

Создано: 20.10.2025 в 08:40

Обновлено: 28.11.2025 в 00:08

**Республика Татарстан, Казань, проспект
Победы, 158**

3 490 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, проспект Победы, 158

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[проспект Победы](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

13 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

16 м²

Этаж

1/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://tatarstan.move.ru/objects/928586526>

7

Агент

79101382358

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

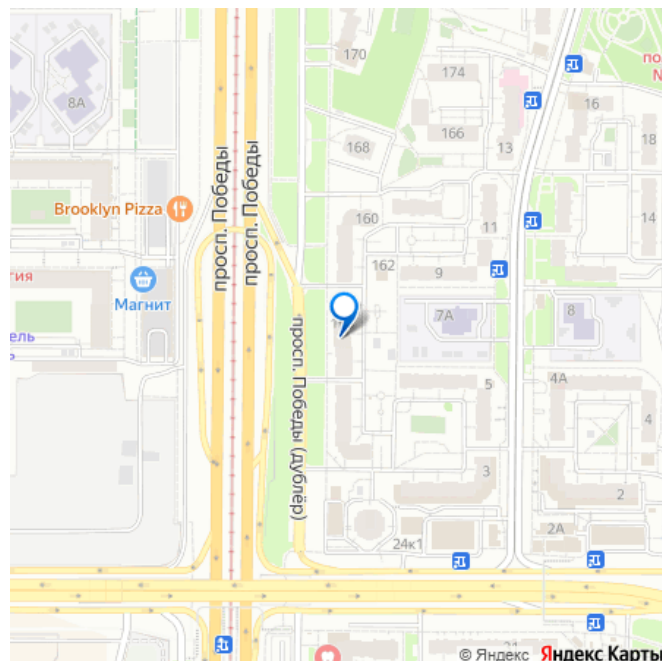
да

возможна ипотека, лифт, парковка

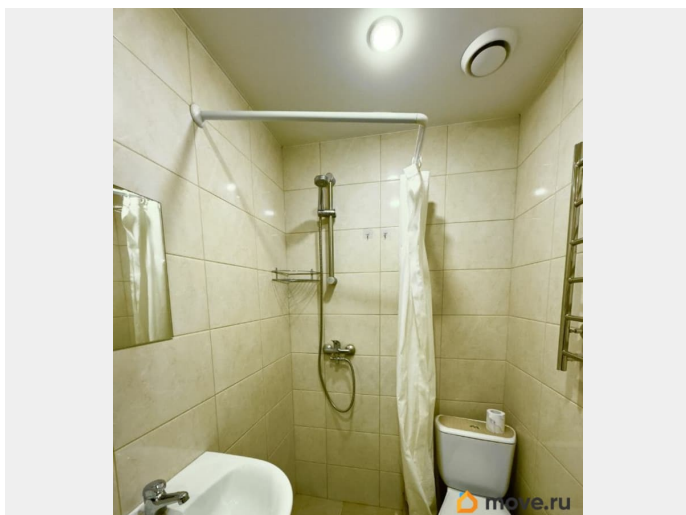
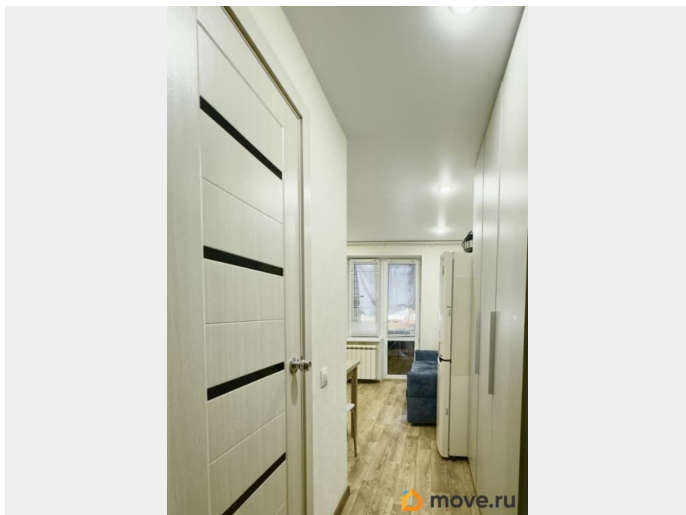
Описание

