

🕒 Создано: 05.03.2026 в 10:06

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 19:15

**Республика Татарстан, Казань, улица  
Лядова, 10**

**3 300 000 ₹**

Республика Татарстан, Казань, улица Лядова, 10

Округ

[Казань, Авиастроительный район](#)

Улица

[улица Лядова](#)

## Квартира

Жилая площадь

8.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

13.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

<https://tatarstan.move.ru/objects/929109316>

3

**Рамиль Каюмов, Портал 116**

**79869123986**

для заметок



дизайнерский

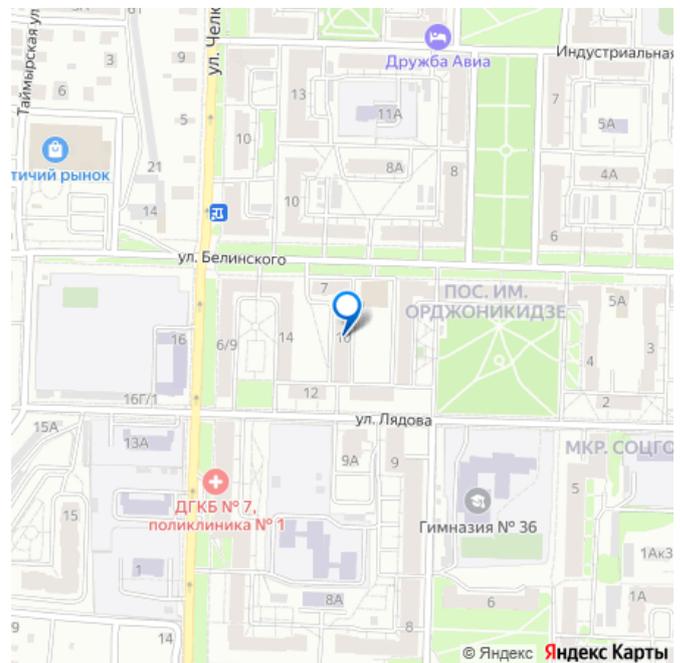
Покупка в ипотеку

да

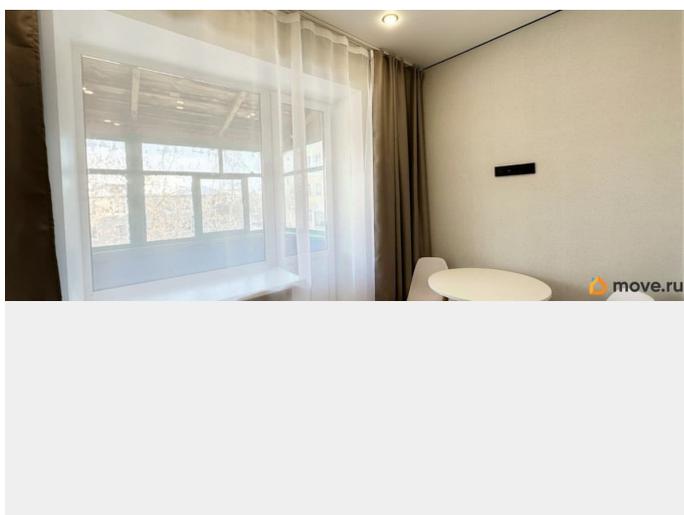
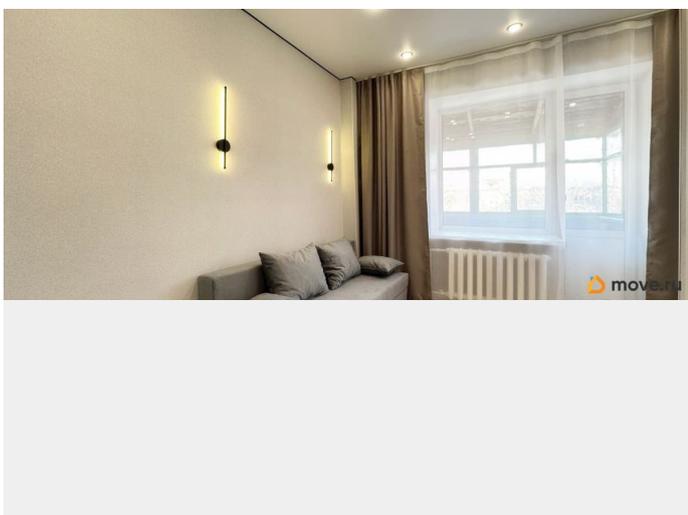
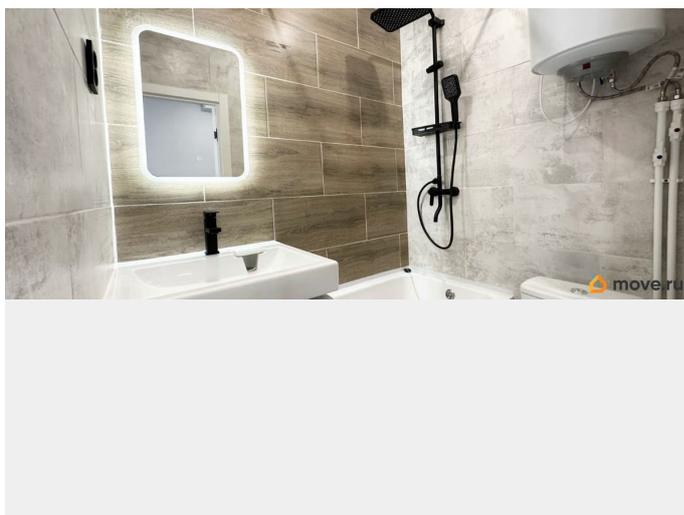
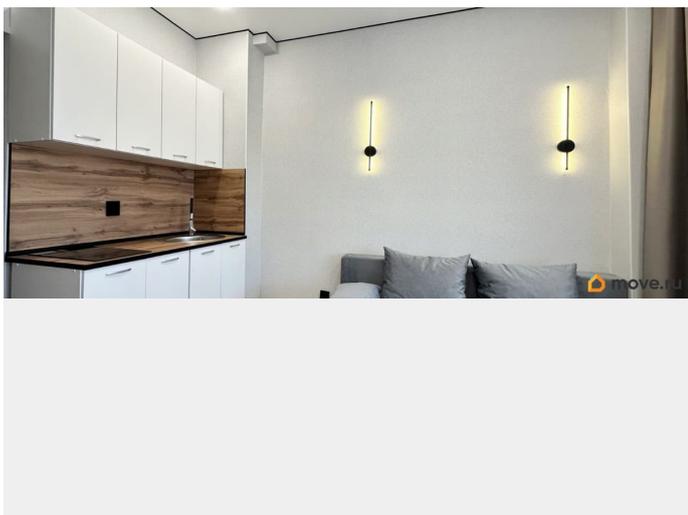
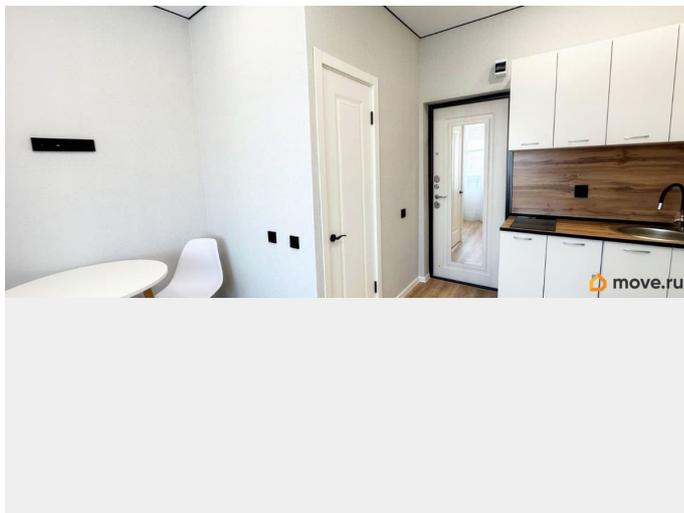
возможна ипотека

