

Создано: 01.12.2025 в 11:24

Обновлено: 03.02.2026 в 21:11

Республика Татарстан, Казань, Актайская улица, 7А

2 599 999 ₽

Республика Татарстан, Казань, Актайская улица, 7А

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Актайская](#)

Квартира

Высота потолков

2.8 м



Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

14 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

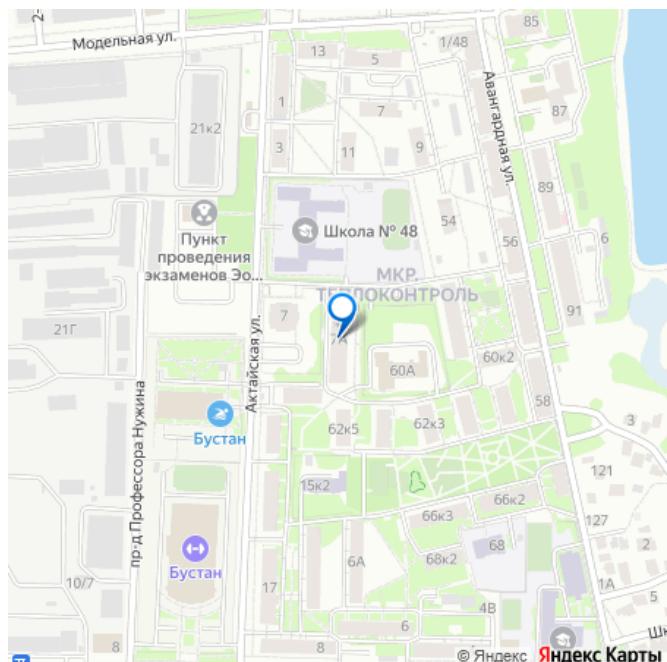
<https://tatarstan.move.ru/objects/928704587>

0

Данис Радикович Батрханов, ЭТАЖИ КАЗАНЬ

79869321016

для заметок



да

возможна ипотека, парковка

Описание

БЕЗ ЗАНИЖЕНИЯ СТУДИЯ (4/5 этаж, 14 м?)

КВАРТИРА, ЦЕНТРАЛЬНАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ!

Если вы ищете комфортное и недорогое жилье в хорошем районе это предложение создано для Вас! Дом после выполненного капитального ремонта 2020г. Готова к заселению не нужно вкладываться в ремонт, можно заезжать и жить. Отличное расположение рядом в 5мин автобусные и трамвайные остановки, сквер и озеро Кабан, плавательный бассейн и фитнес зал, транспортная развязка. Чистые документы взрослый собственник, без обременений, быстрая сделка. Описание квартиры:
Площадь: 14 м? (комната + санузел) Этаж: 4/5 Состояние: косметический ремонт
Соседи: тихие, адекватные. Подъезд: чистый, аккуратный. Ремонт и коммуникации: Окна: пластиковые новые, хорошая шумоизоляция
Дверь: железная Пол: ламинат Санузел: полностью в кафеле, сантехника в отличном состоянии, имеются выводы под водонагреватель Электрика: заменена проводка, новые розетки и выключатели
Отопление: центральное Что остаётся в квартире (по договорённости): Мебель (кровать, шкаф, стол) Бытовая техника по договоренности Район и инфраструктура Транспортная доступность: Трамвайные (3, 5а) остановки рядом (маршруты в центр и другие районы) Автобусы (23, 43, 56, 77) до ТЦ, вузов, бизнес-центров Троллейбус (6, 9)
Магазины и торговые центры: Супермаркеты («Пятерочка», «Магнит») в 3 минутах ходьбы ТЦ в 15мин Документы: 2 собственника Нет

обременений, долгов по ЖКХ, БЕЗ
ЗАНИЖЕНИЯ, без материнского капитала, без
детских долей. Все документы на руках,
быстрая сделка Возможна ипотека.
Заключение: почему стоит купить именно эту
студию? Не нужно делать ремонт всё уже
готово для комфортной жизни. Удобное
расположение всё рядом: остановки 5 мин
(автобус и трамвай), магазины 5 мин, парк.
Хорошая транспортная доступность легко
добраться в любую часть города. Выгодная
цена дешевле, чем аналоги в этом районе.
Быстрая сделка никаких проволочек, готовы
к оформлению в короткие сроки. Звоните
прямо сейчас! Отвечу на все вопросы, покажу
квартиру в удобное время. Не упустите шанс
купить отличное жилье по выгодной цене!

Код пользователя: 178849 Номер в базе:

10230871

