

Создано: 04.02.2026 в 17:46

Обновлено: 05.02.2026 в 12:10

<https://tatarstan.move.ru/objects/9289068819>

**Рузиля Айратовна Сафиуллина,
ЭТАЖИ КАЗАНЬ**

79870630458

**Республика Татарстан, Казань, Агрызская
улица, 80**

3 400 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, Агрызская улица, 80

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Агрызская](#)

Квартира

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

17.4 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

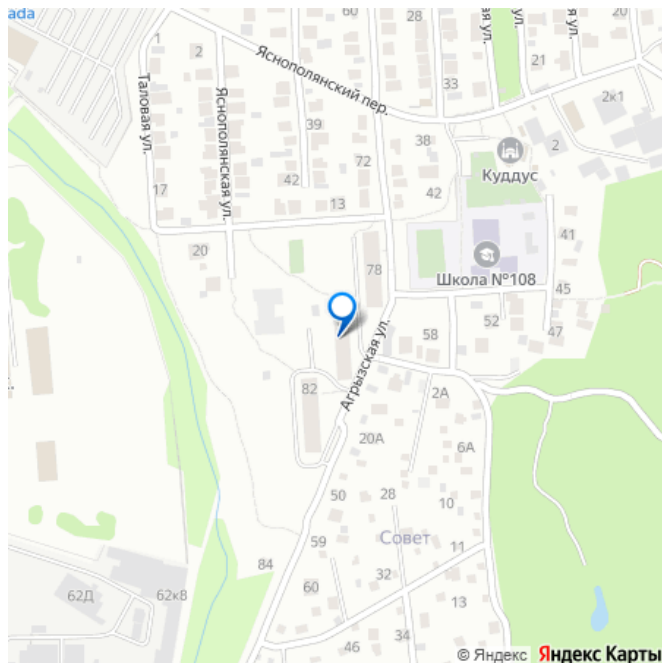
да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продаётся уютная столичная студия с
изолированной планировкой Продаётся
прекрасная, светлая студия площадью 17,4

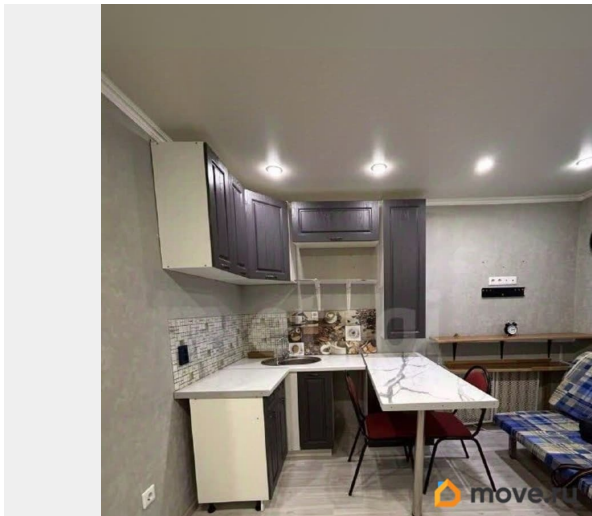
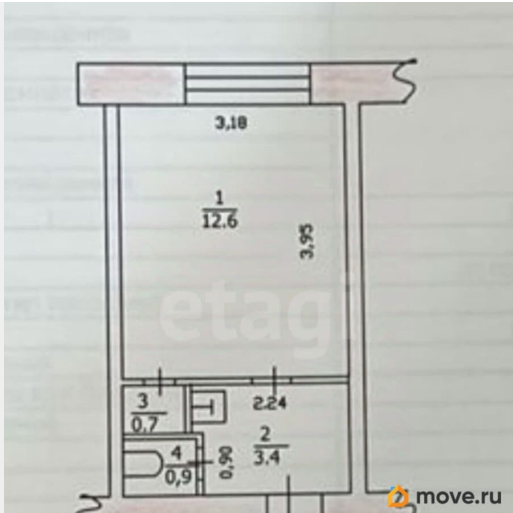
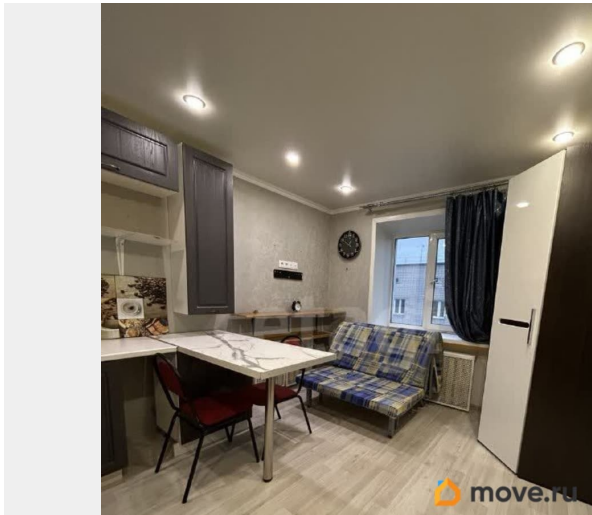
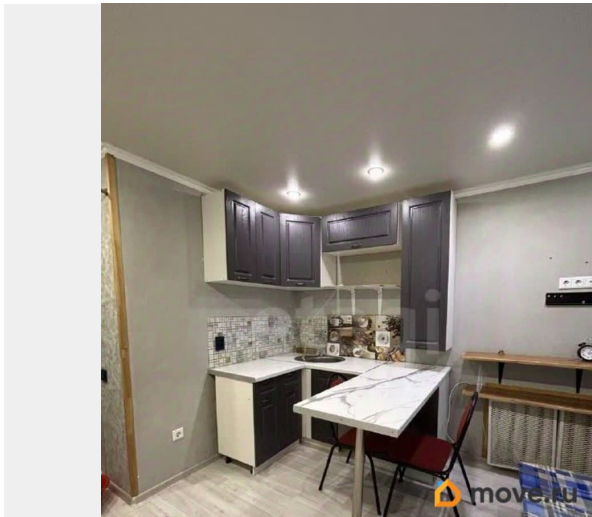
для заметок

