

Создано: 12.11.2025 в 18:10

Обновлено: 05.12.2025 в 12:40

Республика Татарстан, Казань, улица
Короленко, 40

3 299 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Короленко, 40

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[улица Короленко](#)

Квартира

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

18.7 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

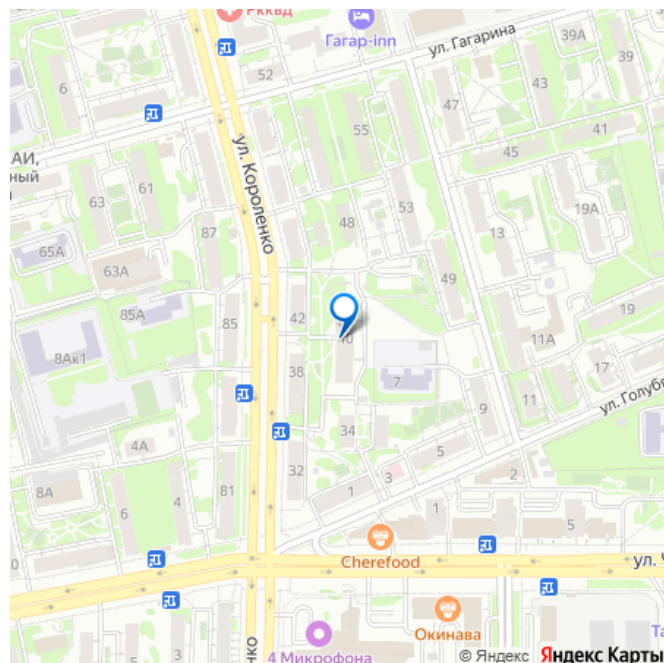
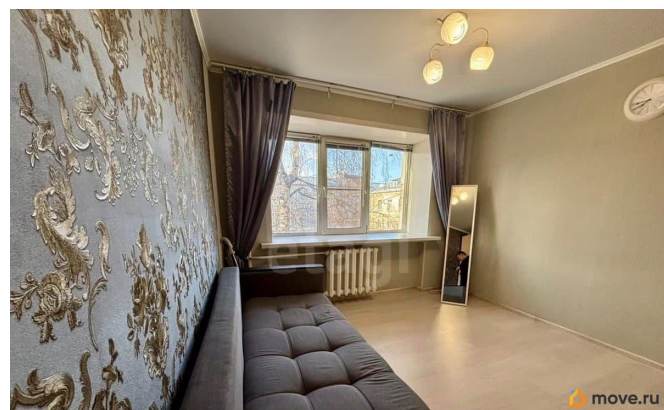
<https://tatarstan.move.ru/objects/928653241>

7

**Данис Радикович Батрханов, ЭТАЖИ
КАЗАНЬ**

79869321016

для заметок



Описание

В ПРОДАЖЕ СО СТАТУСОМ КВАРТИРЫ СТУДИЯ 18.7м² В НОВО-САВИНОВСКОМ РАЙОНЕ НА 4/5 ЭТАЖЕ Если вы ищете комфортное и недорогое жилье в хорошем районе это предложение создано для Вас! Дом после выполненного капитального ремонта 2020г. Готова к заселению не нужно вкладываться в ремонт, можно заезжать и жить. Отличное расположение рядом в 5мин автобусные остановки, метро в 20мин сквер, ТЦ Парк Хаус, Тандем, бассейны и спорт залы. Чистые документы взрослый собственник, без обременений, быстрая сделка. Выгодная инвестиция студия легко сдается в аренду с высокой доходностью. Подробное описание квартиры Общие характеристики: Площадь: 18.7м² (комната + санузел) Этаж: 4/5 (Выход на внутреннюю часть двора благодаря этому будет тихо) Состояние: косметический ремонт Соседи: тихие, адекватные. Подъезд: чистый, аккуратный. Ремонт и коммуникации: Окна: пластиковые, новые, хорошая шумоизоляция Дверь: железная входная, безопасность Пол: ламинат, ровный, без скрипов Санузел: полностью в кафеле, сантехника в отличном состоянии Электрика: заменена проводка, новые розетки и выключатели Отопление: центральное, исправное, зимой тепло Что остаётся в квартире (по договорённости): Мебель (кровать, шкаф, стол) Бытовая техника по договоренности Район и инфраструктура Транспортная доступность: Трамвайные остановки рядом (маршруты в центр и другие районы) Автобусы до ТЦ, вузов, бизнес-центров Магазины и торговые центры: Супермаркеты («Пятерочка», «Магнит») в 5 минутах ходьбы ТЦ в 20мин. Отдых и спорт: Парк в 10 минутах место для прогулок и

