

Создано: 31.01.2026 в 20:07

Обновлено: 01.02.2026 в 12:28

**Республика Татарстан, Набережные
Челны, улица Нариманова, 40**

2 650 000 ₽

Республика Татарстан, Набережные Челны, улица
Нариманова, 40

Улица

[улица Нариманова](#)

Квартира

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

14 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

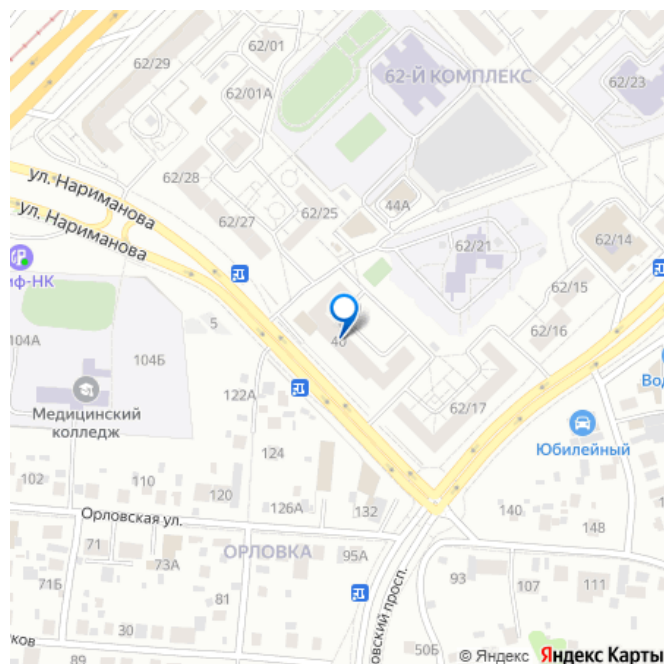
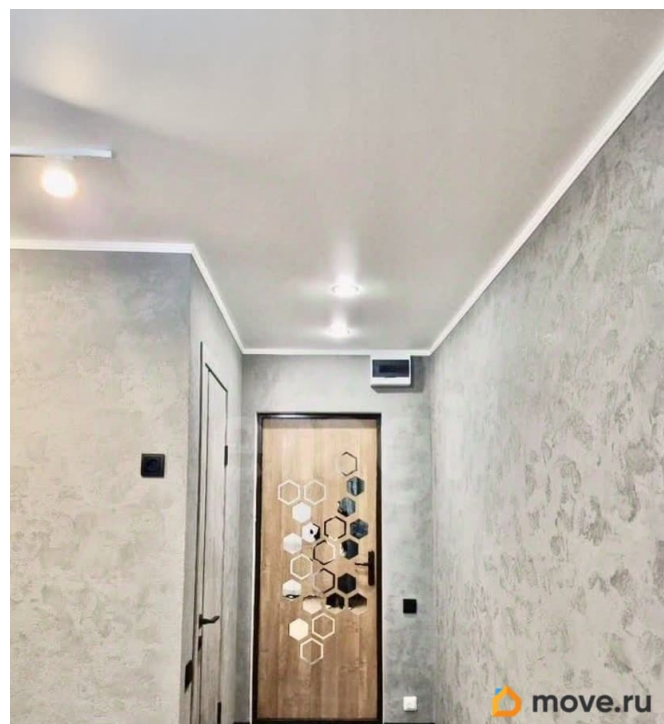
Описание

Продается квартира-студия площадью 14 кв. м с юридически чистым статусом жилого помещения, что гарантирует возможность беспрепятственной регистрации. Объект

