

🕒 Создано: 19.12.2025 в 13:48

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 14:54

**Республика Татарстан, Казань, улица  
Айрата Хайруллина, 5к1**

**4 600 000 ₹**

Республика Татарстан, Казань, улица Айрата Хайруллина,  
5к1

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

18.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

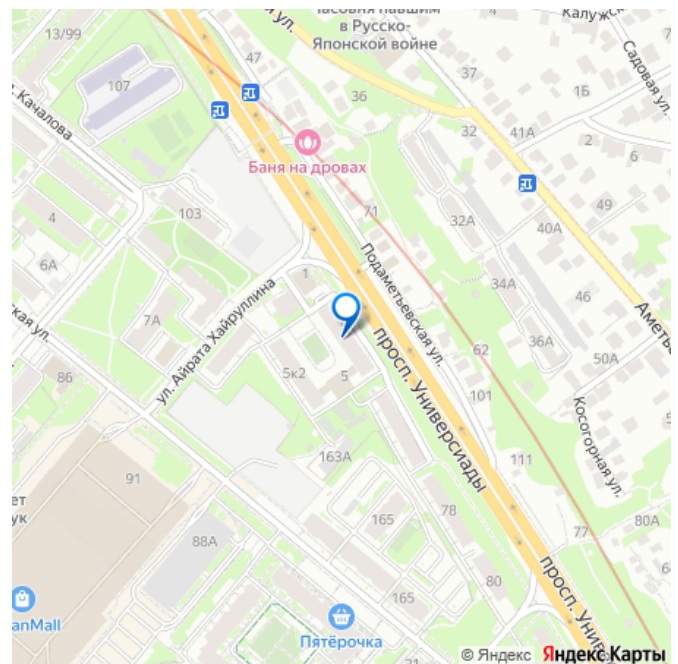
