

🕒 Создано: 22.02.2026 в 01:23

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 23:01

**Республика Татарстан, Казань, улица
Айрата Хайруллина, 5к2**

3 600 000 ₹

Республика Татарстан, Казань, улица Айрата Хайруллина,
5к2

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

13 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

парковка

Описание

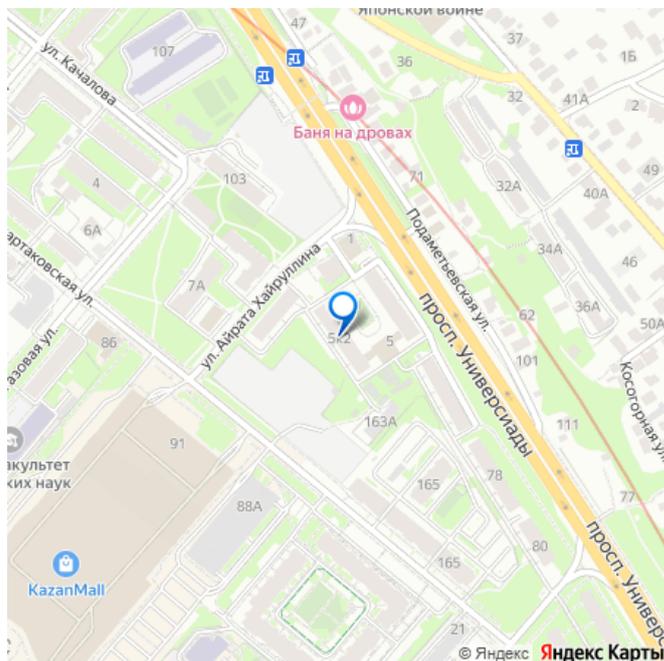
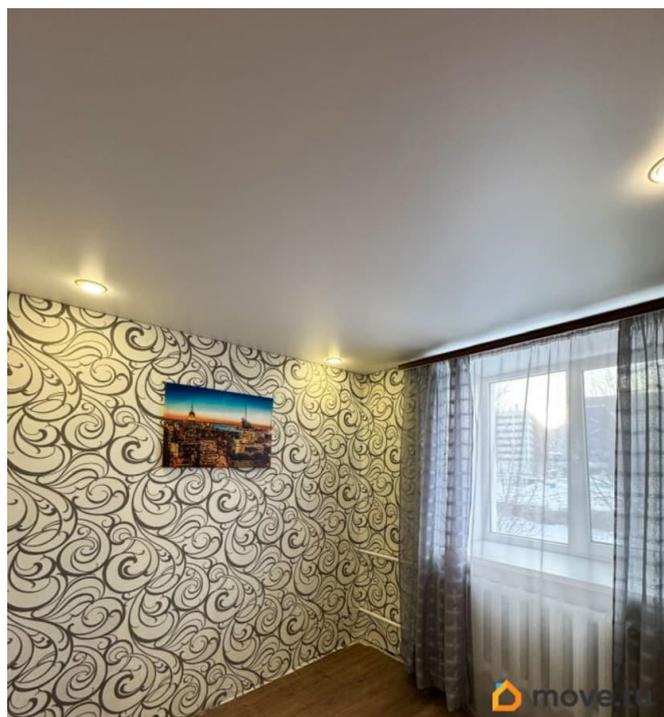
<https://tatarstan.move.ru/objects/929037965>

