

Создано: 27.11.2025 в 11:47

Обновлено: 16.01.2026 в 18:53

Республика Татарстан, Казань, улица  
Мазита Гафури, 9к2

5 700 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Мазита Гафури, 9к2

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Мазита Гафури](#)

## Квартира

Жилая площадь

10 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

18 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

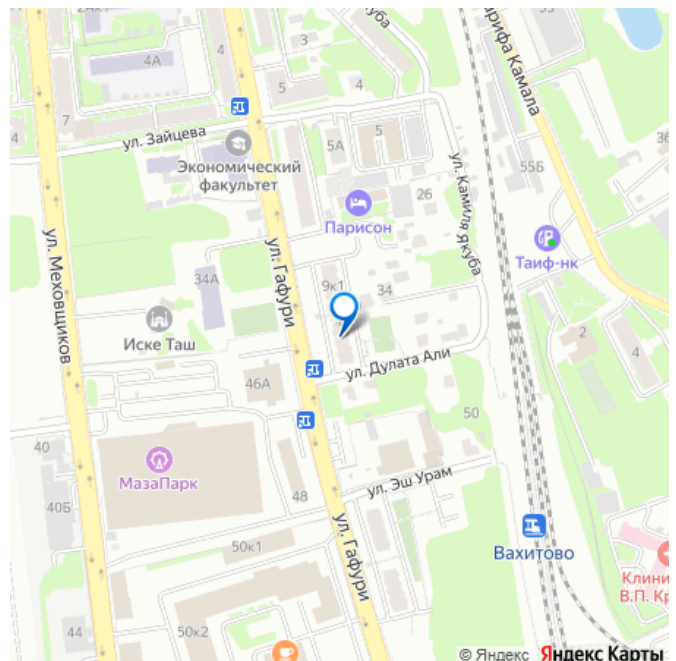
совмещенный

Вид из окна

<https://tatarstan.move.ru/objects/9287013740>

Дина Самолет плюс на Сибирском,  
Самолет плюс на Сибирском  
79179315720

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

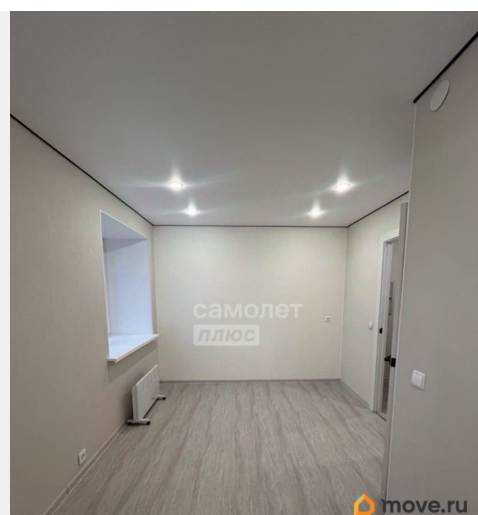
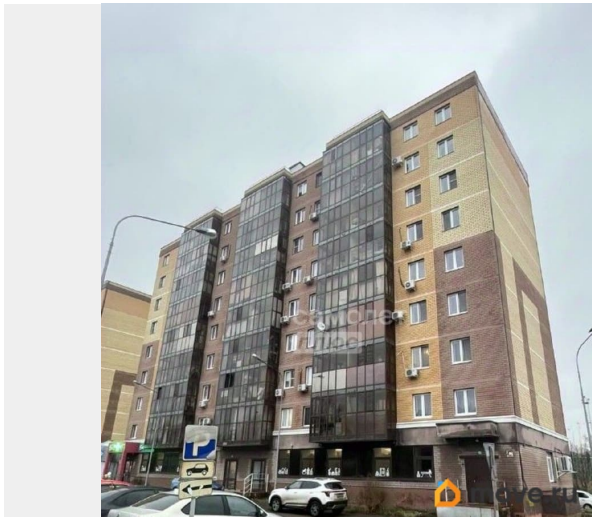
Покупка в ипотеку