<https://tatarstan.move.ru/objects/9288653956>

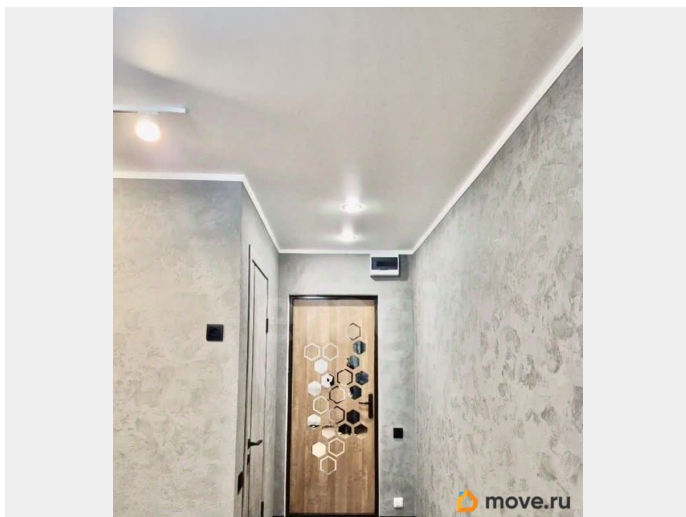
**Светлана Фирдаусовна Хамидуллина,
Этажи Набережные Челны
79872836089**

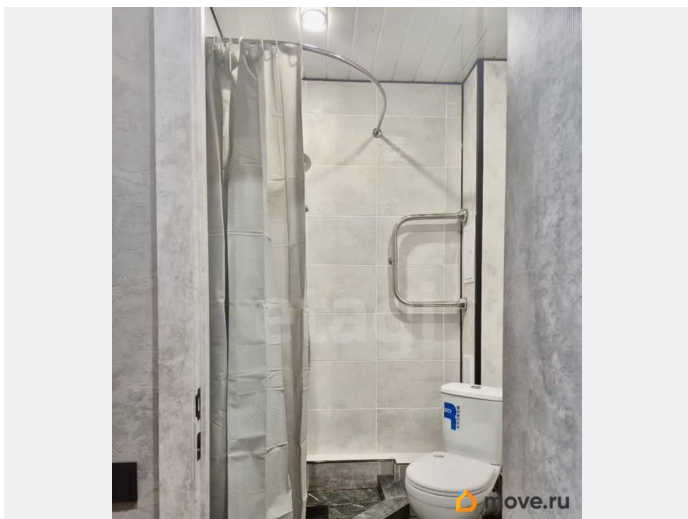
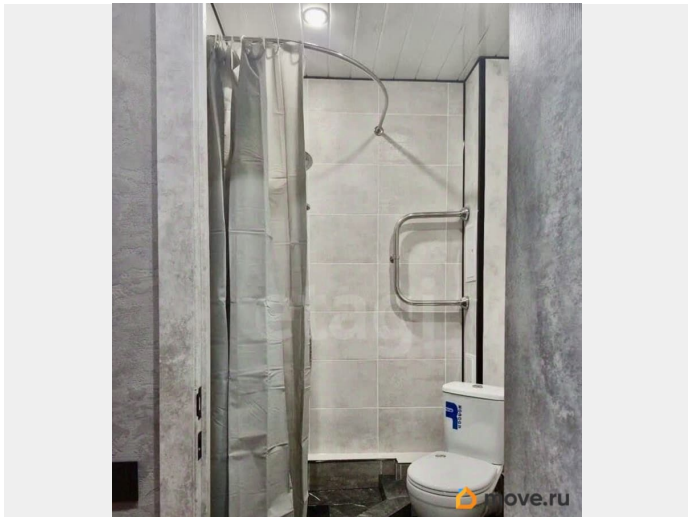
для заметок