возможна ипотека, парковка

## Описание

<https://tatarstan.move.ru/objects/9287545360>

**Рузиля Айратовна Сафиуллина,  
ЭТАЖИ КАЗАНЬ  
79870630458**

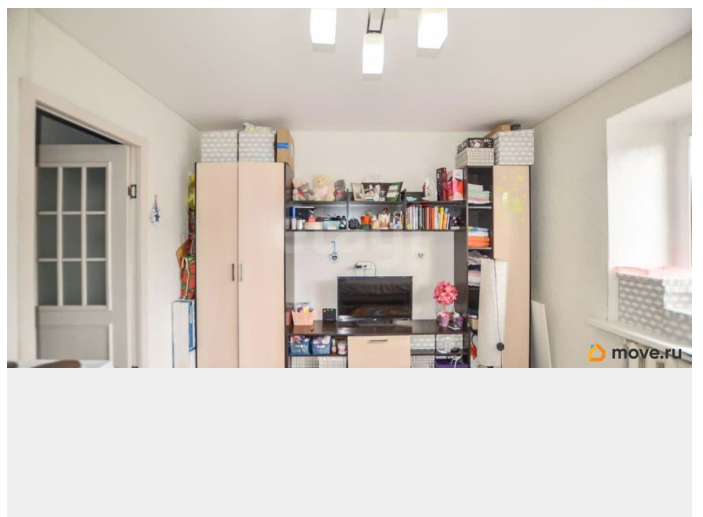
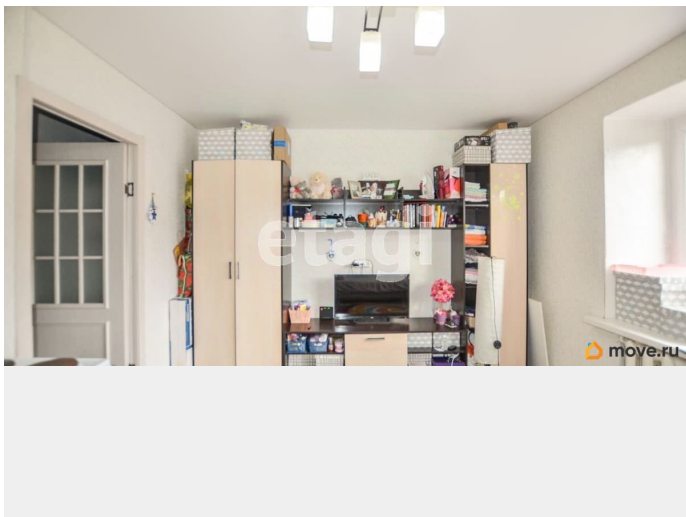
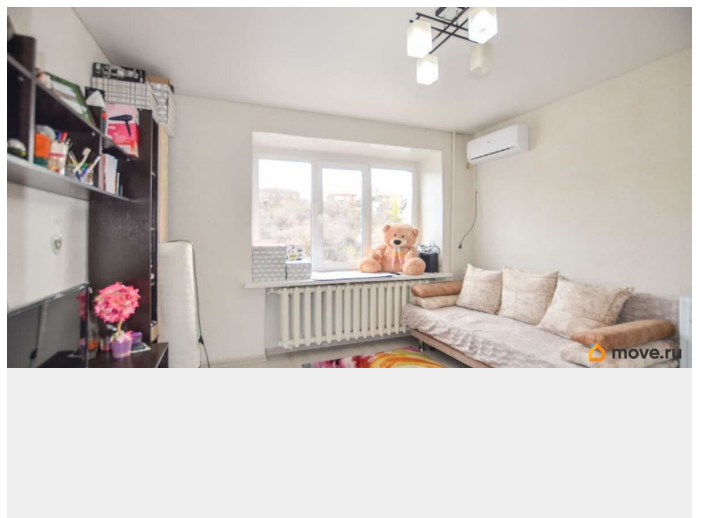
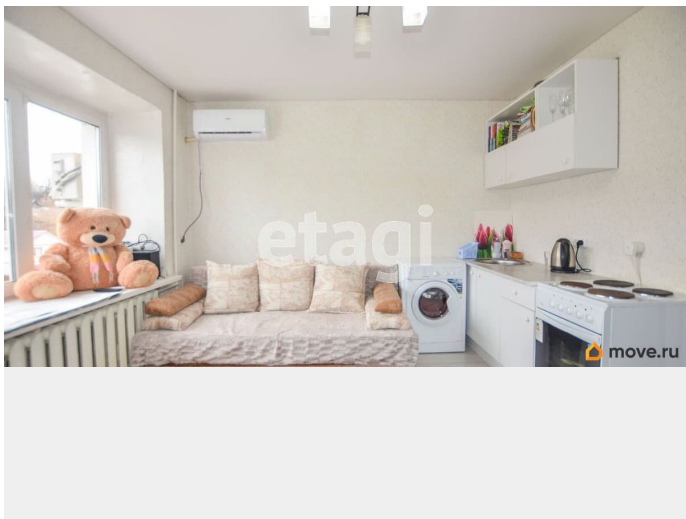
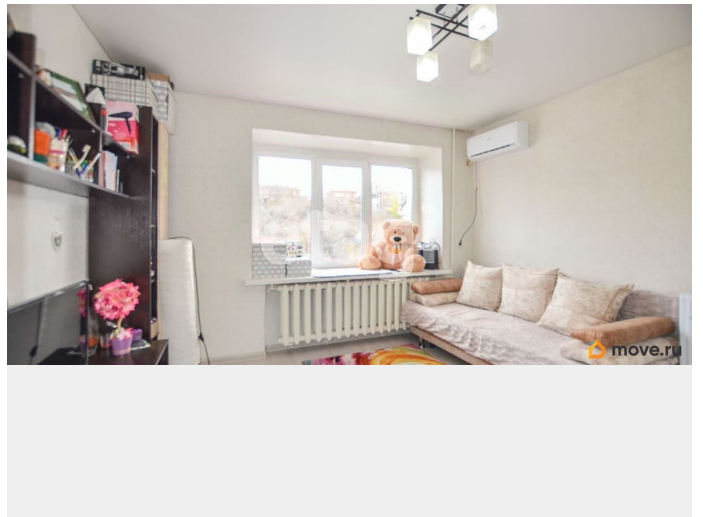
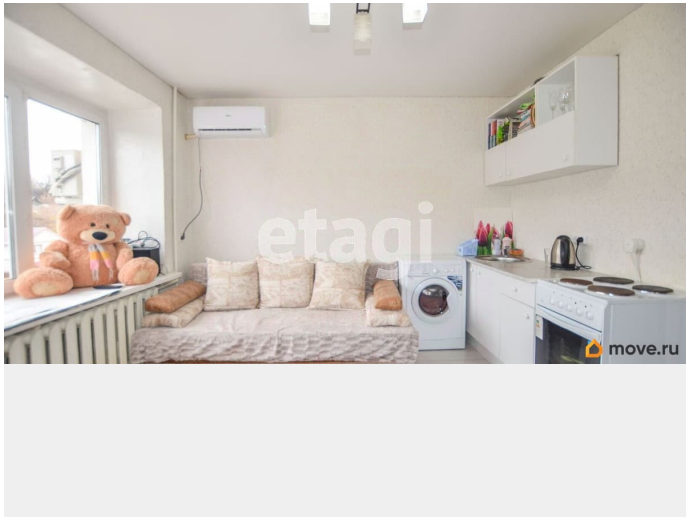
для заметок

