

🕒 Создано: 25.02.2026 в 13:07

Обновлено: 25.02.2026 в 13:01

**Республика Татарстан, Набережные
Челны, улица Авангардная, 45**

3 650 000 ₹

Республика Татарстан, Набережные Челны, улица
Авангардная, 45

Квартира

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

14 м²

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

18 м²

Этаж

1/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

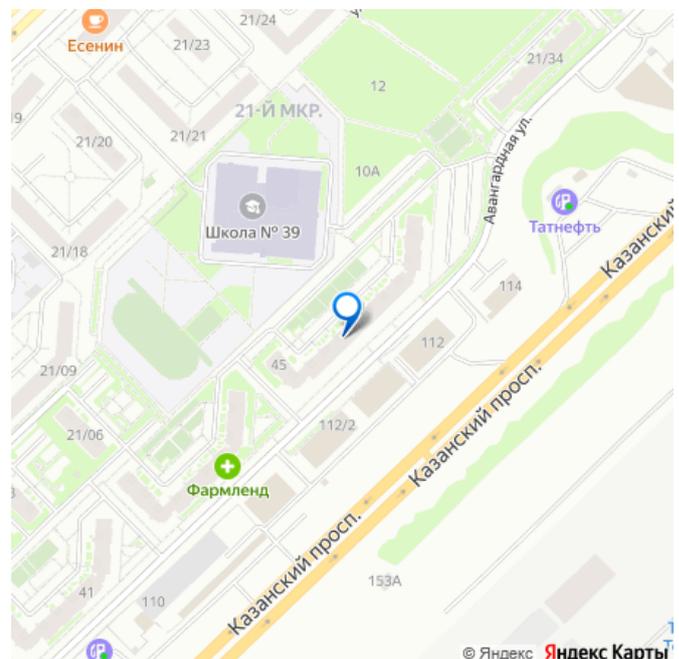
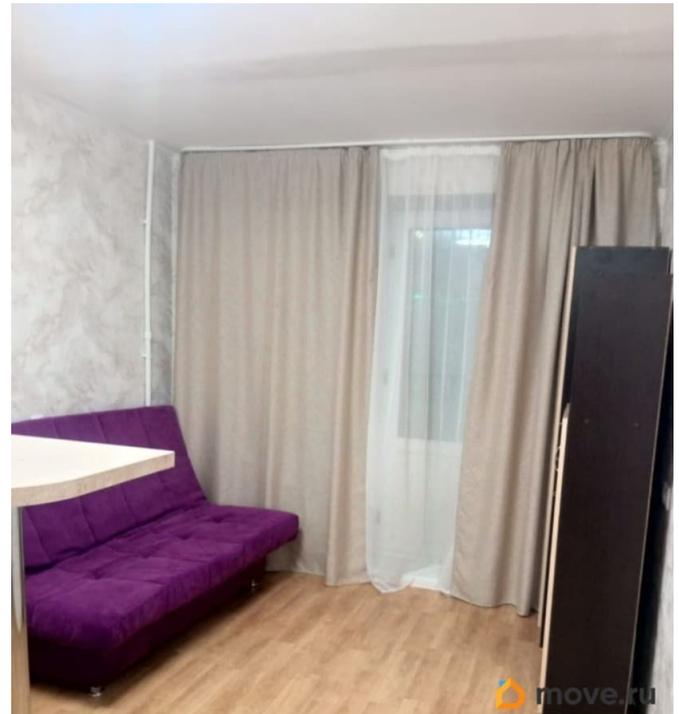
Вид из окна