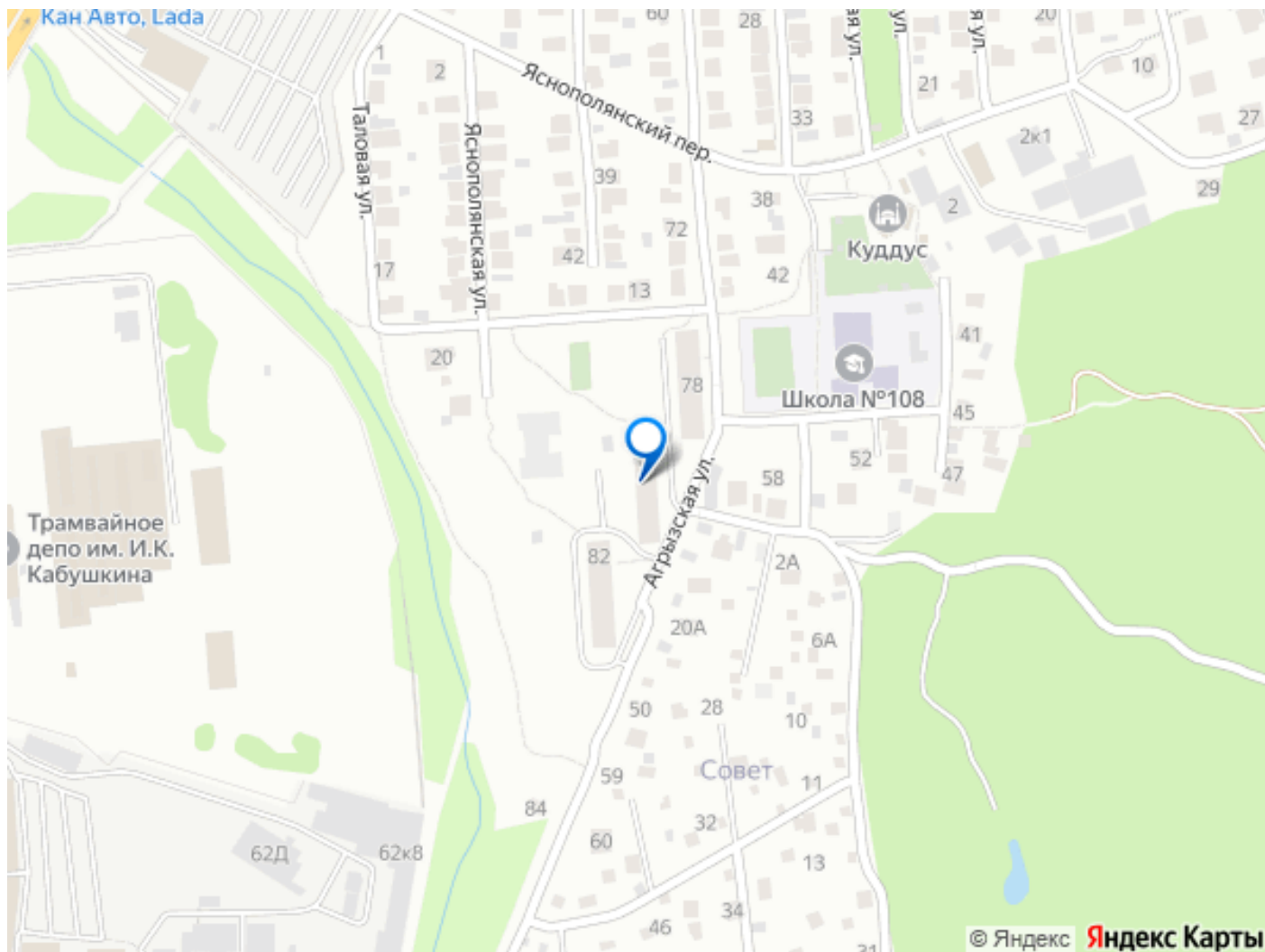


кв.м. с уникальными преимуществами на 5-м этаже. Это не просто квартира-студия, а по-настоящему обустроенное личное пространство, идеально подходящее для одного человека или пары, ценящих комфорт, удобство и экономию. Ключевые особенности и преимущества: Изолированная планировка: Комната полностью отделена от зоны входа и санузла, что создаёт ощущение полноценной однокомнатной квартиры, а не проходного пространства. Большой дополнительный хозблок (7 кв.м)! Уникальное предложение — в общем тамбуре на этаже принадлежит утеплённый хозяйственный блок площадью 7 кв.м. Это огромное дополнительное пространство, которое можно использовать как кладовую для сезонных вещей, спортивного инвентаря, запасов продуктов, инструментов или даже как мини-мастерскую. Решает вопрос хранения раз и навсегда! Высокие потолки (>3 метров): Пространство визуально кажется значительно больше. Воздуха и света больше, есть прекрасные возможности для нестандартного дизайна, устройства антресолей или интересных систем освещения. Полностью готова к проживанию: Вся новая мебель (кровать, шкаф, стол, полки) остаётся новому владельцу. Заезжайте и живите. Остаётся стиральная машина. Установлен водонагреватель (бойлер), что гарантирует независимость от сезонных