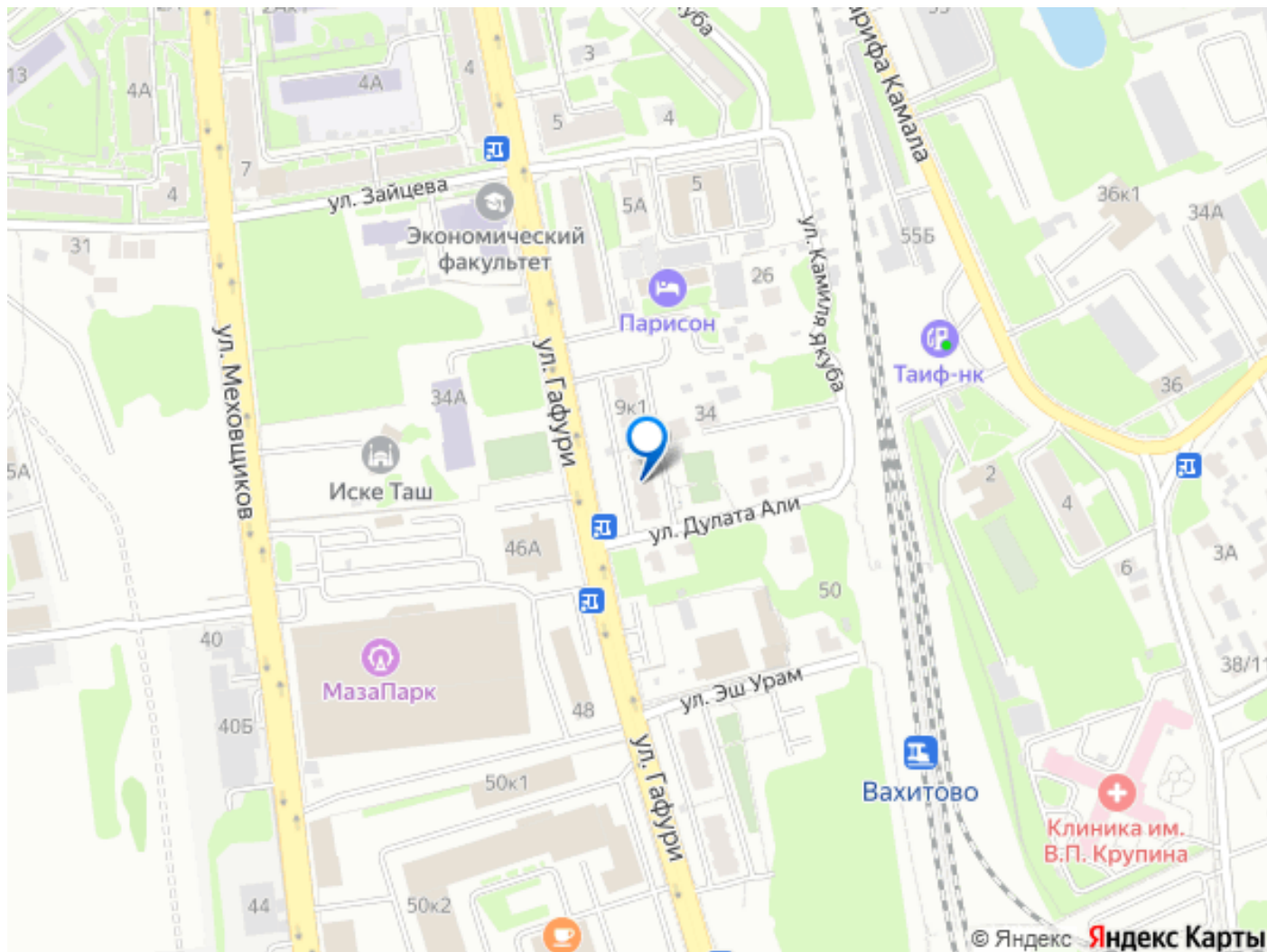
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 126892315 Отличный вариант в центре Казани! Продаётся уютная студия 18 м² на 7 этаже 9-ти этажного кирпичного дома 2016 года постройки на улице М.Гафури, 9/2. Студия в отличном состоянии с хорошим, свежим ремонтом. Она полностью подготовлена к обустройству необходимой мебелью и техникой по своему вкусу и бюджету, а универсальная планировка легко адаптируется под проживание или долгосрочную/посуточную аренду. Поэтому данная студия подойдет как для проживания студента или молодой семьи, так и в качестве инвестиций. Это недорогой объект с высокой доходностью и быстрой окупаемостью. Удачное местоположение квартиры гарантирует ее востребованность арендаторами, а небольшая площадь - низкие расходы на содержание и быстрый возврат вложений! В шаговой доступности остановка общественного транспорта, магазины, аптеки. Возможность быстро добраться до многих ВУЗов Казани. А строительство сразу нескольких ЖК в пяти минутах пешком от дома, на первой береговой Волги, полная реновация территории и благоустройство набережной обеспечит быстрый рост стоимости данной квартиры и ее ликвидность. Спешите приобрести по очень выгодной стоимости!





Move.ru - вся недвижимость России