

Создано: 18.09.2025 в 11:30

Обновлено: 30.12.2025 в 17:47

Республика Татарстан, Казань, улица Адоратского, 36

3 900 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Адоратского, 36

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[улица Адоратского](#)

Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

8.5 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

16.5 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

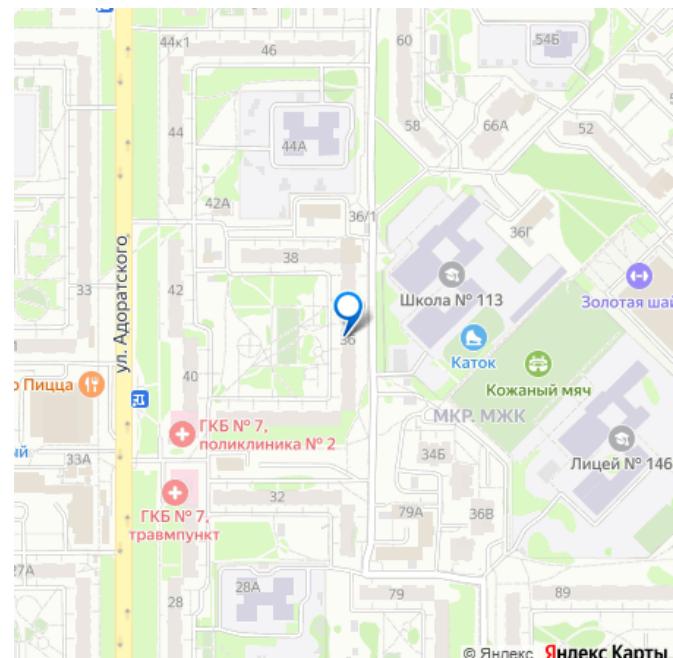
<https://tatarstan.move.ru/objects/928507302>

1

Алексей Сергеевич Гуляев, ЭТАЖИ
КАЗАНЬ

79870660227

для заметок



Ремонт

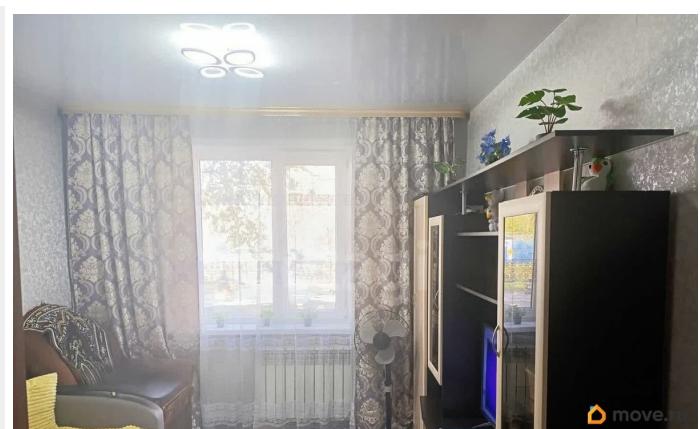
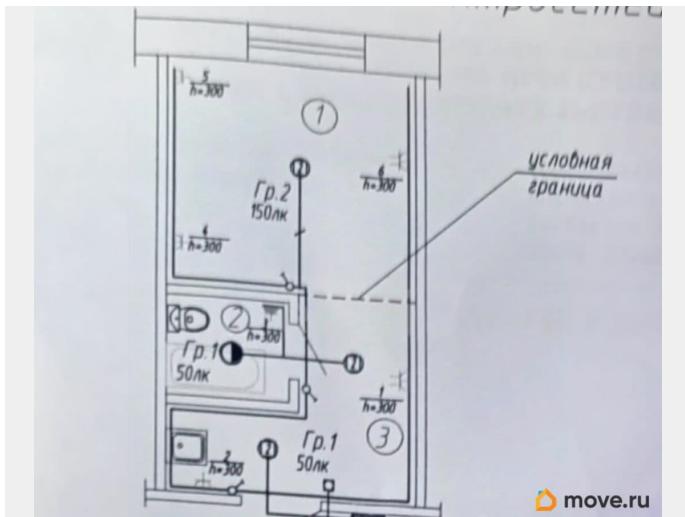
Покупка в ипотеку

