

Создано: 09.12.2025 в 21:19

Обновлено: 02.01.2026 в 20:50

<https://tatarstan.move.ru/objects/928728685>

8

**Вячеслав Владимирович Степанов,
ЭТАЖИ КАЗАНЬ**

79196872430

для заметок

**Республика Татарстан, Казань, улица
Адоратского, 10**

4 950 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Адоратского, 10

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[улица Адоратского](#)



 move.ru

Квартира

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

1.1 м²

Общая площадь

16.2 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

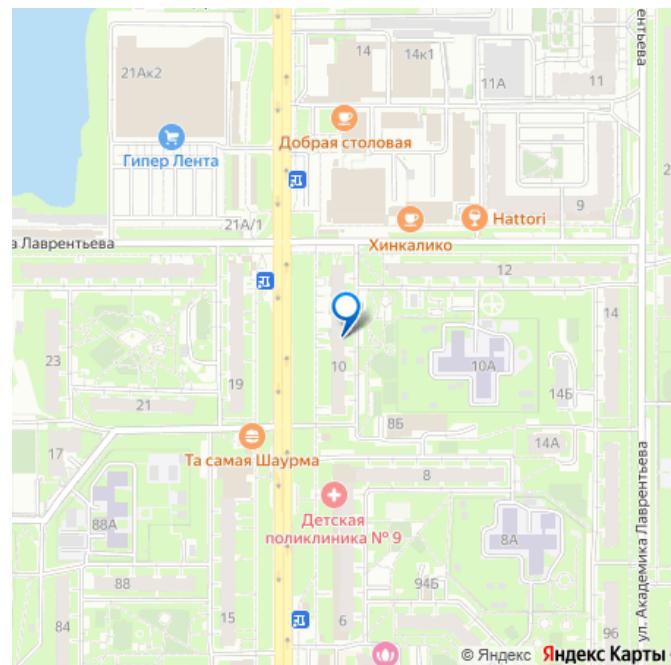
Покупка в ипотеку

да

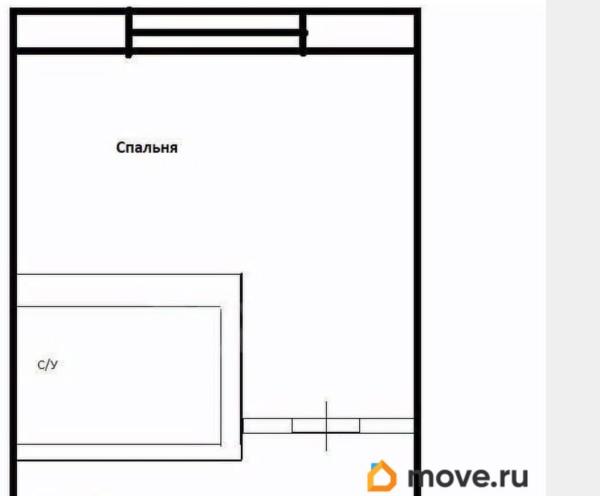
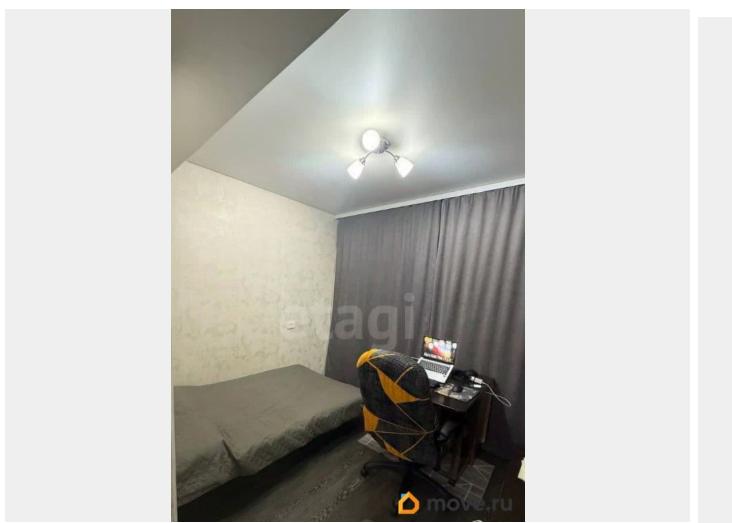
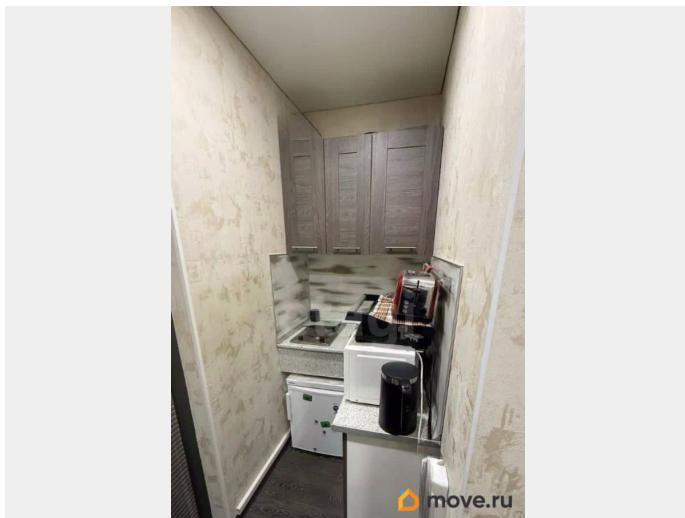
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается полностью изолированная квартира-студия с современным евроремонтом в отличном районе на первом этаже девятиэтажного панельного дома. Общая площадь студии 16.2 м² из них жилая площадь 10 м². Высота потолков 2.5 м. Окна квартиры выходят на улицу. Объект представляет собой продуманное единое пространство с четким зонированием на кухонную и жилую зоны, а также отдельный санузел. Состояние объекта — под ключ, мебель и техника могут быть оставлены по договоренности, что делает квартиру идеальным решением как для комфортного проживания, так и для инвестиционных целей. Ключевым преимуществом является локация: в шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, гипермаркет «Лента», торговые центры «Савиново» и «XL», кафе, детская поликлиника, школа и детский сад. Дом полностью обновлен — в 2018 году проведен капитальный ремонт с заменой всех инженерных коммуникаций, включая трубы и радиаторы отопления, обеспечена центральная подача горячей воды. Придомовая территория также приведена в порядок: выполнено полное благоустройство двора с обновлением детской площадки, заменой асфальтового покрытия на тротуарах и проезжей части. Юридический статус объекта абсолютно чистый — один взрослый собственник, отсутствуют любые долги, обременения и прописанные лица. Рассматриваются все формы расчетов,



