

Создано: 22.07.2025 в 17:00

Обновлено: 03.12.2025 в 11:45

**Республика Татарстан, Зеленодольский район, Зеленодольск, улица Ивана Заикина, 14/1**

**1 590 000 ₽**

Республика Татарстан, Зеленодольский район,

Зеленодольск, улица Ивана Заикина, 14/1

## Квартира

Жилая площадь

13.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

18.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

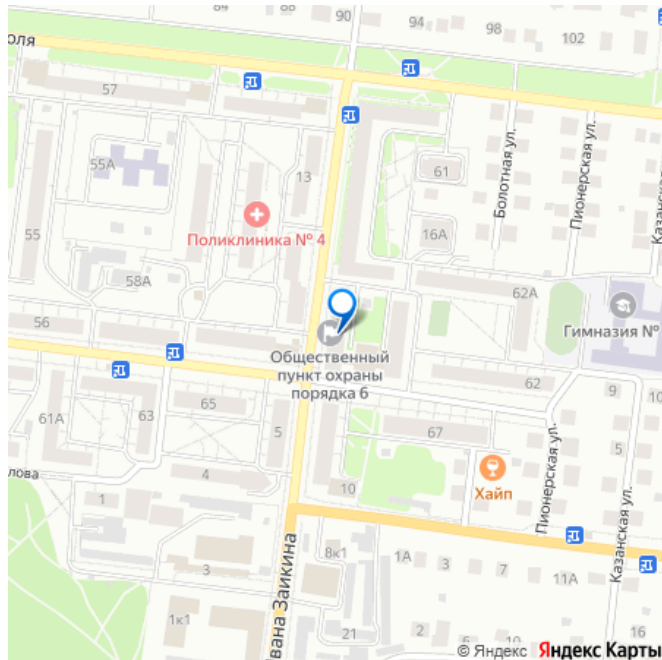
<https://tatarstan.move.ru/objects/928498243>

6

**Самолет Плюс Зеленодольск, Самолет Плюс Зеленодольск**

**79872676650**

для заметок



## Описание

Арт. 111423982 ГОРЯЧЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!  
УЮТНАЯ КОМНАТА-СТУДИЯ СО СВОИМ  
САНУЗЛОМ В ЗЕЛЕНОДОЛЬСКЕ! Адрес: г.  
Зеленодольск, ул. Заикина, 14к1 Этаж: 5/5  
Площадь: 18,7 м? Ищете свой собственный  
уголок, где не придется делиться ванной  
комнатой и кухней? Мечтаете о  
независимости и комфорте по доступной  
цене? Это объявление для Вас! Представляем  
Вашему вниманию светлую, уютную комнату-  
студию с полноценным статусом жилья,  
расположенную по адресу: г. Зеленодольск,  
ул. Заикина, 14к1. Идеальный вариант для  
первого собственного жилья, для студентов,  
молодых специалистов или как выгодная  
инвестиция под сдачу в аренду!