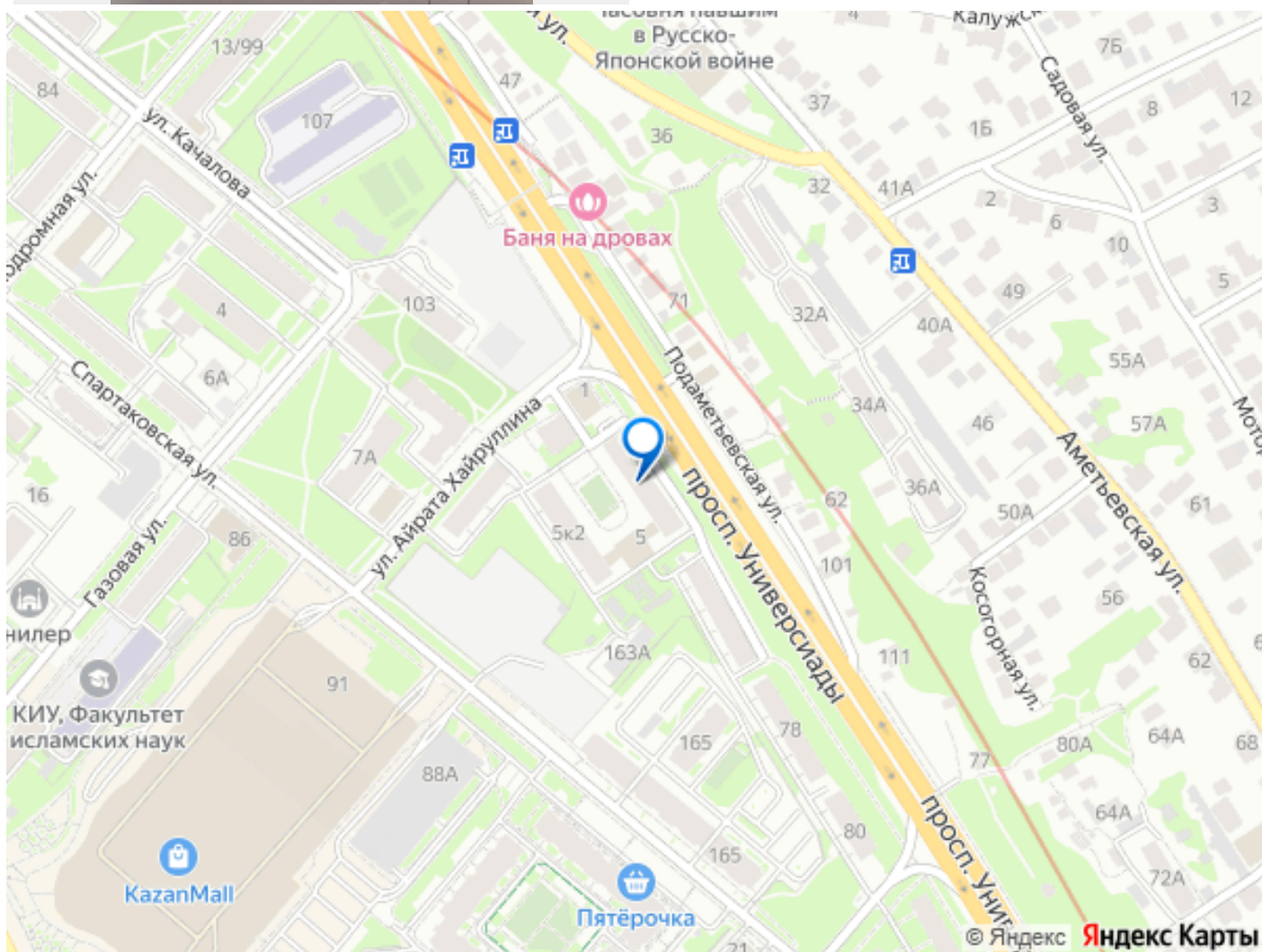
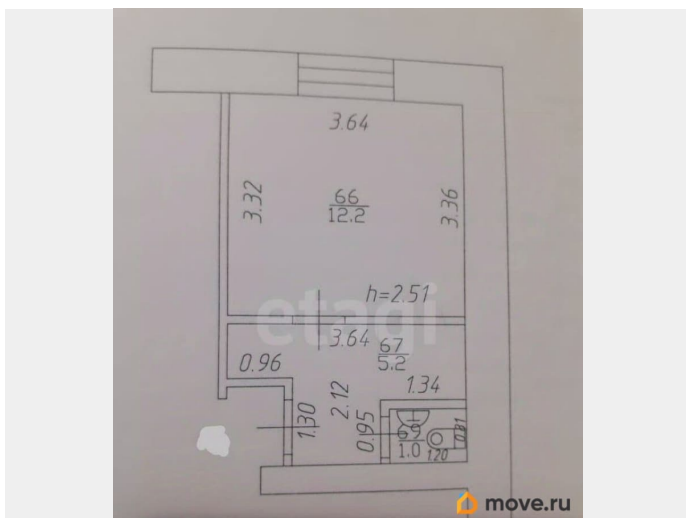