6

Собственник

79872720916

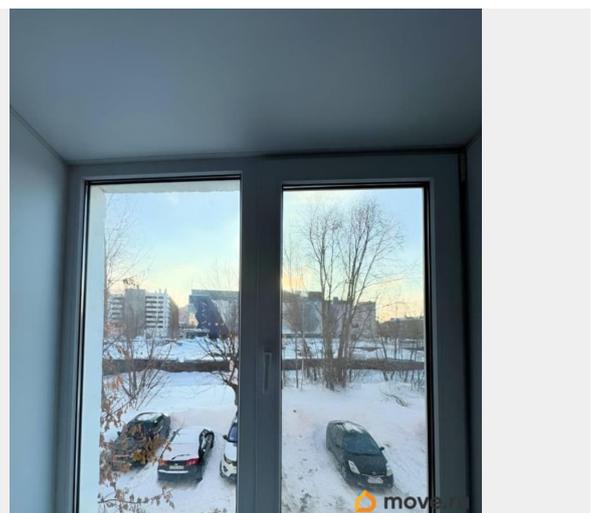
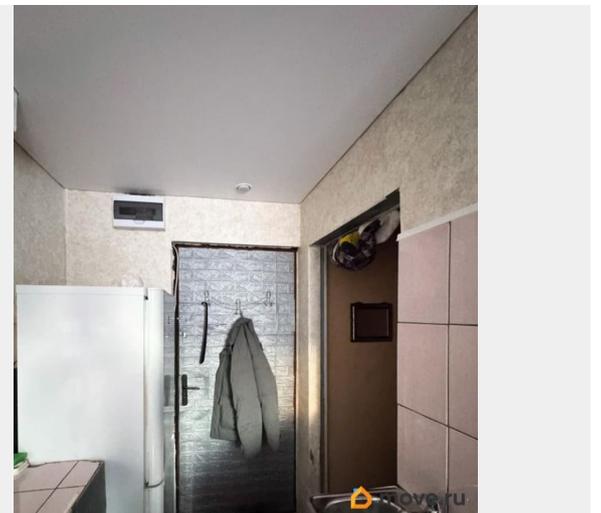
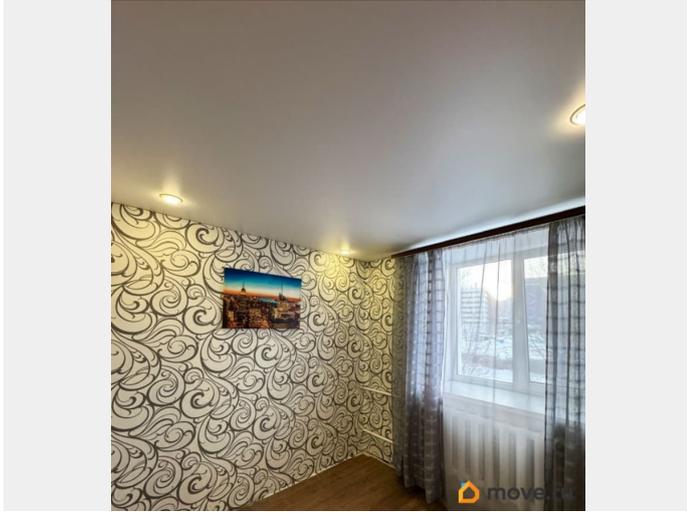
для заметок