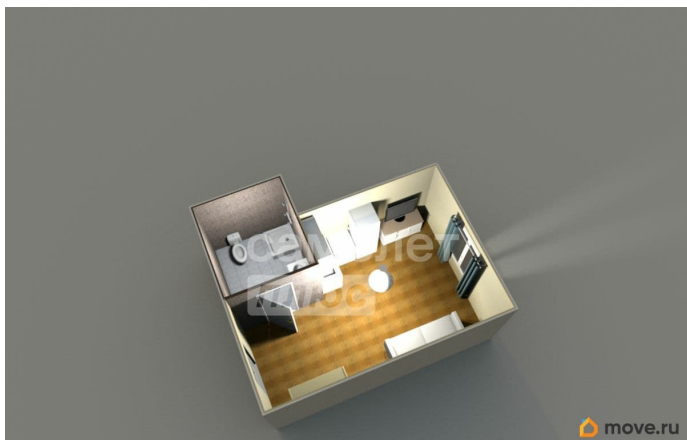
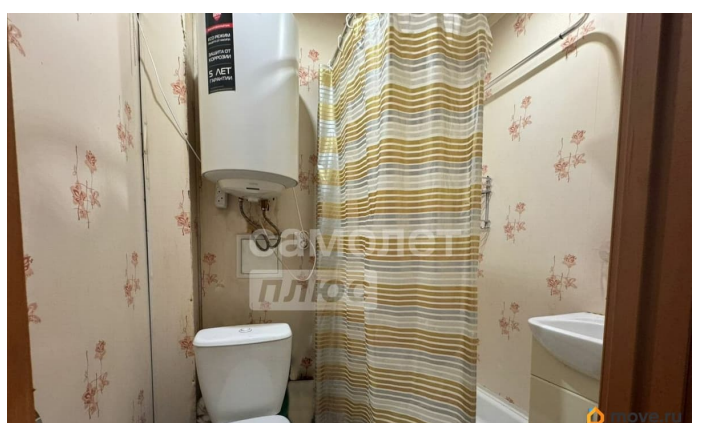
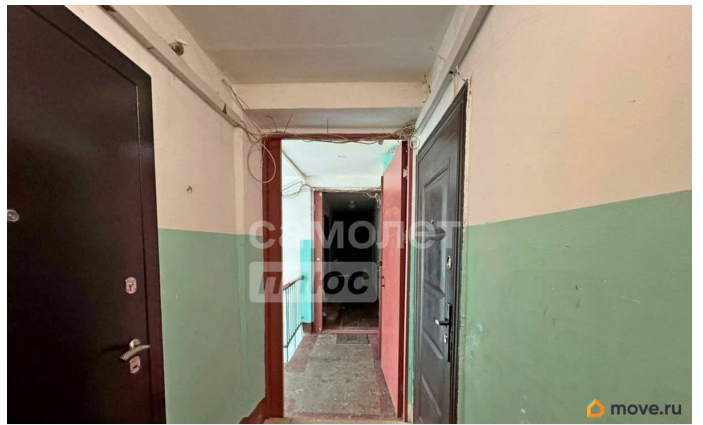
ОСОБЕННОСТИ И ПРЕИМУЩЕСТВА ЭТОЙ  
КОМНАТЫ: ПОЛНОЦЕННЫЙ СВОЙ САНУЗЕЛ В  
КОМНАТЕ! Да, Вы не ослышались! Душевая,  
туалет и раковина расположены прямо в  
Вашей комнате. Это настоящий оазис  
комфорта и приватности, который делает эту  
комнату полноценной мини-квартирой.  
Забудьте о соседях и очередях!

