

Создано: 24.10.2025 в 13:46

Обновлено: 22.01.2026 в 14:28

Республика Татарстан, Казань, улица  
Димитрова, 8

**2 750 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Димитрова, 8

Округ

[Казань, Кировский район](#)

Улица

[улица Димитрова](#)

## Квартира

Жилая площадь

12.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

17.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

парковка

## Описание

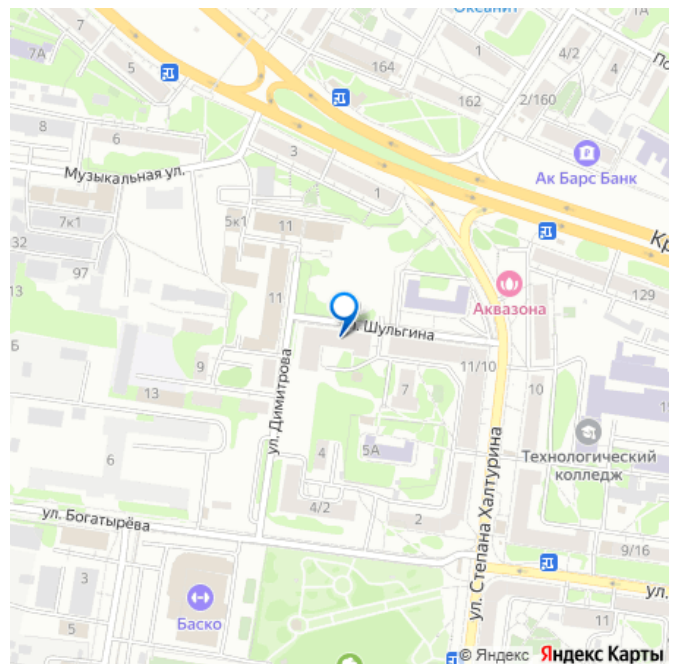
<https://tatarstan.move.ru/objects/928603973>

