

Создано: 01.12.2025 в 11:24

Обновлено: 03.02.2026 в 21:11

Республика Татарстан, Казань, Актайская  
улица, 7А

**2 599 999 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Актайская улица, 7А

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Актайская](#)

## Квартира

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

14 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

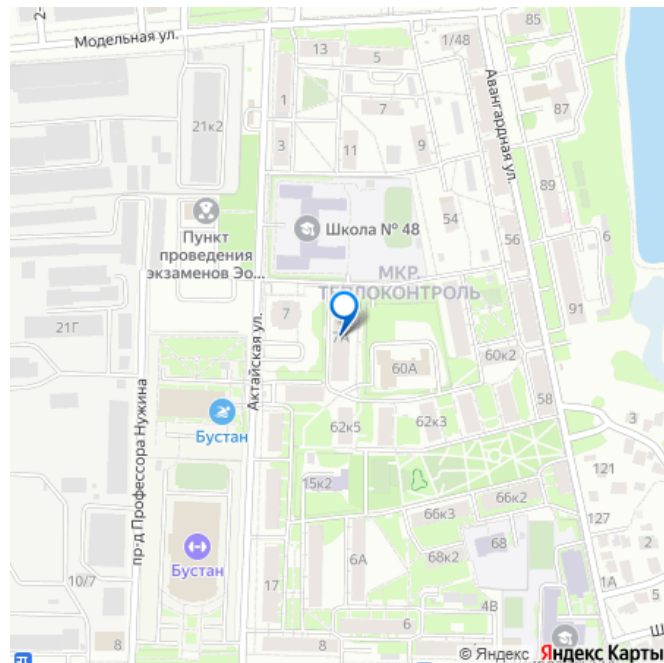
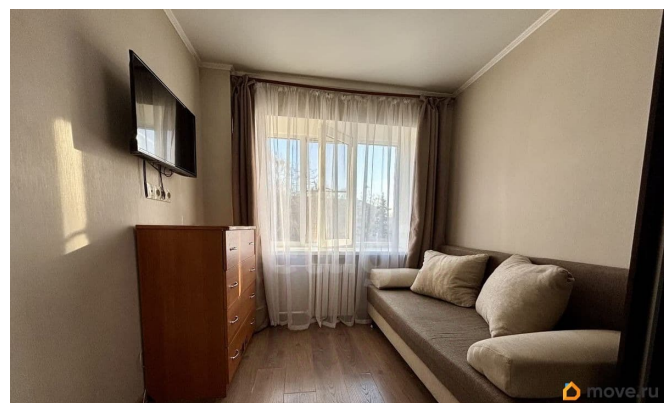
<https://tatarstan.move.ru/objects/928704587>

0

**Данис Радикович Батрханов, ЭТАЖИ  
КАЗАНЬ**

**79869321016**

для заметок



возможна ипотека, парковка

## Описание

БЕЗ ЗАНИЖЕНИЯ СТУДИЯ (4/5 этаж, 14 м?)

КВАРТИРА, ЦЕНТРАЛЬНАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ!

Если вы ищете комфортное и недорогое жилье в хорошем районе это предложение создано для Вас! Дом после выполненного капитального ремонта 2020г. Готова к заселению не нужно вкладываться в ремонт, можно заезжать и жить. Отличное расположение рядом в 5мин автобусные и трамвайные остановки, сквер и озеро Кабан, плавательный бассейн и фитнес зал, транспортная развязка. Чистые документы взрослый собственник, без обременений, быстрая сделка. Описание квартиры: Площадь: 14 м? (комната + санузел) Этаж: 4/5 Состояние: косметический ремонт Соседи: тихие, адекватные. Подъезд: чистый, аккуратный. Ремонт и коммуникации: Окна: пластиковые новые, хорошая шумоизоляция Дверь: железная Пол: ламинат Санузел: полностью в кафеле, сантехника в отличном состоянии, имеются выводы под водонагреватель Электрика: заменена проводка, новые розетки и выключатели Отопление: центральное Что остаётся в квартире (по договорённости): Мебель (кровать, шкаф, стол) Бытовая техника по договоренности Район и инфраструктура Транспортная доступность: Трамвайные ( 3, 5а) остановки рядом (маршруты в центр и другие районы) Автобусы ( 23, 43, 56, 77) до ТЦ, вузов, бизнес-центров Троллейбус ( 6, 9) Магазины и торговые центры: Супермаркеты («Пятерочка», «Магнит») в 3 минутах ходьбы ТЦ в 15мин Документы: 2 собственника Нет

обременений, долгов по ЖКХ, БЕЗ  
ЗАНИЖЕНИЯ, без материнского капитала, без  
детских долей. Все документы на руках,  
быстрая сделка Возможна ипотека.  
Заключение: почему стоит купить именно эту  
студию? Не нужно делать ремонт всё уже  
готово для комфортной жизни. Удобное  
расположение всё рядом: остановки 5 мин  
(автобус и трамвай), магазины 5 мин, парк.  
Хорошая транспортная доступность легко  
добираться в любую часть города. Выгодная  
цена дешевле, чем аналоги в этом районе.  
Быстрая сделка никаких проволочек, готовы  
к оформлению в короткие сроки. Звоните  
прямо сейчас! Отвечу на все вопросы, покажу  
квартиру в удобное время. Не упустите шанс  
купить отличное жилье по выгодной цене!  
Код пользователя: 178849 Номер в базе:  
10230871

