

Создано: 31.01.2026 в 20:07

Обновлено: 01.02.2026 в 12:28

**Республика Татарстан, Набережные Челны, улица Нариманова, 40****2 650 000 ₽**

Республика Татарстан, Набережные Челны, улица Нариманова, 40

Улица

[улица Нариманова](#)

## Квартира

Площадь кухни

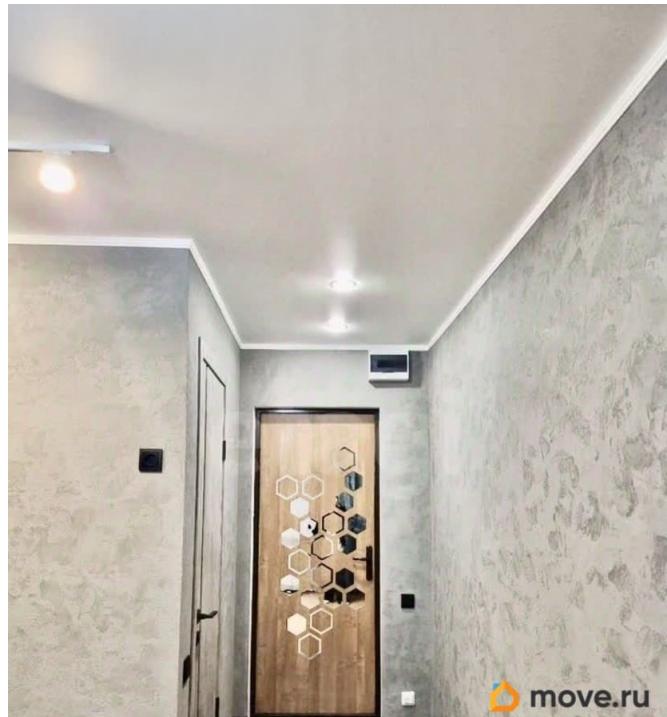
3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

14 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

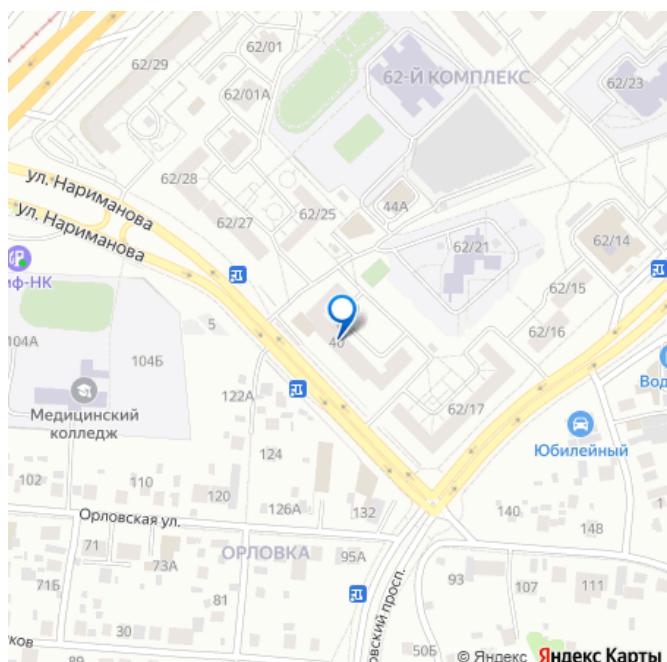
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