Продается уютная студия в сердце развитой инфраструктуры! Характеристики: Площадь: 18,4 кв. м. Продуманная планировка — нет «мертвых» зон, достаточно места для комфортного проживания. Этаж: 5/5. Уютно, тихо и нет проблем с подъемом. Ремонт: Чистый, аккуратный, полностью готов к заселению. Заезжай и живи! О квартире: Окна выходят в тихий зеленый двор — здесь не слышно городского шума, можно отдыхать с открытым окном. Сама квартира чистая, ухоженная, с нейтральной отделкой. Идеальный вариант для одного или двоих, а также для тех, кто ищет надежный инвестиционный актив (ликвидно, легко сдается). Парковка и транспорт: Во дворе достаточно места для авто — парковка неохраняемая, но удобная. Выезды на основные магистрали рядом. Для тех, кто пользуется общественным транспортом — остановка прямо у подъезда. Маршруты автобусов: 5, 47, 68, 4, 41, 74, 77; троллейбусов: 6, 8, 12. До метро «Суконная слобода» — 12 минут пешком.

Инфраструктура (все в шаговой доступности): Район, в котором не нужна машина, — всё рядом: - ТЦ «Казан-Молл» (кино, кафе, шопинг и прочее); - Школы и детские сады; - Круглосуточный магазин у дома; - Спортклуб для тренировок; - Аптеки, салоны красоты, отделения банков. Это редкий вариант, где идеально сочетаются тишина во дворе, транспортная доступность и пешая доступность до мега-молла. Район чистый, зеленый, с хорошими соседями. Звоните сейчас! Показ в удобное время. Документы готовы, сделка возможна в кратчайшие сроки. Не упустите возможность стать обладателем по-настоящему комфортного и престижного жилья в Казани. Код пользователя: 18898 Номер в базе:

10608071





Move.ru - вся недвижимость России