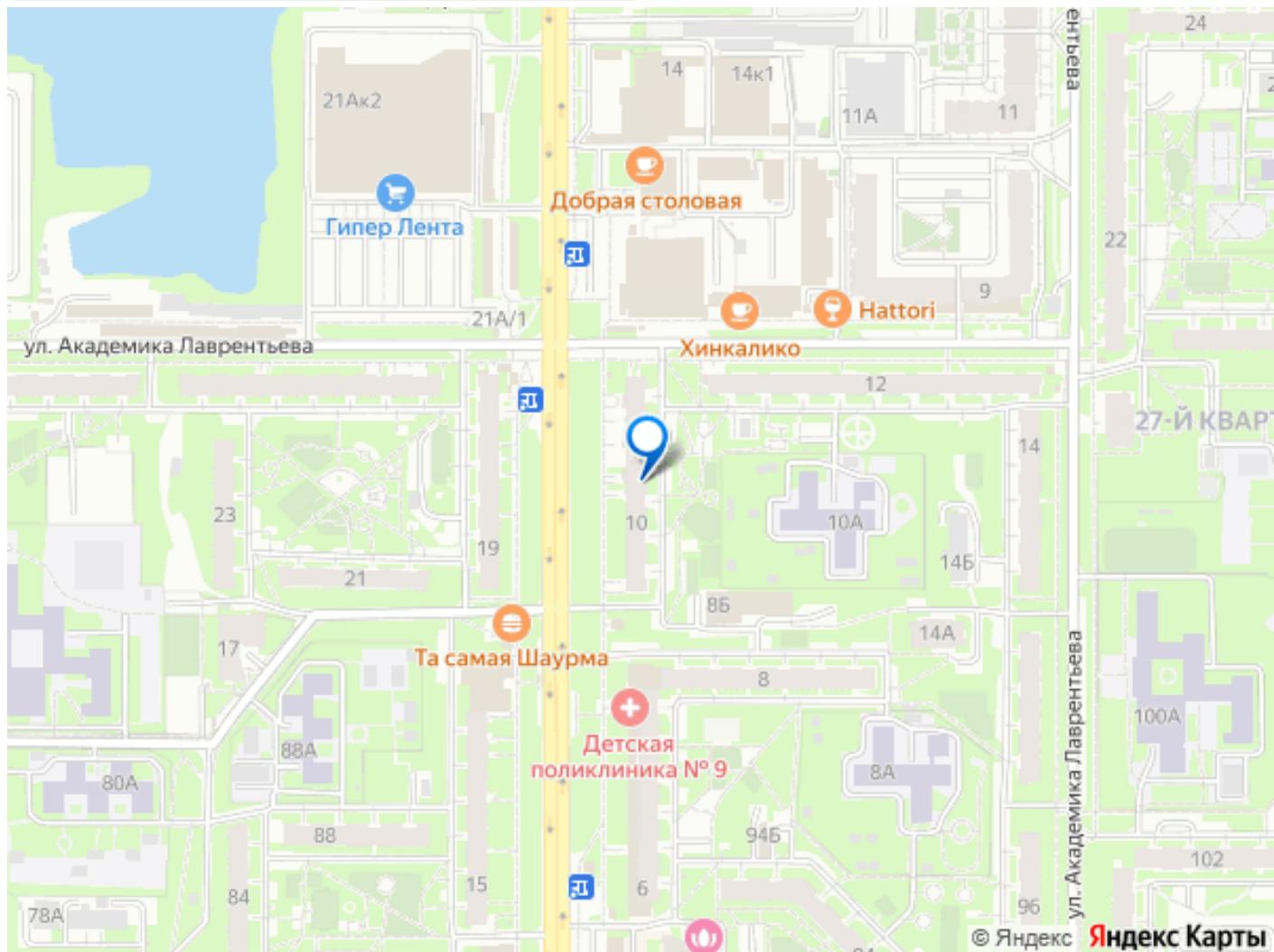
включая ипотеку. Прямая продажа от собственника. Код пользователя: 195579
Номер в базе: 10583497





етажи

move.ru



© Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России