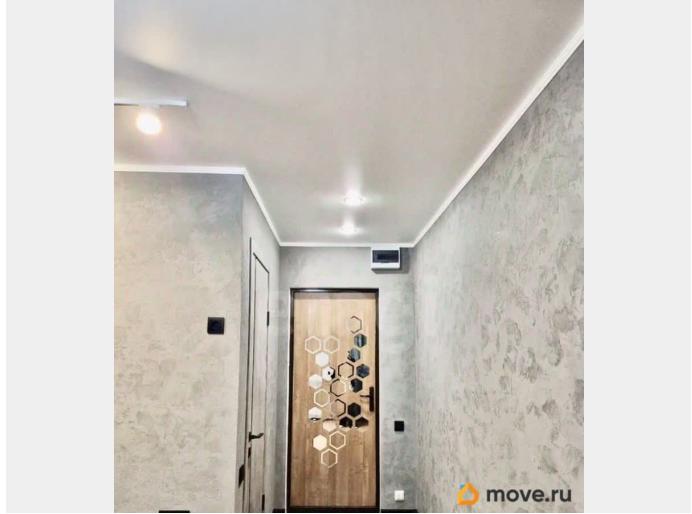
## Описание

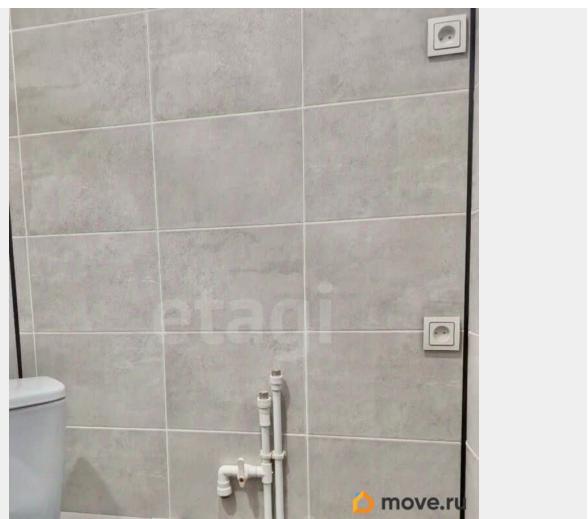
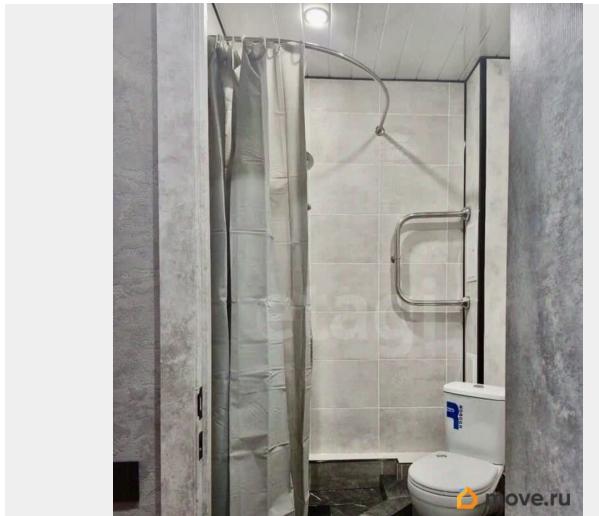
Продается квартира-студия площадью 14 кв. м с юридически чистым статусом жилого помещения, что гарантирует возможность беспрепятственной регистрации. Объект

