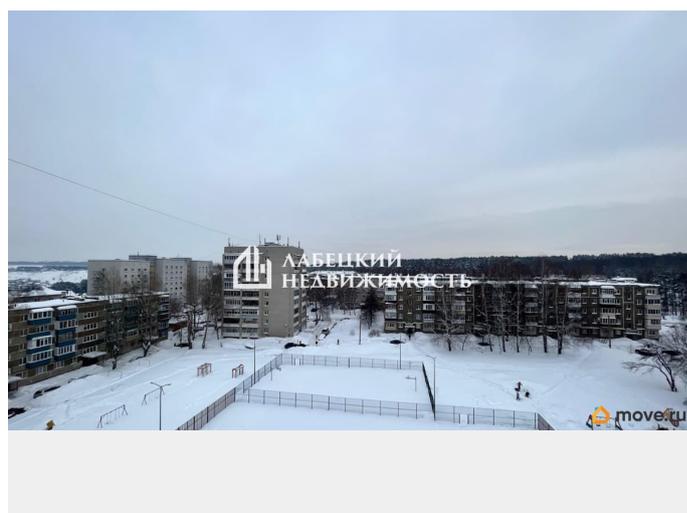
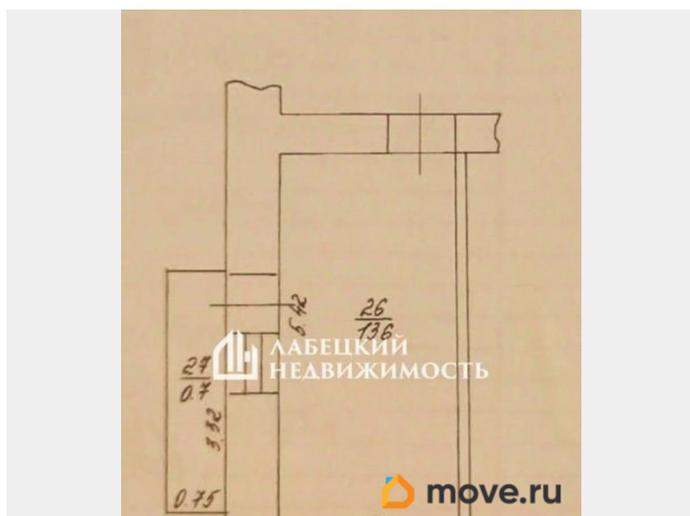
да

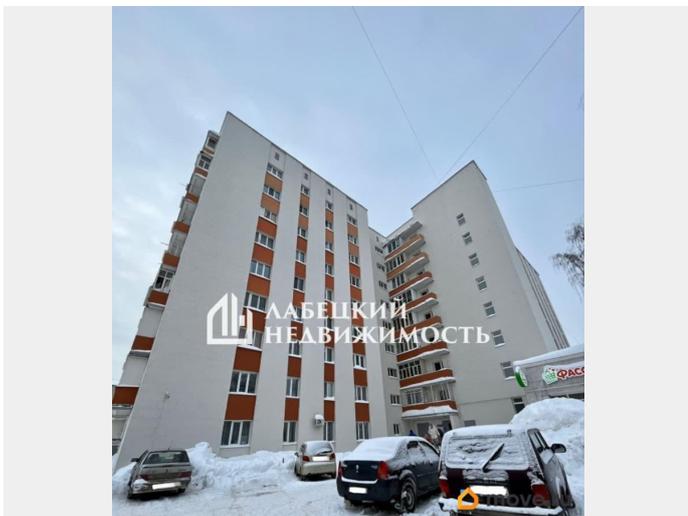
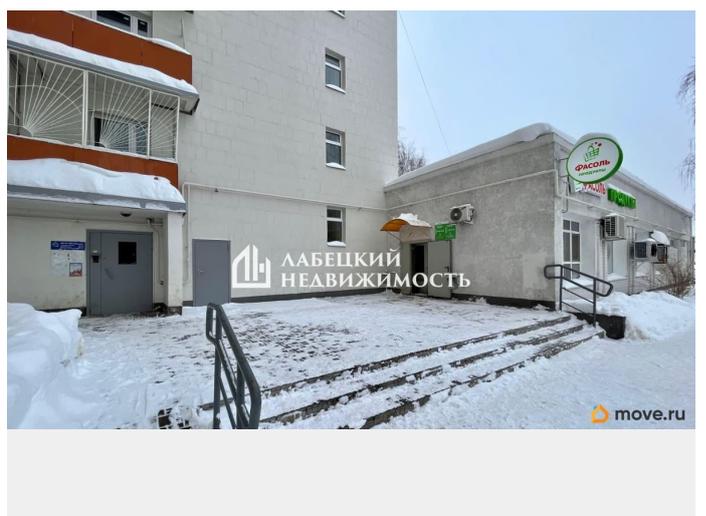
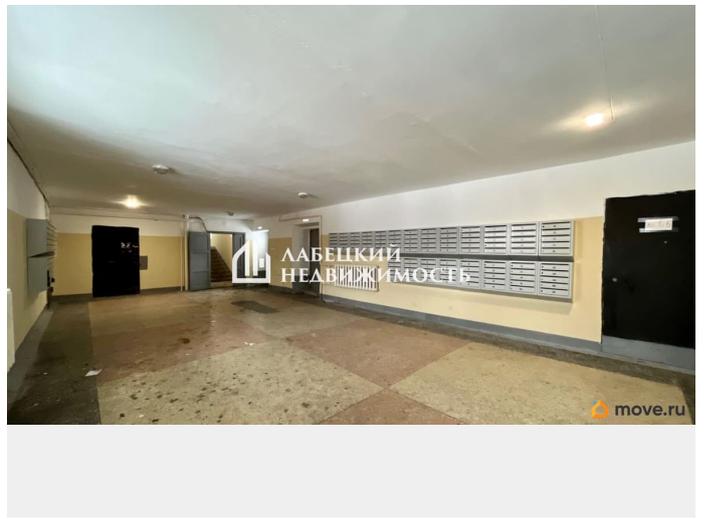
возможна ипотека, лифт