на улицу

<https://tatarstan.move.ru/objects/929054559>

Ирина Газиева, Ирина Газиева
79869012240

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

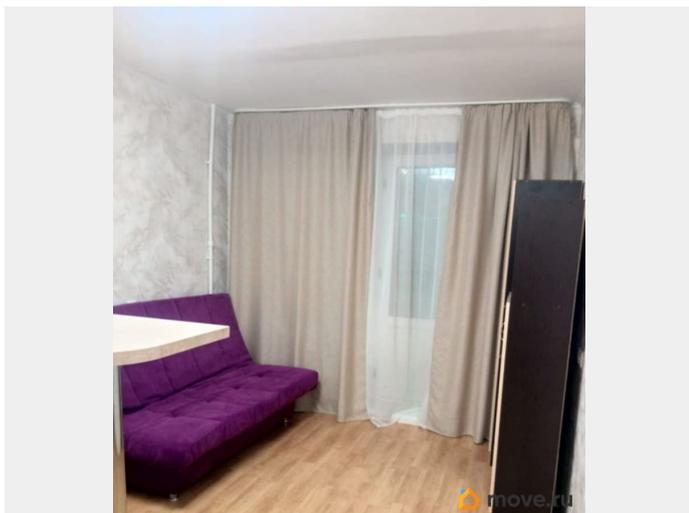
да

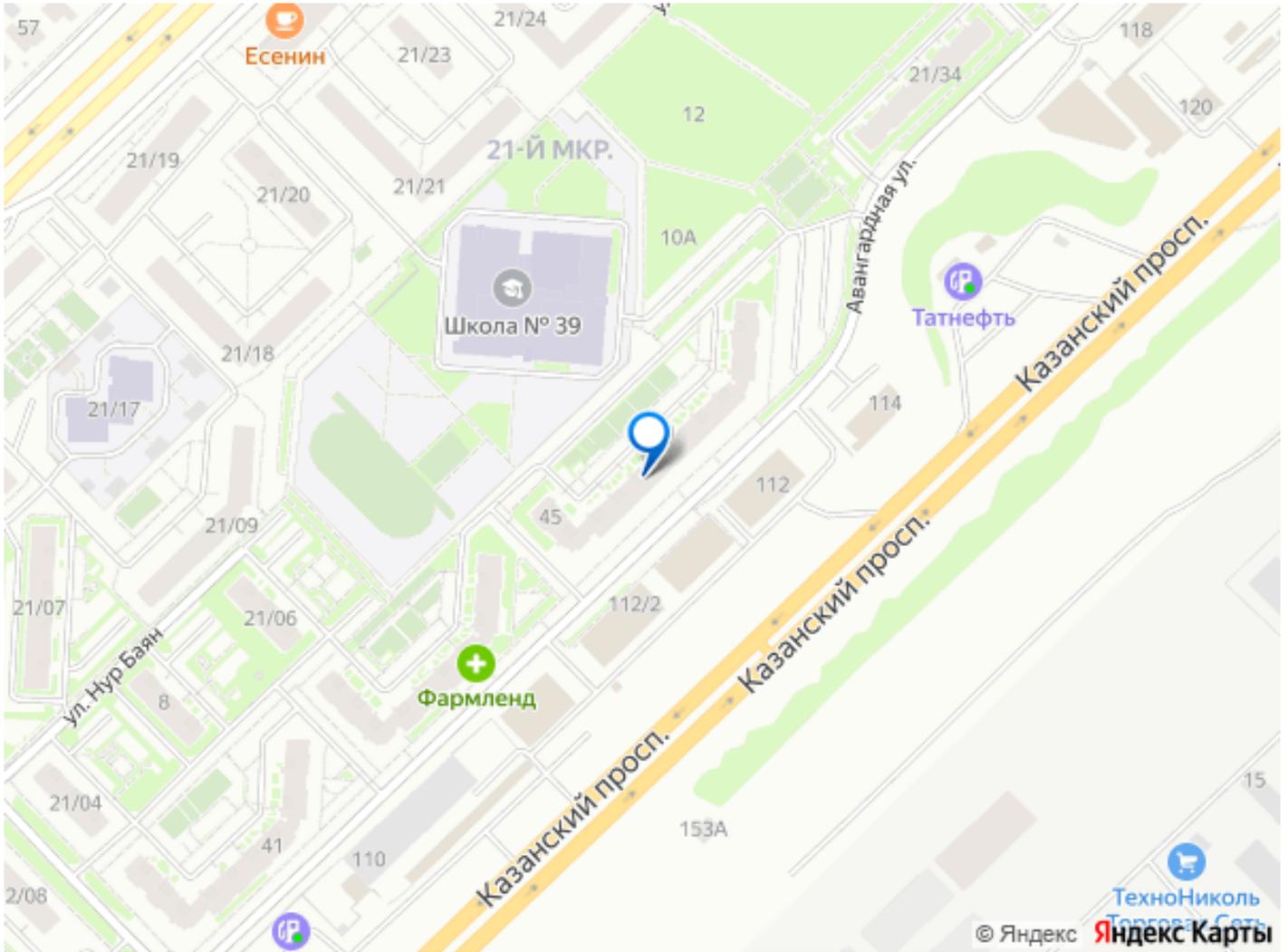
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаем вашему вниманию уютную студию в новом доме по адресу Россия, Республика Татарстан, Набережные Челны, Авангардная улица, 45. Квартира находится на 1 этаже 10-этажного кирпичного дома, построенного в 2022 году. Общая площадь квартиры составляет 18 кв. м, из которых жилая площадь 14 кв. м, а площадь кухни 4 кв. м. Потолки высотой 2,6 метра создают ощущение простора. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет новому владельцу сразу заехать и жить. Просторная студия включает в себя совмещенный санузел и балкон, откуда открывается вид на улицу. В квартире есть все необходимое для комфортного проживания. Дом оборудован грузовым лифтом и пандусом, поэтому можно без проблем пользоваться всеми удобствами. В доме также есть мусоропровод. Для владельцев автомобилей предусмотрена наземная парковка. Район обладает развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады и магазины, что делает проживание здесь особенно комфортным для семей с детьми. Хорошая транспортная доступность позволяет без труда добраться до любой точки города. Квартира продается по договору купли-продажи, без обременений. Возможно приобретение в ипотеку. Подходит как для личного проживания, так и для сдачи в аренду. Приглашаем вас на просмотр этой

замечательной студии. Записывайтесь на удобное время, и мы с удовольствием покажем вам квартиру!





Move.ru - вся недвижимость России