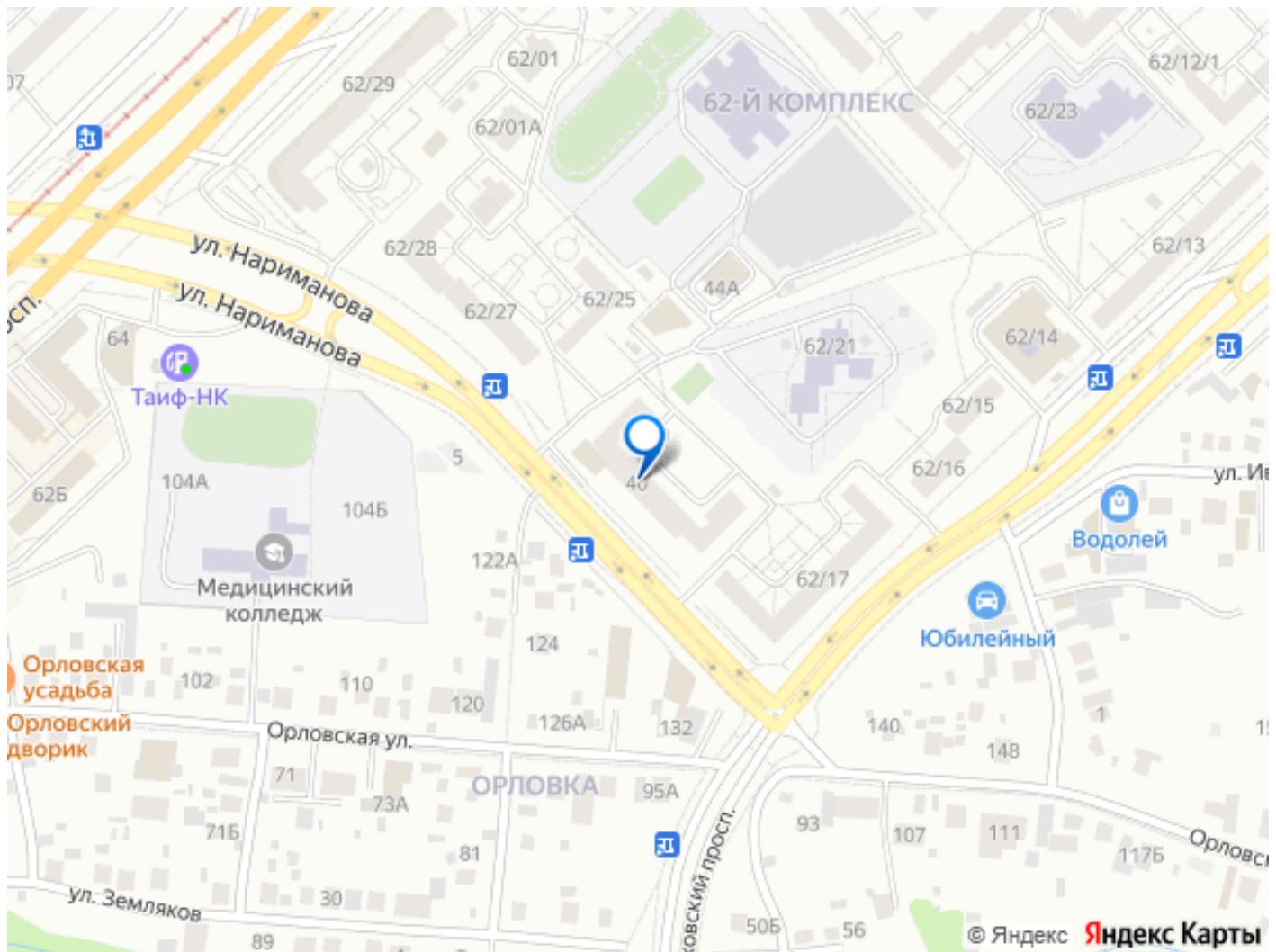


полностью готов к заселению: выполнен свежий ремонт, в квартире никто не проживал. Проведена комплексная модернизация инженерных систем — заменена вся электропроводка на медную, обновлены водопроводные трубы и установлен новый радиатор отопления, что обеспечивает надежность и безопасность на годы вперед. Дом расположен в центральном районе города, что подразумевает отличную транспортную доступность и развитую инфраструктуру в шаговой доступности. Во дворе находятся школа и детский сад, что особенно ценно для семей. Благодаря своему состоянию и локации квартира обладает высоким инвестиционным потенциалом и может быть использована для сдачи в аренду как готовый бизнес-актив с моментальным выходом на доход. Это практическое и выгодное решение для первого приобретения, инвестирования или организации личного пространства в центре.

Код пользователя: 158846 Номер в базе:  
10967063







Move.ru - вся недвижимость России