

Создано: 01.12.2025 в 22:29

Обновлено: 04.02.2026 в 09:53

Республика Татарстан, Казань, улица  
Лядова, 4

**3 299 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Лядова, 4

Округ

[Казань, Авиастроительный район](#)

Улица

[улица Лядова](#)

## Квартира

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

15.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

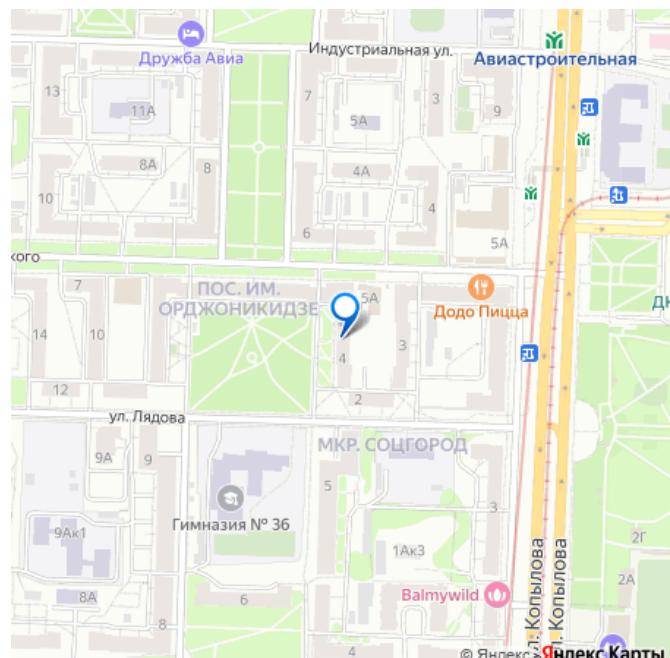
<https://tatarstan.move.ru/objects/928704587>