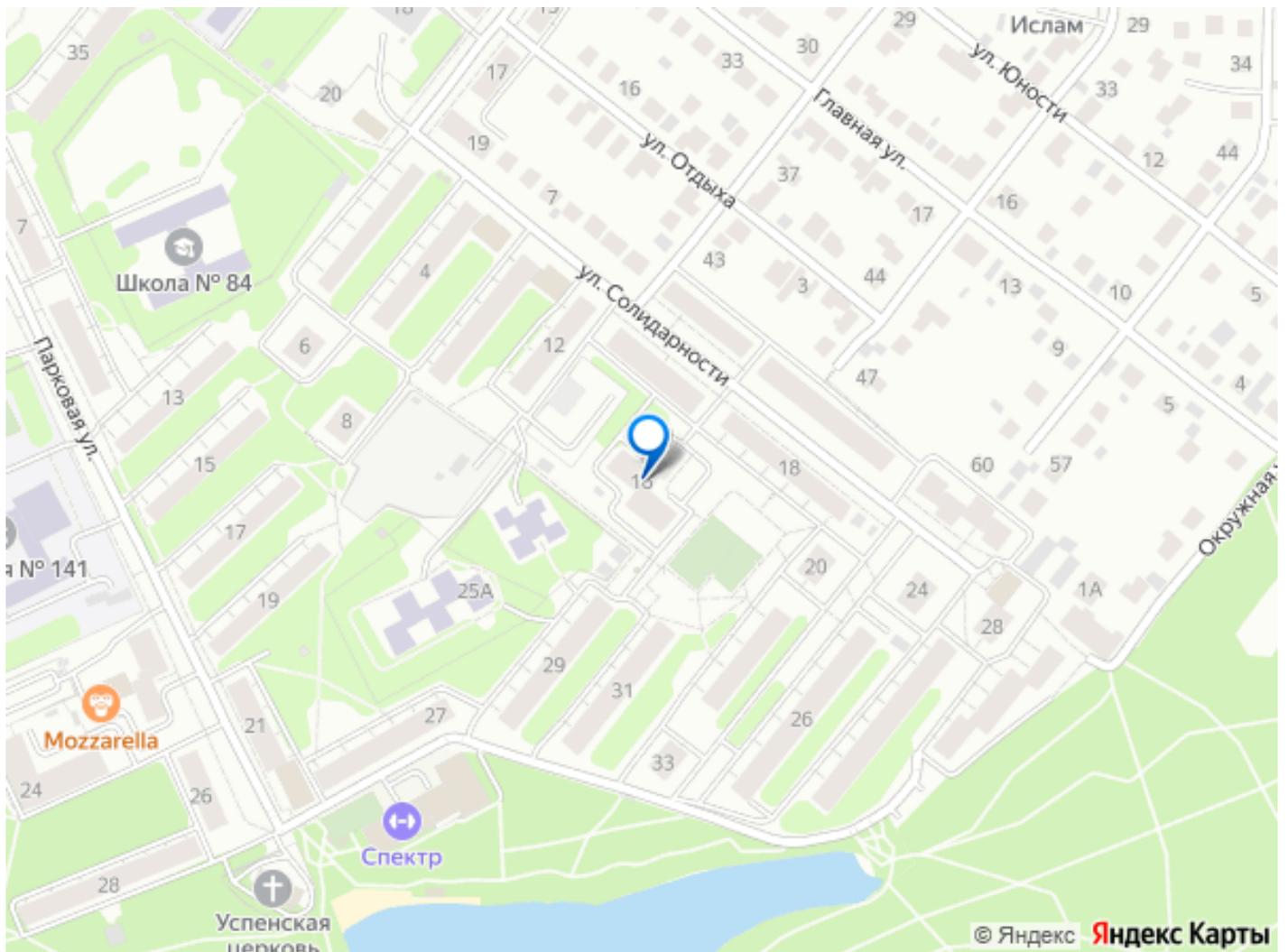
## Описание

Добрый день! Продаем укомплектованную КОМНАТУ 13,6 м² с ЛИЧНЫМ САМУЗЛОМ и БАЛКОНОМ в КИРПИЧНОМ доме. Отличный инвестиционный вариант для сдачи в долгосрочную аренду (УЖЕ ЕСТЬ арендатор) или для личного проживания! ! Продажа БЕЗ КОМИССИИ ! Кстати, если Вы сейчас продаёте свою квартиру, то мы готовы сразу её КУПИТЬ! Безопасно и с удовольствием юридически сопроводим Вашу сделку, деятельность нашего агентства застрахована на 20 000 000 р. Будем рады покупкам с нами и у нас!) Описание и фотографии СООТВЕТСТВУЮТ действительности :) ПРО ДОКУМЕНТЫ: -ОДИН взрослый собственник, который будет ЛИЧНО присутствовать на сделке -Комната без ПЕРЕПЛАНИРОВОК -Мы находимся в ПРЯМОЙ продаже, поэтому готовы СРАЗУ выходить на сделку! - ПОДХОДИМ под ИПОТЕКУ, в случае необходимости, БЕСПЛАТНО проконсультируем и поможем Вам с одобрением. ПРО КВАРТИРУ: Очень СВЕТЛАЯ 13,6 м² со своим БАЛКОНОМ, при этом очень ТЁПЛАЯ. Комната ИЗОЛИРОВАННАЯ, правильной формы, что позволяет эффективно и легко зонировать внутреннее пространство. На этаже расположен СВОЙ ЛИЧНЫЙ совмещенный санузел с ТЁПЛЫМ полом. Отличный инвестиционный вариант для сдачи в долгосрочную аренду (уже есть арендатор) или для личного проживания. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: -Квартира

расположена на 8-ом этаже в доме с ОБЛАГОРОЖЕННОЙ ТЕРРИТОРИЕЙ 1975 года постройки. Был произведён кап.ремонт. Хорошие и приличные соседи :) -Рядом есть все необходимые объекты инфраструктуры: МЕДИЦИНСКИЕ учреждения, сетевые и продуктовые МАГАЗИНЫ (супермаркет Бахетле), мечеть Ислам, всё в пешей доступности -Недалеко от дома располагаются: Гимназия 141, СОШ 84 с углубленным изучением иностранных языков, СОШ 22 с углубленным изучением отдельных предметов центр образования, Билингвальный детский сад 166, Детский сад 59 «Чебурашка», Детский сад «Колобок» и другие -До сквера по улице Мира - 12 минут пешком. До озера Комсомольское всего 5 минут пешком Транспортная развязка: Остановка «Интернат (Дербышки)» - 8 минут пешком, позволяет уехать в любую сторону Дербышек или в центр Казани. ДОБАВЛЯЙТЕ объявление В ИЗБРАННОЕ, чтобы не потерять :) БЕСПЛАТНО проконсультируем Вас по сделке! Звоните :)







Move.ru - вся недвижимость России