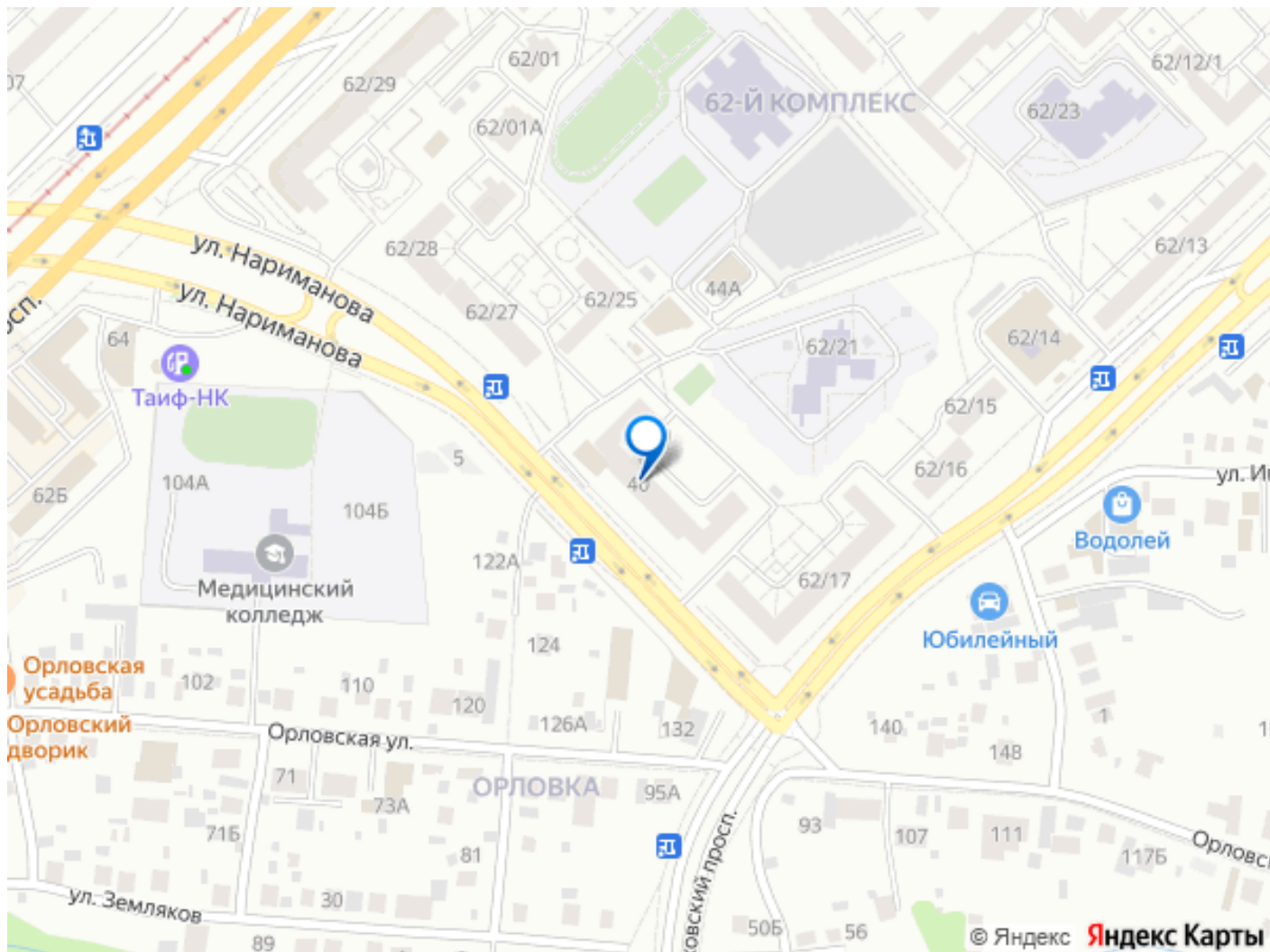


полностью готов к заселению: выполнен свежий ремонт, в квартире никто не проживал. Проведена комплексная модернизация инженерных систем — заменена вся электропроводка на медную, обновлены водопроводные трубы и установлен новый радиатор отопления, что обеспечивает надежность и безопасность на годы вперед. Дом расположен в центральном районе города, что подразумевает отличную транспортную доступность и развитую инфраструктуру в шаговой доступности. Во дворе находятся школа и детский сад, что особенно ценно для семей. Благодаря своему состоянию и локации квартира обладает высоким инвестиционным потенциалом и может быть использована для сдачи в аренду как готовый бизнес-актив с моментальным выходом на доход. Это практичное и выгодное решение для первого приобретения, инвестирования или организации личного пространства в центре.

Код пользователя: 158846 Номер в базе: 10967063







Move.ru - вся недвижимость России