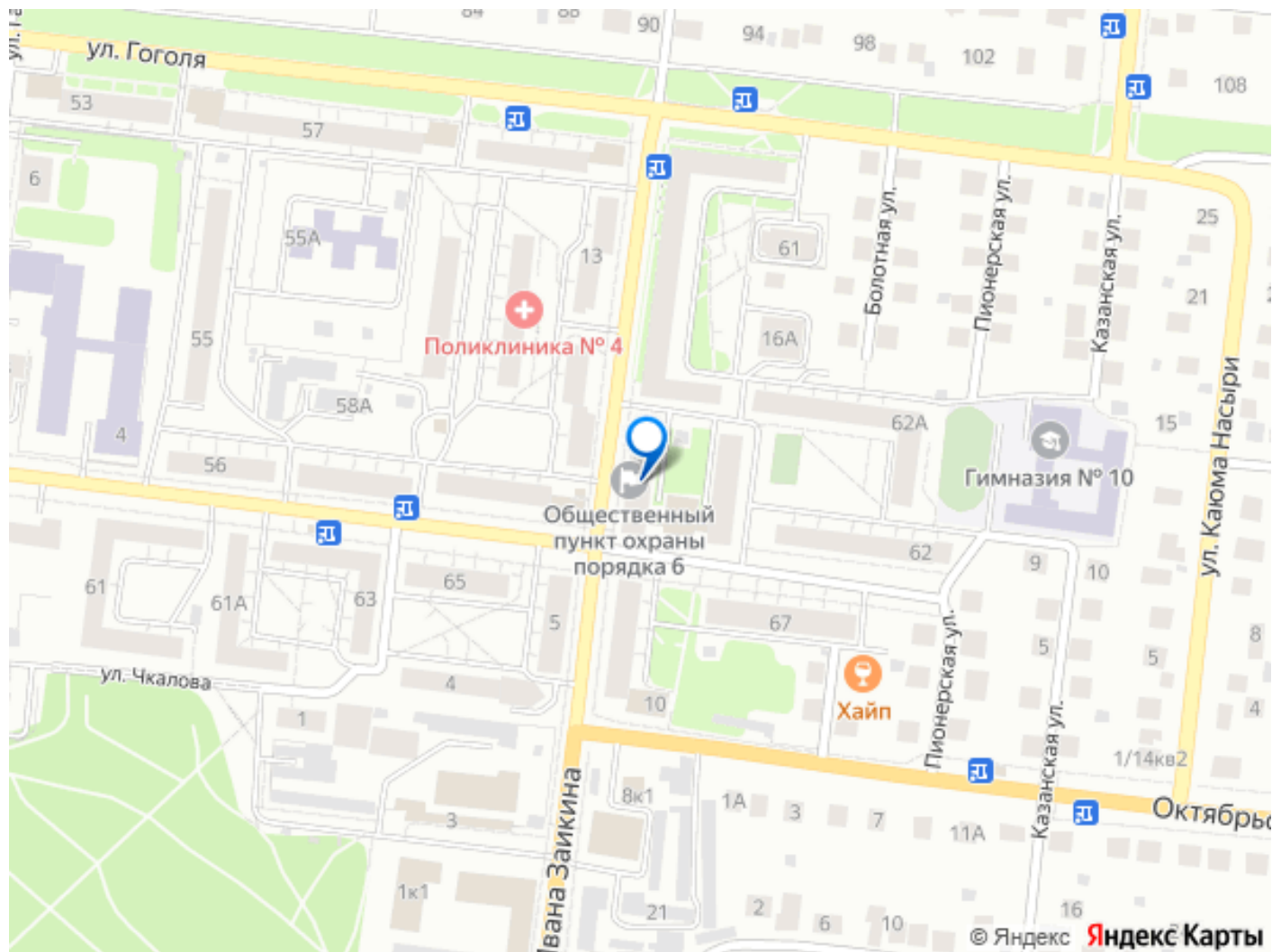
Косметический ремонт: В комнате выполнен  
ремонт, позволяющий заехать сразу после  
покупки: \* Натяжные потолки создают  
ощущение простора и свежести. \*

Пластиковые окна (ПВХ) обеспечивают  
отличную шумо- и теплоизоляцию, сохраняя  
комфортную температуру круглый год и  
защищая от внешнего шума. \* Полы ламинат  
практичное, износостойкое покрытие, легкое  
в уборке. Светлая и Теплая: Комната не  
угловая, что гарантирует сохранение тепла  
зимой. Большое окно наполняет  
пространство естественным светом, создавая  
уютную и жизнерадостную атмосферу.

Тишина и Спокойствие: Расположение на 5

этаже 5-этажного дома исключает наличие шумных соседей сверху, даря Вам покой и уединение. РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА (ВСЁ РЯДОМ!): Дом расположен в развитом районе Зеленодольска с отличной транспортной доступностью и богатой инфраструктурой: Образование: В шаговой доступности расположены несколько детских садов (например, «Сказка», «Буратино», «Ромашка») и средние общеобразовательные школы (СОШ 1, СОШ 3, Гимназия 5), что очень удобно для семей с детьми. Магазины и Услуги: В радиусе 5-10 минут пешком Вы найдете все необходимые сетевые супермаркеты («Пятерочка», «Магнит», «Верный»), аптеки, салоны красоты, банкоматы, почтовые отделения и пункты выдачи онлайн-заказов (Wildberries, Ozon). Медицина: Рядом расположены поликлиники и медицинские центры для взрослых и детей, обеспечивая быстрый доступ к медицинской помощи. Транспорт: Остановки общественного транспорта находятся в 2-5 минутах ходьбы, что позволяет легко и быстро добраться в любую точку города, до железнодорожного и автовокзалов. Удобный выезд на основные городские магистрали. ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА И БЫСТРАЯ СДЕЛКА: Все документы готовы к быстрому выходу на сделку! Без долгов и обременений! Один взрослый собственник! Это гарантирует Вам юридически чистую и прозрачную сделку без лишних задержек и рисков. Не упустите свой шанс приобрести эту уникальную комнату-студию, которая предлагает комфорт полноценной квартиры по цене комнаты! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр





Move.ru - вся недвижимость России