пробежек Спортивные площадки рядом.

Медицина и образование: Поликлиника

рядом. Школы перед домом и детские сады

рядом. Вузы и колледжи на транспорте.

Молодым специалистам и студентам удобно

добираться до работы/учебы, не нужно

тратиться на ремонт. Инвесторам высокая

ликвидность, можно сдавать в аренду с

доходностью от 6% годовых. Тем, кто ищет

временное жилье отличный вариант перед

покупкой большой квартиры.

Командированным специалистам можно жить

самому или сдавать посуточно. Финансовые

условия и документы Цена: 3 450 000 (торг

уместен). Документы: Единственный

собственник (взрослый) Нет обременений,

долгов по ЖКХ Все документы на руках,

быстрая сделка Возможна ипотека.

Заключение: почему стоит купить именно эту

студию? Не нужно делать ремонт всё уже

готово для комфортной жизни. Удобное

расположение всё рядом: остановки 5 мин,

магазины 5 мин, парк. Хорошая транспортная

доступность легко добираться в любую часть

города. Выгодная цена дешевле, чем аналоги

в этом районе. Быстрая сделка никаких

проболочек, готовы к оформлению в короткие

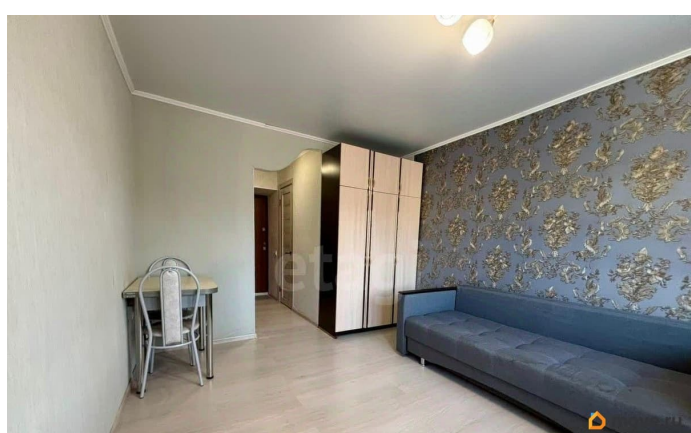
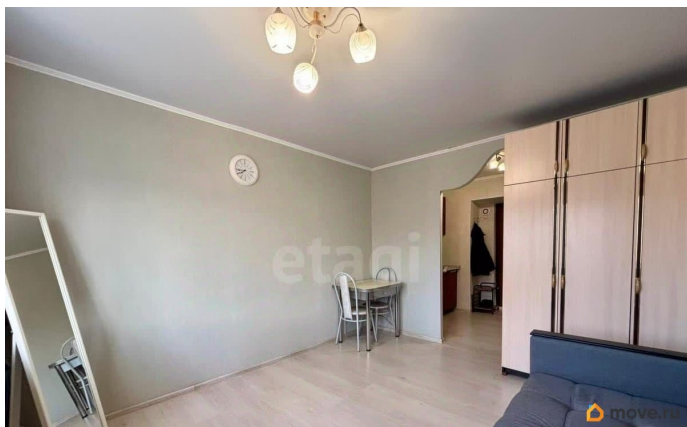
сроки. Звоните прямо сейчас! Отвечу на все