1

Алина Ильшатовна Садриева, ЭТАЖИ  
КАЗАНЬ

**79869246676**

для заметок



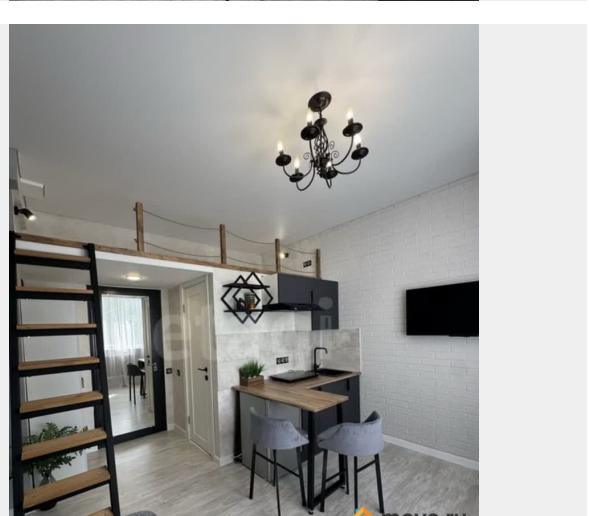
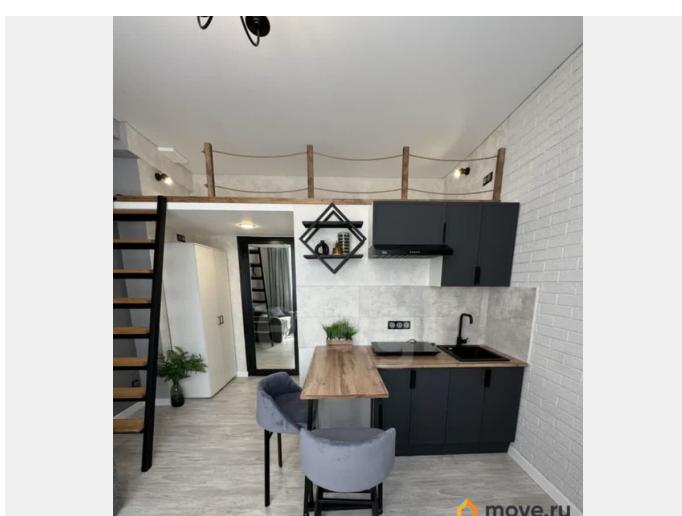
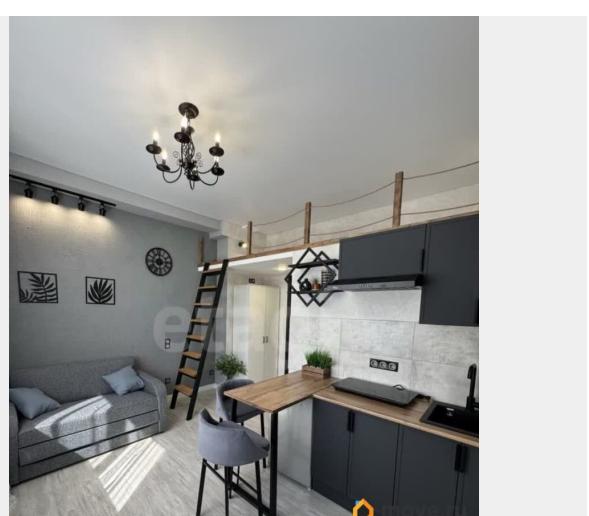
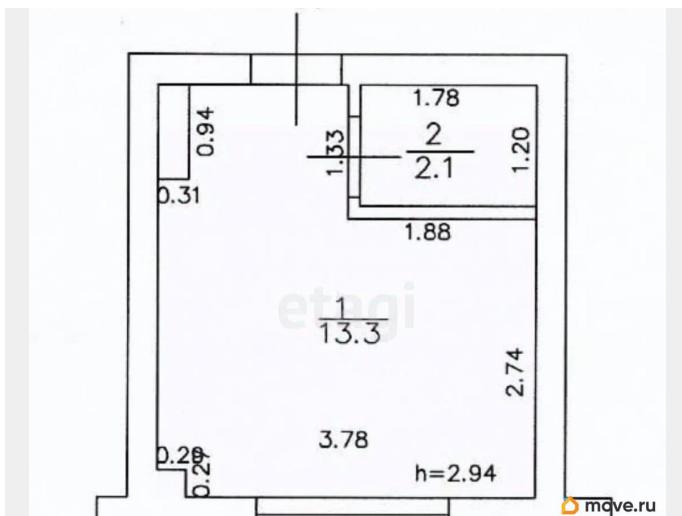
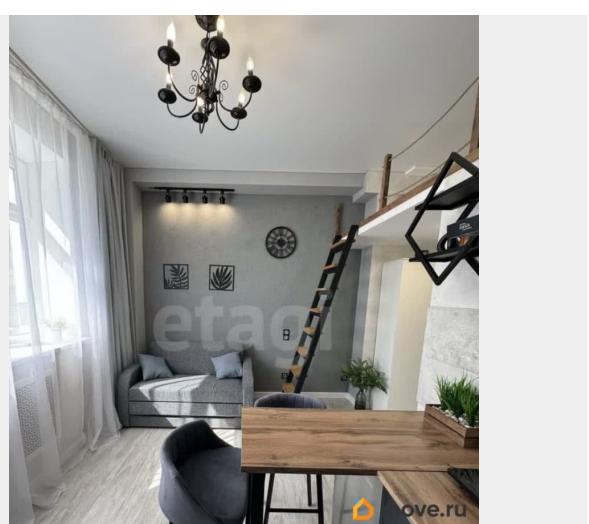
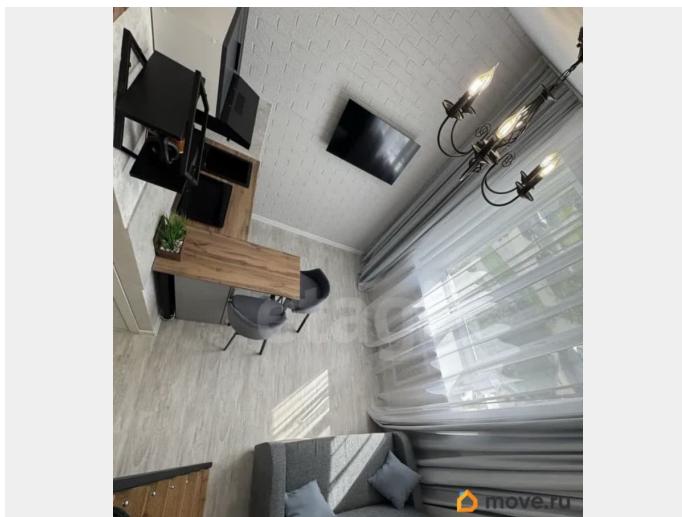
## Описание

За объект уже внесли аванс Продается уютная дизайнерская студия в Авиастроительном районе в 3 минутах от метро Авиастроительная. Квартира с шикарным видом на Сквер им. Орджоникидзе! Комфортный 2 этаж кирпичного дома. Преимущества: - квартира с чистой аурой; - полностью укомплектована мебелью и техникой (электрическая плита, вытяжка, холодильник, стиральная машина, телевизор); - водонагреватель для бесперебойной горячей воды. - порядочные соседи; - 3 минуты пешком до метро ; - вся инфраструктура рядом с домом.