0

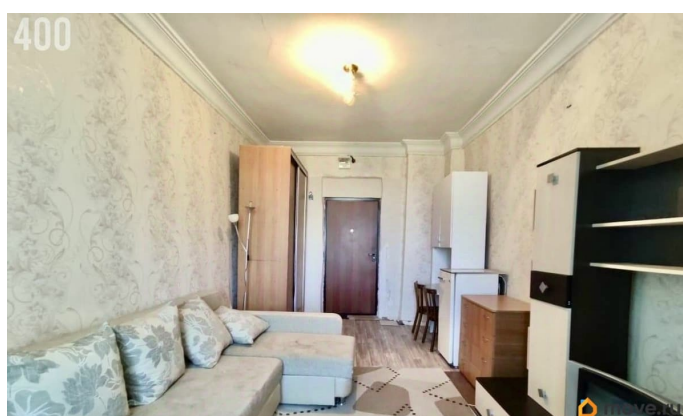
Новый Квартал, Новый Квартал

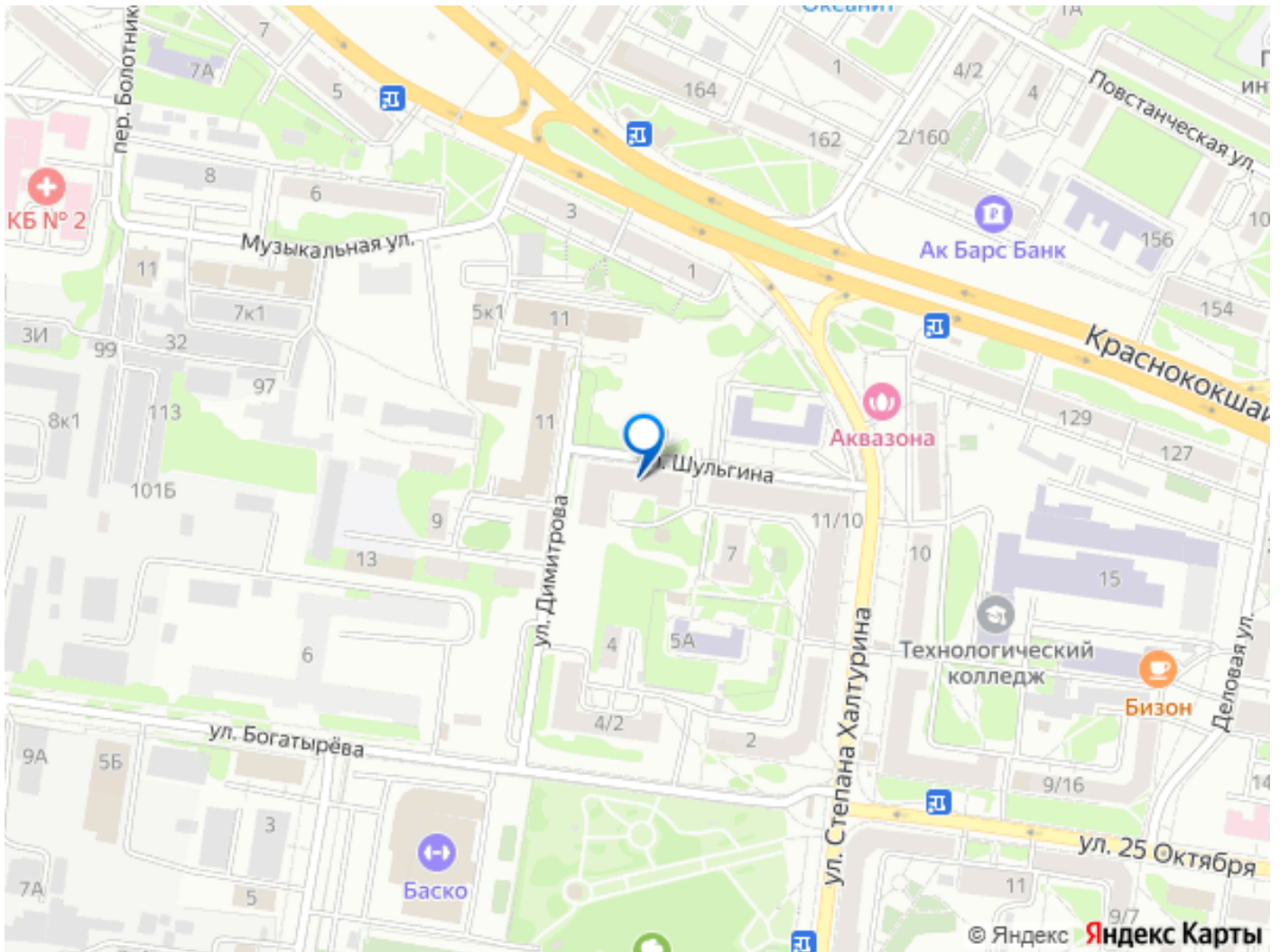
**79874040399**

для заметок



Статус — КВАРТИРА. Кирпичный дом. 3/4 этаж. 17,4 м². Светлая квартира-студия в тёплом кирпичном доме 1950-х. Правильная вытянутая планировка: у входа — место под кухонный модуль, у окна — жилая зона. Высокие потолки и толстые стены — тихо и тепло круглый год. Локация: 37 минут пешком до остановок общественного транспорта; быстрый выезд к метро и в центр. Рядом магазины, аптеки, парк и сервисы — всё для жизни и аренды. Что остаётся: шкаф-купе, диван, стенка, стол, холодильник — по договорённости. Заезжай и живи/сдавай. Кому подойдёт: • первое собственное жильё с низкими ежемесячными платежами; • инвестору под долгосрок — компактный метраж даёт высокую заполняемость. Документы: один собственник, выписка ЕГРН 17.01.2024, обременений нет. Быстрый и безопасный выход на сделку через МФЦ/аккредитив. Поможем со сведениями для ипотеки. Показы по договорённости в любой день. Пишите в чат Авито или звоните — оперативно отвечу.





Move.ru - вся недвижимость России