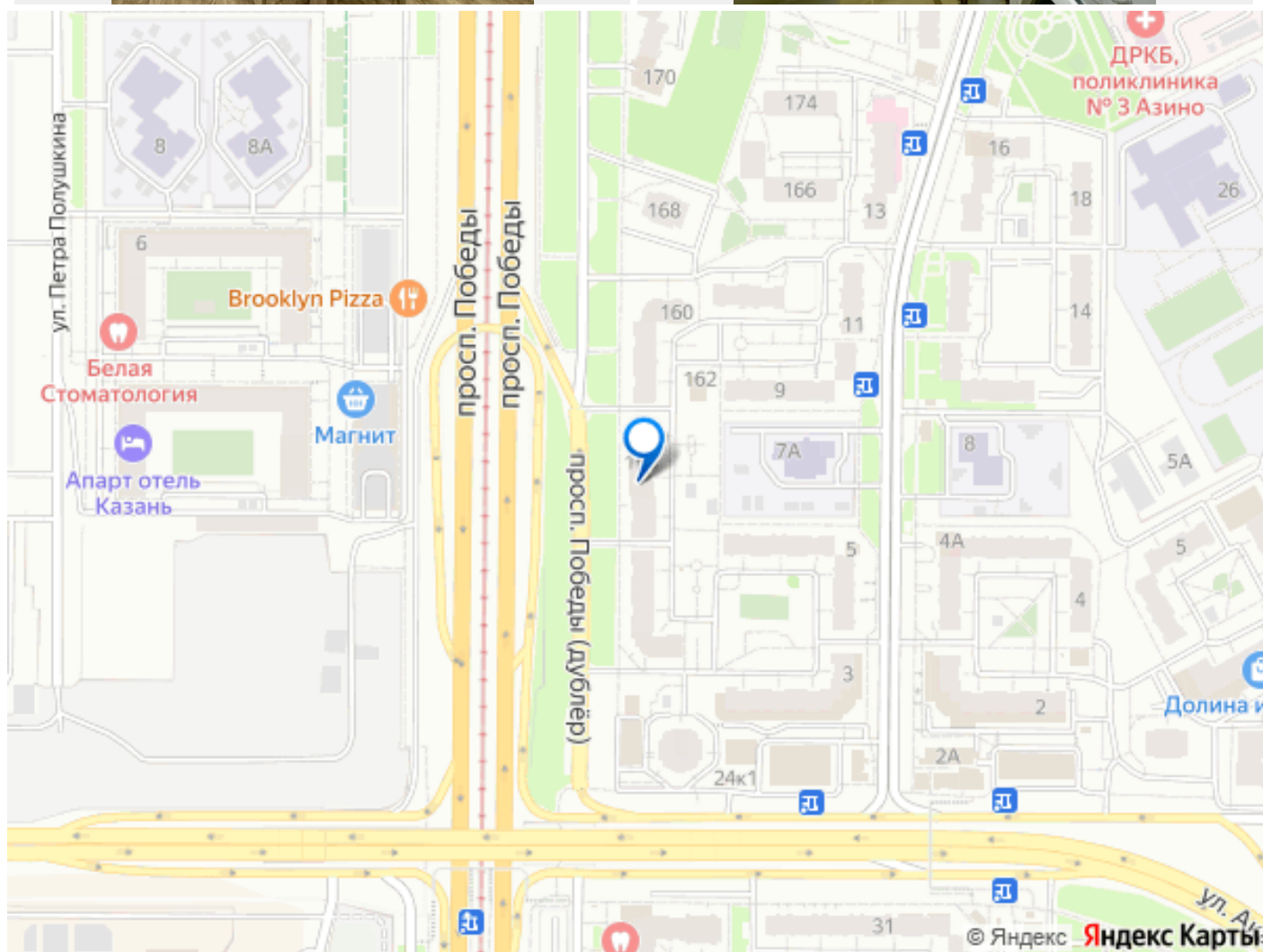
НЕ КОМНАТА, НЕ ОБЩАГА — СВОЯ КВАРТИРА - СТУДИЯ! Уютная квартира-студия 16 м² с санузлом, кухней и с балконом в блочном доме! Ищете недорогое, но комфортное жильё? Устали от комнат в коммуналках и общежитий, с общей кухней и с маргинальными жителями? Встречайте: компактная, современная квартира-студия со всем необходимым для жизни! Полноценная кухня, свой собственный санузел. НЕ НАСОС! Централизованная канализация.

Собственники - молодая семья (более 5 лет в собственности). Не требуется ремонт — заезжай и живи! Отличный вариант для студентов! Отличный вариант для инвесторов! Суперликвидный объект! За несколько лет квартира выросла в цене в 3 раза! В СТОИМОСТЬ УЖЕ ВХОДИТ: • ремонт в светлом, современном стиле • кухонный гарнитур с фурнитурой • установлена сантехника — всё подключено • электрика, освещение, отделка — всё готово! УДОБНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ: • 2 минуты остановка Сахарова (все виды наземного транспорта) • несколько минут до ТРЦ Мега • 10 минут до центра города. • РЯДОМ СО СТАНЦИЕЙ МЕТРО Тулпар* ВСЯ ИНФРАСТРУКТУРА РЯДОМ: • средняя школа 167, 161, 171, 174 • во дворе



десткий сад 64, и много рядом других •
большой парк Горько-Ометьевский лес •
магазины, кафе, кинотеатры. ИДЕАЛЬНО: •
для личного проживания • для сдачи в
аренду (высокий спрос!) долгосроки - от
29000 рублей, посуточно - от 80000 рублей в
месяц. • для студента, молодого специалиста
или инвестора. Только за НАЛИЧНЫЙ РАСЧЁТ.
ИПОТЕКА не проходит. Вся сумма в договоре.
Безопасная нотариальная сделка! ЗВОНИТЕ И
ПРИЕЗЖАЙТЕ НА ПРОСМОТР! Покажем в
удобное для вас время. Поторопитесь! Такие
студии разбирают очень быстро! (*станция
Тулпар откроется в ближайшее время).





Move.ru - вся недвижимость России