Планировочное решение включает второй уровень, который можно функционально использовать как спальную зону или организовать систему хранения, что оптимально для компактного размещения всех бытовых потребностей. Из окон открывается вид на ухоженный Сквер имени Орджоникидзе. В шаговой доступности находятся еще два зеленых массива — Сквер имени Белинского и парк «Крылья Советов», что создает приятную среду для отдыха и прогулок. Район отличается развитой инфраструктурой: в непосредственной близости расположены магазины, аптеки, кафе и другие объекты повседневного спроса. Транспортная доступность является ключевым преимуществом объекта: помимо метро, рядом проходят маршруты общественного наземного транспорта, что обеспечивает быстрое сообщение с любыми районами города. Квартира подойдет как для инвестиционных целей, так и для собственного проживания благодаря своему удачному расположению, качественной отделке и продуманной организации

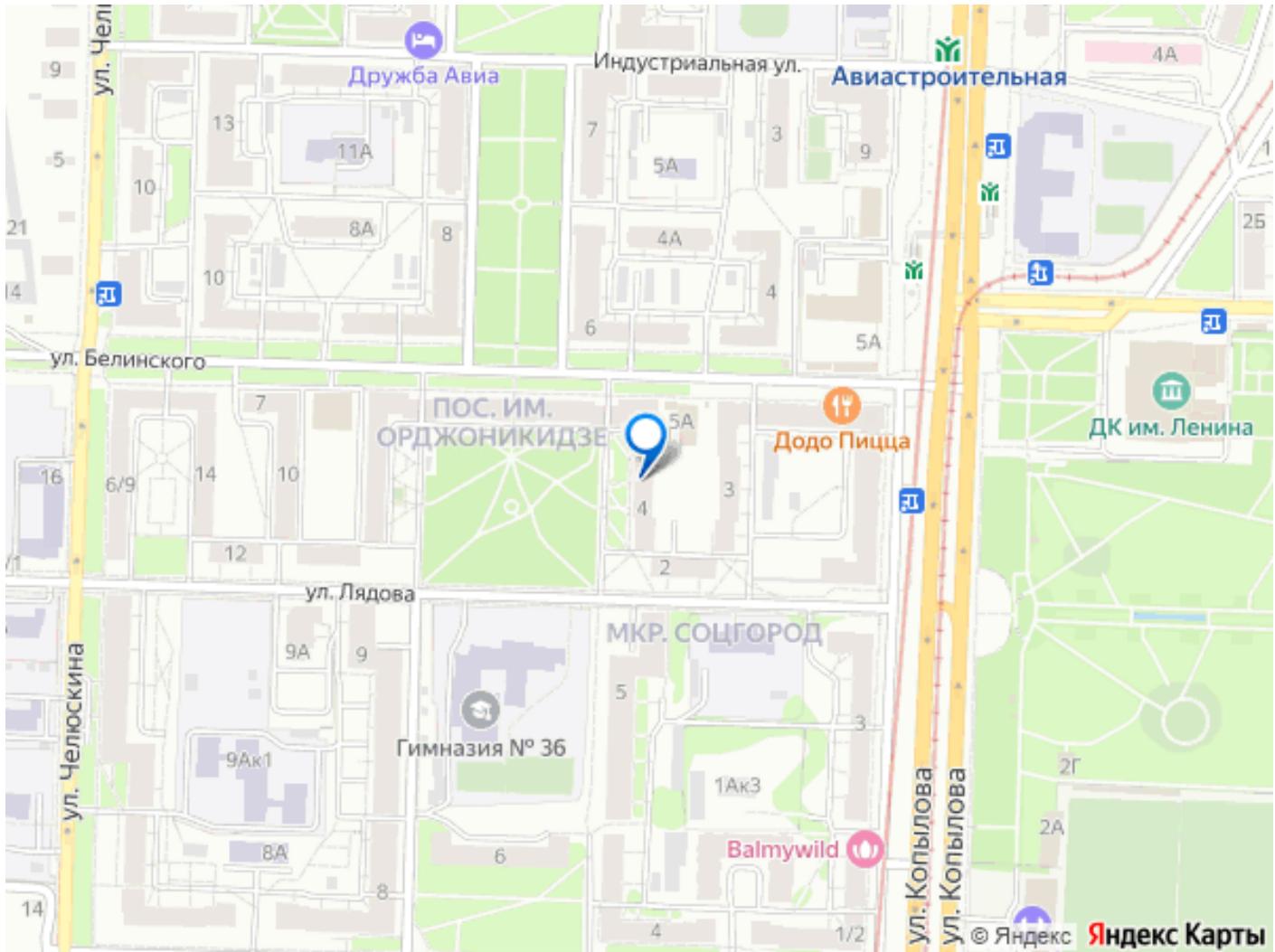
пространства. Звоните! Оперативный показ!

Данную квартиру нужно увидеть своими глазами! Код пользователя: 32820 Номер в базе: 7756671





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России