

Создано: 10.02.2026 в 03:50

Обновлено: 10.02.2026 в 03:50

Республика Татарстан, Казань, ул.

Муштари, 22

**78 147 380 ₽**

Республика Татарстан, Казань, ул. Муштари, 22

Улица

[улица Муштари](#)

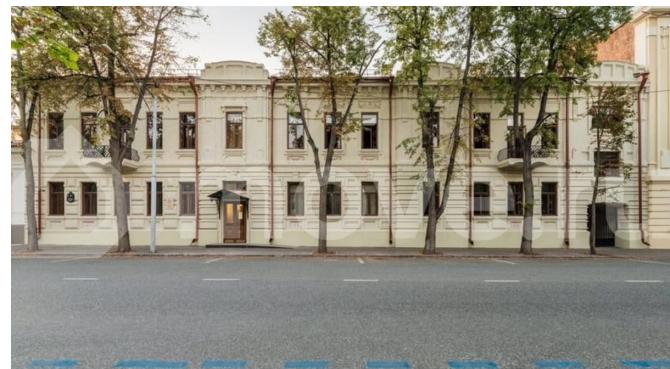
## Квартира

Общая площадь

136 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2



## Детали объекта

Тип сделки

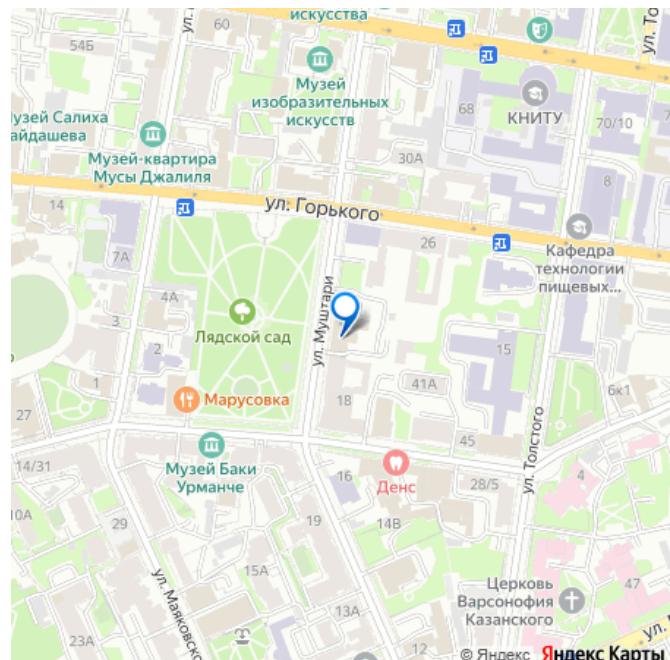
[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



## Описание

Продаётся уникальная двухэтажная квартира с историей в самом центре Казани со своим отдельным входом и высотой потолков 4,3м. Усадьба почётного Гражданина М.И.Иванова находится напротив сквера Лядской Сад в окружении многочисленных кафе, ресторанов, театров, престижных школ и вузов. Здание выполнено в стиле эклектики классического направления. Асимметричный

<https://tatarstan.move.ru/objects/928938443>

5

Айдар, Айдар

**89251234567**

для заметок

фасад с двумя фронтонами украшен  
балконами чебаксинской ковки и лепной  
монограммой в окружение дубовых листвьев,  
роз и раковин. Внутренний двор является  
полностью приватным и закрытым от  
посторонних глаз. Несспешно течение  
времени и тишина тенистых деревьев  
создает атмосферу начала прошлого века.  
Парадные группы в подъезде восстановлены  
в полном соответствие с первоначальной  
авторской архитектурой. Все детали  
полностью восстановлены по старым  
фотографиям и оригинальным чертежам,  
точно передают настроение времени и дух ХХ  
века. Вы не просто приобретаете квартиру, а  
становитесь частью истории Казани.