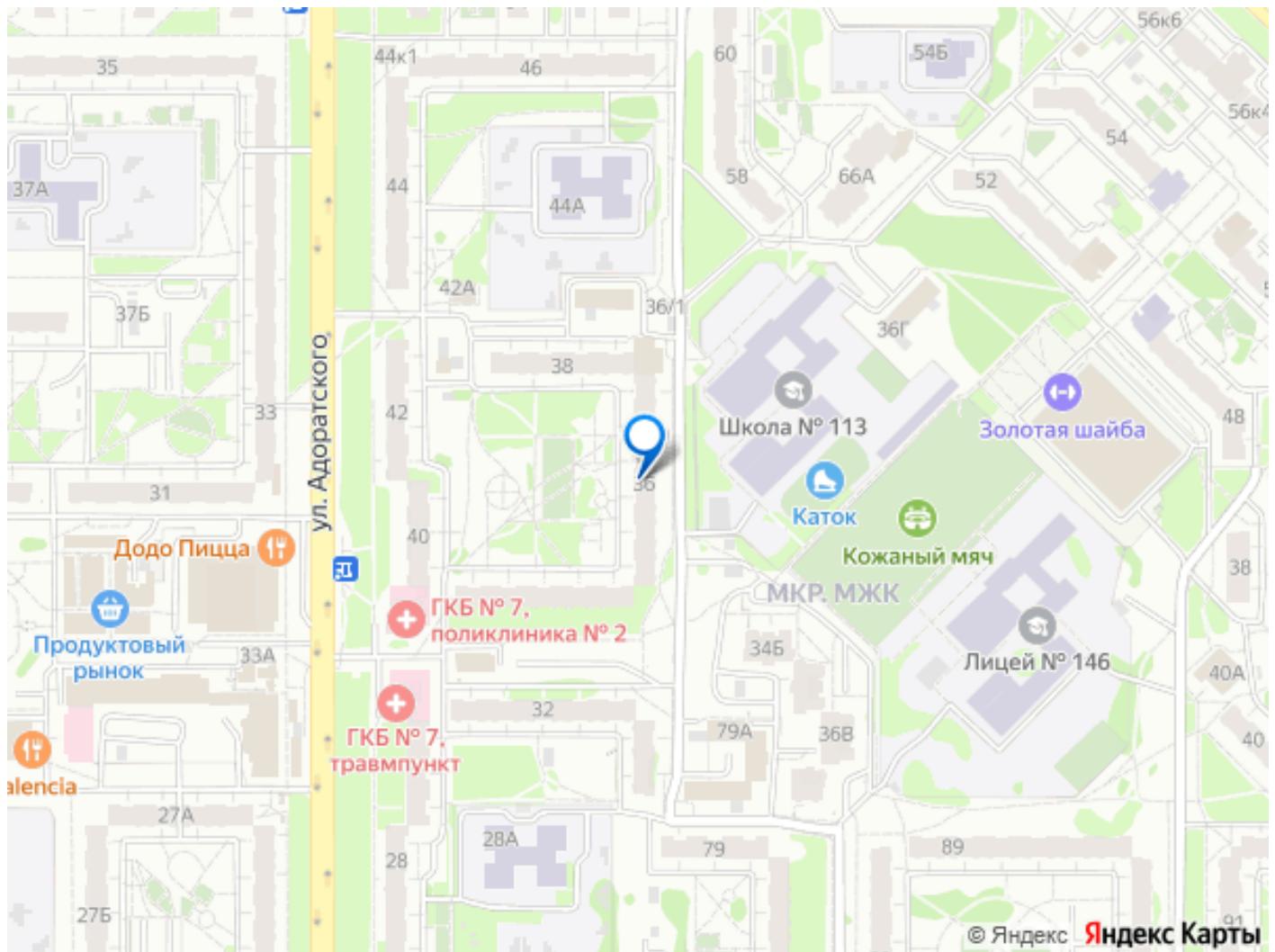
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Студия 16.5 м² на 1 этаже для жизни и инвестиций | Ново-Савиновский район
Юридическая чистота: Все документы в полном порядке. Квартира без перепланировок, санузел полностью узаконен. Сделка пройдет быстро и безопасно. Пассивный доход: Благодаря расположению на 1-м этаже в популярном районе, квартира будет пользоваться высоким спросом у арендаторов. Готовое решение: Не требуется вложений в ремонт. Можно сразу заселяться или сдавать в аренду. Район Ново-Савиновский, Казань.
Развитая инфраструктура: всё необходимое — в шаговой доступности. Площадь 16.5 кв.м.
Продуманная и компактная планировка, где рационально использовано каждое место.
Этаж 1-й этаж. Максимальное удобство: не нужно подниматься по лестнице, легко заезжать и выезжать. Планировка
Классическая студия. Все помещения объединены в единое гармоничное пространство. Ремонт Чистовой ремонт.
Санузел современный, полностью готов к комфорtnому проживанию. Идеально для: Инвесторов, ищущих стабильный источник пассивного дохода от аренды. Молодых людей и студентов, желающих жить отдельно. В качестве стартового или альтернативного варианта недвижимости. Не упустите шанс приобрести свою квартиру или выгодный актив! Код пользователя: 140818
Номер в базе: 9825827





Move.ru - вся недвижимость России