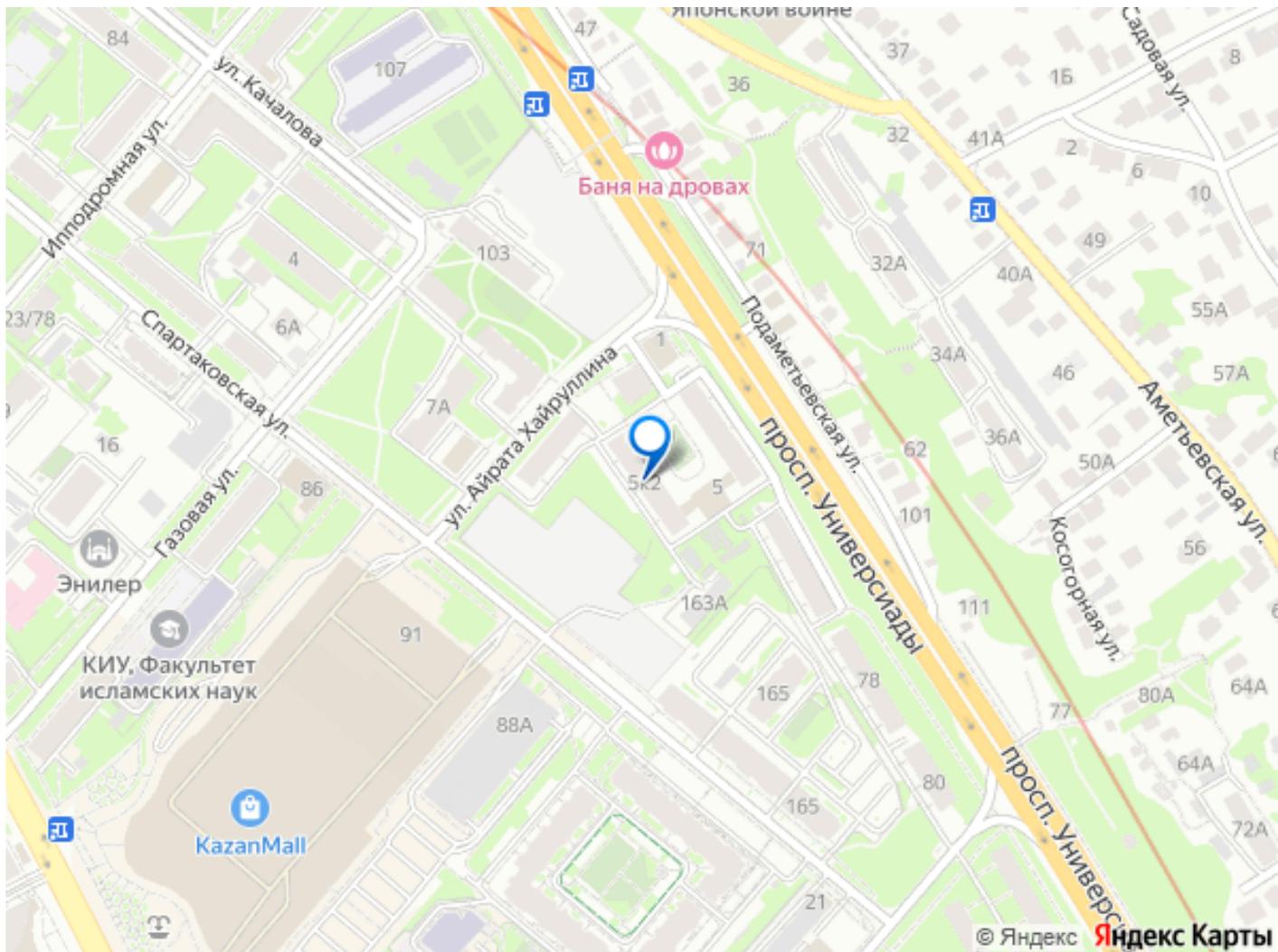


Продажа студии 13 м² | Айрата Хайруллина,
5к2 | Метро 10 мин | Рядом ТЦ KazanMall

Предлагается к продаже готовая к проживанию квартира-студия в центре Казани. Отличная ликвидность благодаря локации, состоянию и развитой инфраструктуре. Характеристики объекта: Площадь: 13 кв. м. Этаж: 2 из 5 (кирпичный дом). Ремонт: косметический/евро (ламинат, натяжной потолок, пластиковые окна, новые трубы). Полностью заменена электропроводка. Мебель/техника: в комплекте с продажей идут водонагреватель, холодильник и стиральная машина. Санузел: совмещенный, аккуратный. Окна: выходят во двор (тихо), с видом на ТЦ KazanMall. Инфраструктура и транспорт (шаговая доступность): Метро: станция Суконная слобода 10-12 минут пешком. Остановки: автобусы (5, 47, 68, 4, 41, 74, 77) и троллейбусы (6, 8, 12) прямо у дома. Торговый центр: ТЦ KazanMall 2 минуты пешком (кинотеатр, фуд-корт, магазины). Социальная сфера: детские сады, школы, поликлиники, спортклуб, аптеки, банки, продуктовые магазины. Парковка: удобная наземная парковка во дворе. Инвестиционная привлекательность: Объект подходит как для комфортного собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Прогнозируемый доход: Долгосрочная аренда: от 20 000 ?/мес. Посуточная аренда: от 2 000-3 000 ?/сутки. Юридическая информация: Форма собственности: один взрослый собственник. Срок владения: более 5 лет. Обременения: отсутствуют, долгов и прочих обременений нет. Условия продажи: Продажа по договору купли-продажи от собственника (без посредников). Цена указана за весь объект с техникой. Готово к продаже в самое ближайшее время. Звоните (в вечернее

время) или пишите сейчас! Могу выслать видео. Показ по согласованию (в вечернее время или выходные).





Move.ru - вся недвижимость России