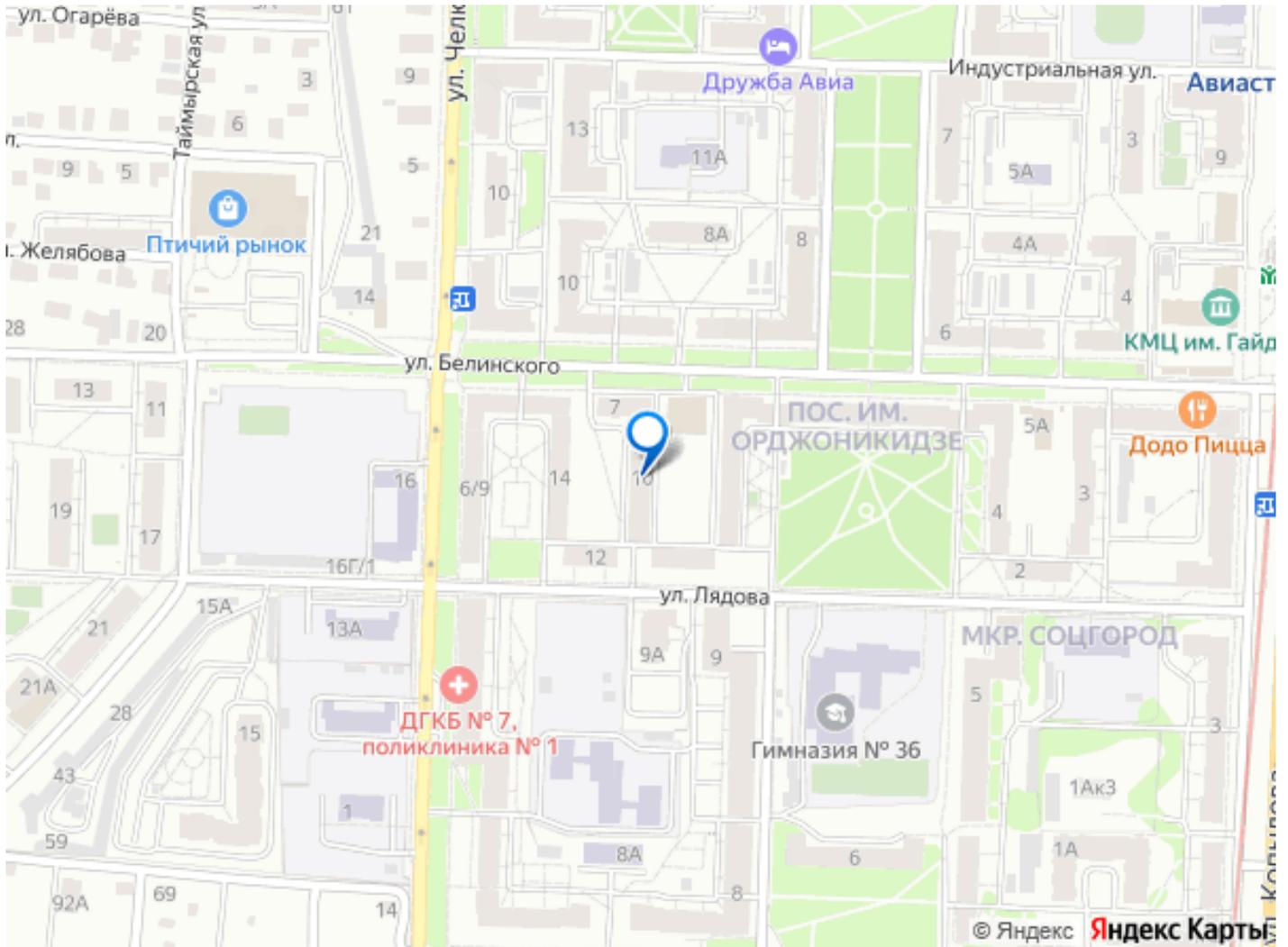
## Описание

Арт. 132242992 Продается уютная студия 13.7 м<sup>2</sup> с новым ремонтом и полной комплектацией! Без насосной системы, прямая канализация! Со своим БАЛКОНОМ! Дом расположен в 7 минутах (700м) от станции метро Авиастроительный. Расположена на комфортном 4 этаже 4-этажного кирпичного дома. Статус — комната со своим кадастровым номером, все нотариальные отказы собраны. В блоке всего 4 комнаты. Полностью готова к проживанию или сдаче в аренду! В студии выполнен качественный современный ремонт, установлена новая мебель и техника — все остается покупателю. Продуманная планировка включает собственный санузел и удобную кухонную зону с варочной поверхностью. В сан узле установлен водонагреватель, стиральная машина, ванна. Преимущества студии: -Абсолютно новый стильный ремонт и обновленные коммуникации -Собственный санузел в плитке с гидроизоляцией и прямой канализацией -Вся мебель и техника уже включены в стоимость -Отличный вариант как для личного проживания, так и для инвестиций Рядом остановки общественного транспорта, магазины, пункты выдачи, торговый центр Птичий рынок, сквер. Документы готовы к сделке: -Один взрослый собственник -Никто не прописан -Быстрый выход на сделку -Без обременений Звоните и записывайтесь на просмотр — студия



полностью готова и ждет нового владельца!





Move.ru - вся недвижимость России