отключений горячей воды. Раздельный санузел — более гигиенично и удобно. Экономическая выгода: Низкие коммунальные платежи благодаря компактным метражам и, возможно, особенностям дома. Чистое юридическое поле: Квартира продаётся без долгов, без обременений. Единственный 1 собственник. Сделка пройдёт быстро и прозрачно.

Отличная инфраструктура прямо в доме: В доме находится продуктовый магазин — не нужно бежать за хлебом или молоком в непогоду. Работает пункт выдачи заказов (ВБ/ПВЗ) — получайте интернет-покупки, не выходя из дома. Состояние и детали: Квартира содержится в отличном состоянии. Высокие потолки и окна наполняют её светом. Идеальный вариант для первого самостоятельного жилья, инвестиции (легко сдавать) или для практичного городского проживания без лишних хлопот. Отличное соотношение цены, метража и качества! Идеально для: молодых специалистов, студентов, инвесторов, как стартовая площадка для жизни в городе. Готовы к быстрой и честной сделке. Все документы в порядке. Присылайте, пожалуйста, в первом сообщении на Авито фразу «Студия с хозблоком», чтобы я понял, что вы не робот. Смотрите фото, задавайте вопросы, договаривайтесь на просмотр — вам точно понравится! Код пользователя: 18898 Номер в базе: 10938940







Move.ru - вся недвижимость России