

🕒 Создано: 12.11.2025 в 13:58

Обновлено: 05.02.2026 в 07:30

**Республика Татарстан, Набережные  
Челны, улица Авангардная, 41**

**3 500 000 ₽**

Республика Татарстан, Набережные Челны, улица  
Авангардная, 41

## Квартира

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

18.3 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

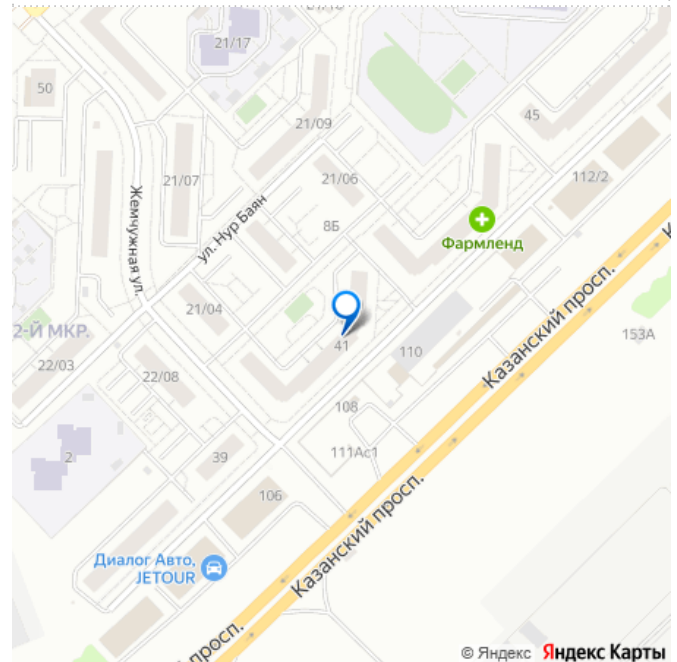
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2020 г.

для заметок

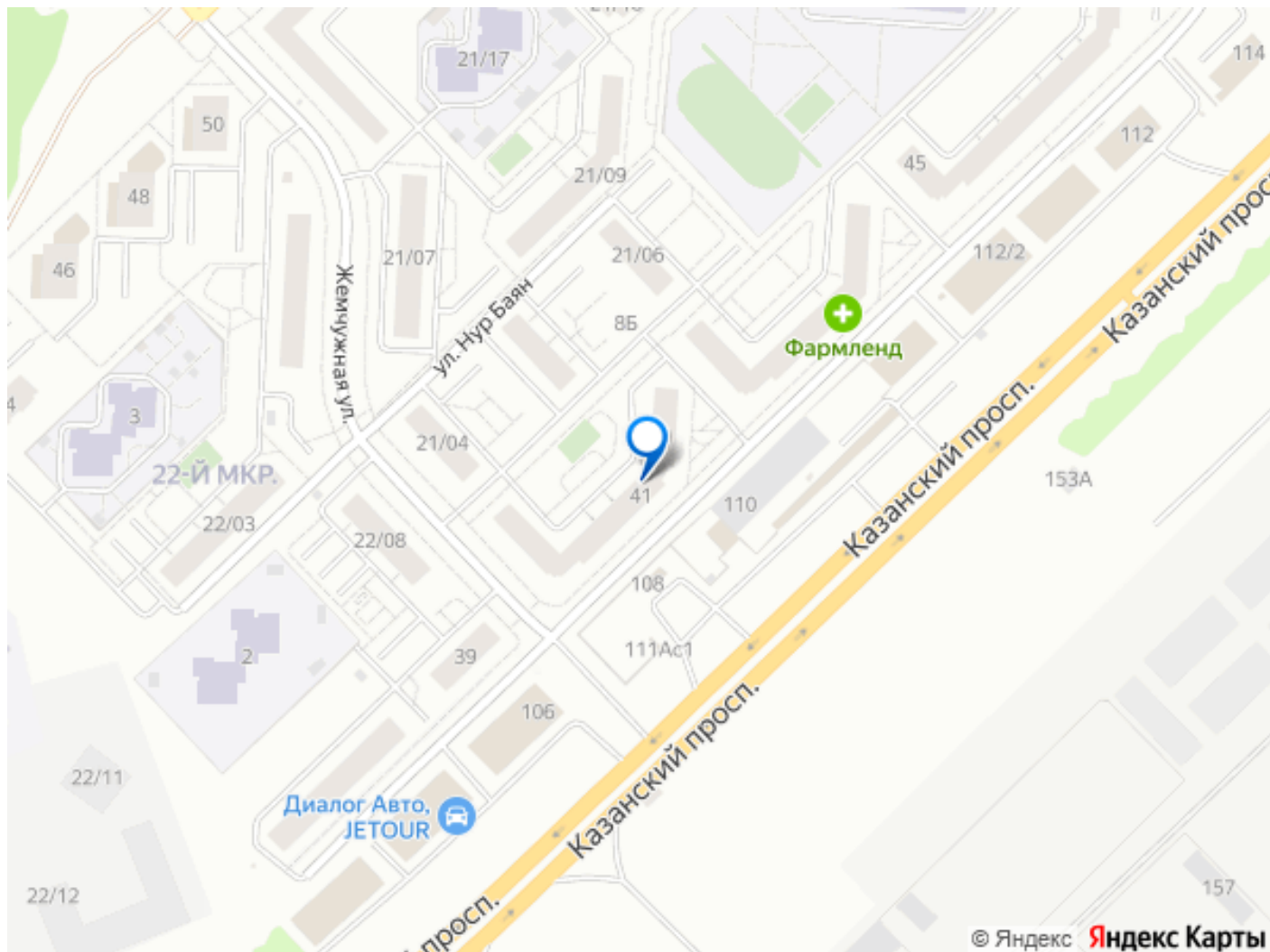


возможна ипотека

## Описание

Просторная и светлая квартира-студия площадью 18.3 м² с выполненным косметическим ремонтом расположена в современном кирпичном доме на улице Авангардная. Объект полностью готов к заселению: в нем остаются вся функциональная мебель и кондиционер, что позволяет новому собственнику избежать дополнительных затрат. Практичная планировка с совмещенным санузлом рационально использует пространство, а наличие балкона добавляет комфорта. Жилой комплекс формирует развитую среду для жизни: во дворе обустроены детские и спортивные площадки, в шаговой доступности находятся школа и детский сад. Район Замелекосье отличается хорошо развитой инфраструктурой и транспортной доступностью. Приобретение данной недвижимости является выгодной инвестицией в собственное жилье или для последующей сдачи в аренду. Мы обеспечиваем полное юридическое сопровождение сделки и помощь в оформлении ипотеки на выгодных условиях.

Код пользователя: 158846 Номер в базе: 10354647



Move.ru - вся недвижимость России