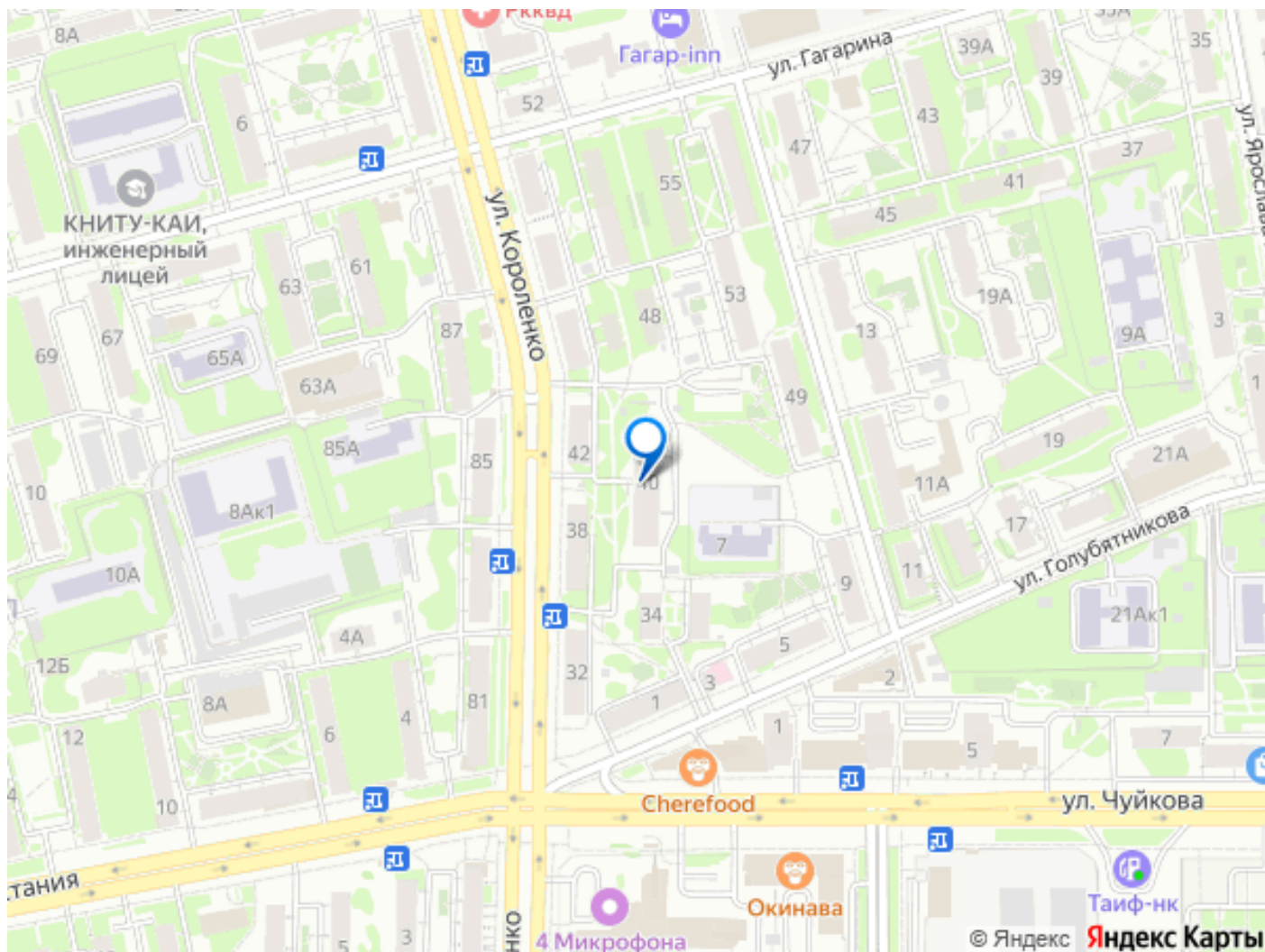
вопросы, покажу квартиру в удобное время.

Не упустите шанс купить отличное жилье по

выгодной цене! Код пользователя: 178849

Номер в базе: 10357054





Move.ru - вся недвижимость России