

Создано: 09.02.2026 в 03:51

Обновлено: 24.03.2026 в 05:14

Республика Татарстан, Казань, ул.  
Голубятникова, 16

**3 650 000 ₹**

Республика Татарстан, Казань, ул. Голубятникова, 16

Улица

[улица Голубятникова](#)

## Квартира

Общая площадь

18 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Продается уютная студия на Квартале! Не доля! Центральная канализация! Дом расположен в Ново-Савиновском районе, кирпичный, 1989г постройки. Дом содержится в чистоте, насекомых нет. В квартире выполнен качественный ремонт, который делали для себя. Ни разу не сдавалась в аренду. Собственник тоже жил в ней редко. На стенах качественные тканевые обои, весь пол покрыт белым ламинатом, установлены точечные светильники,

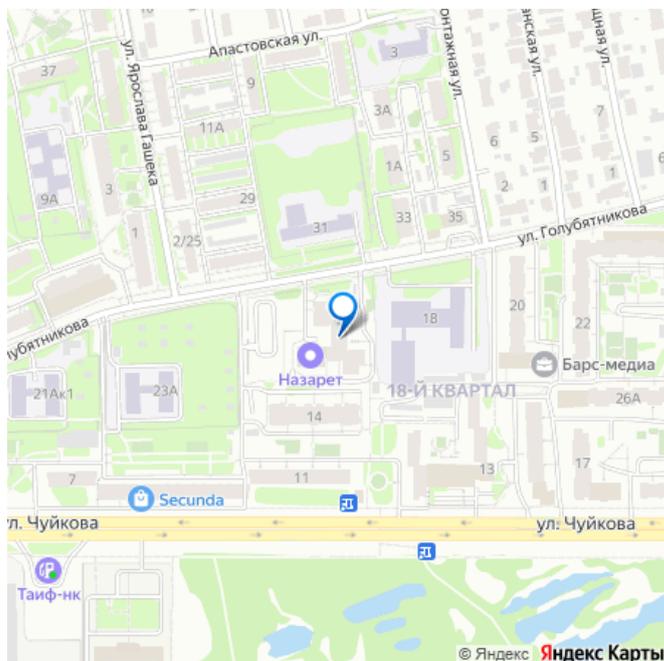
<https://tatarstan.move.ru/objects/928929242>

3

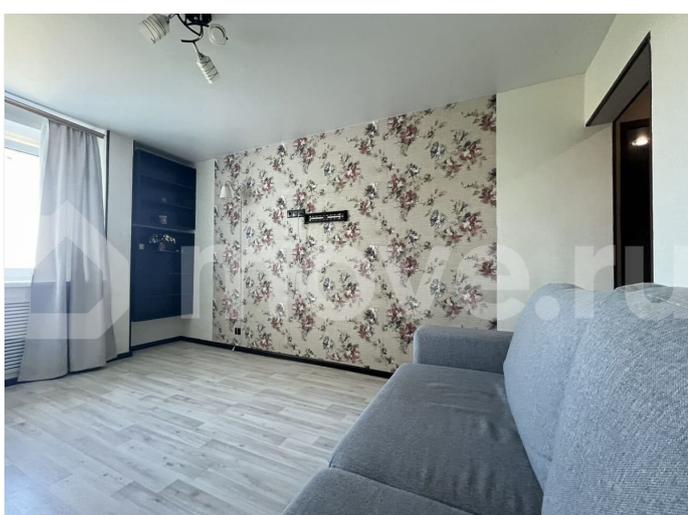
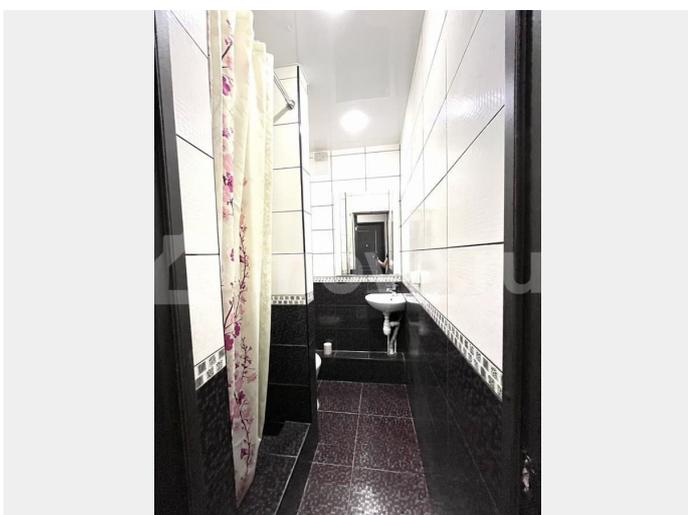
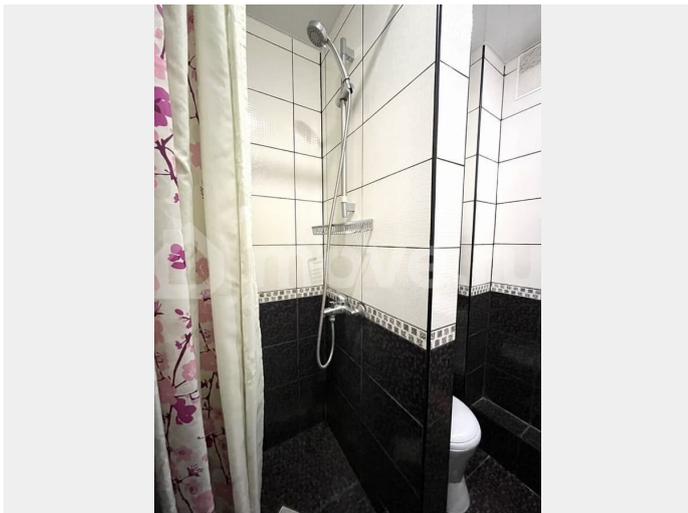
Гульназ Аюпова, Гульназ Аюпова

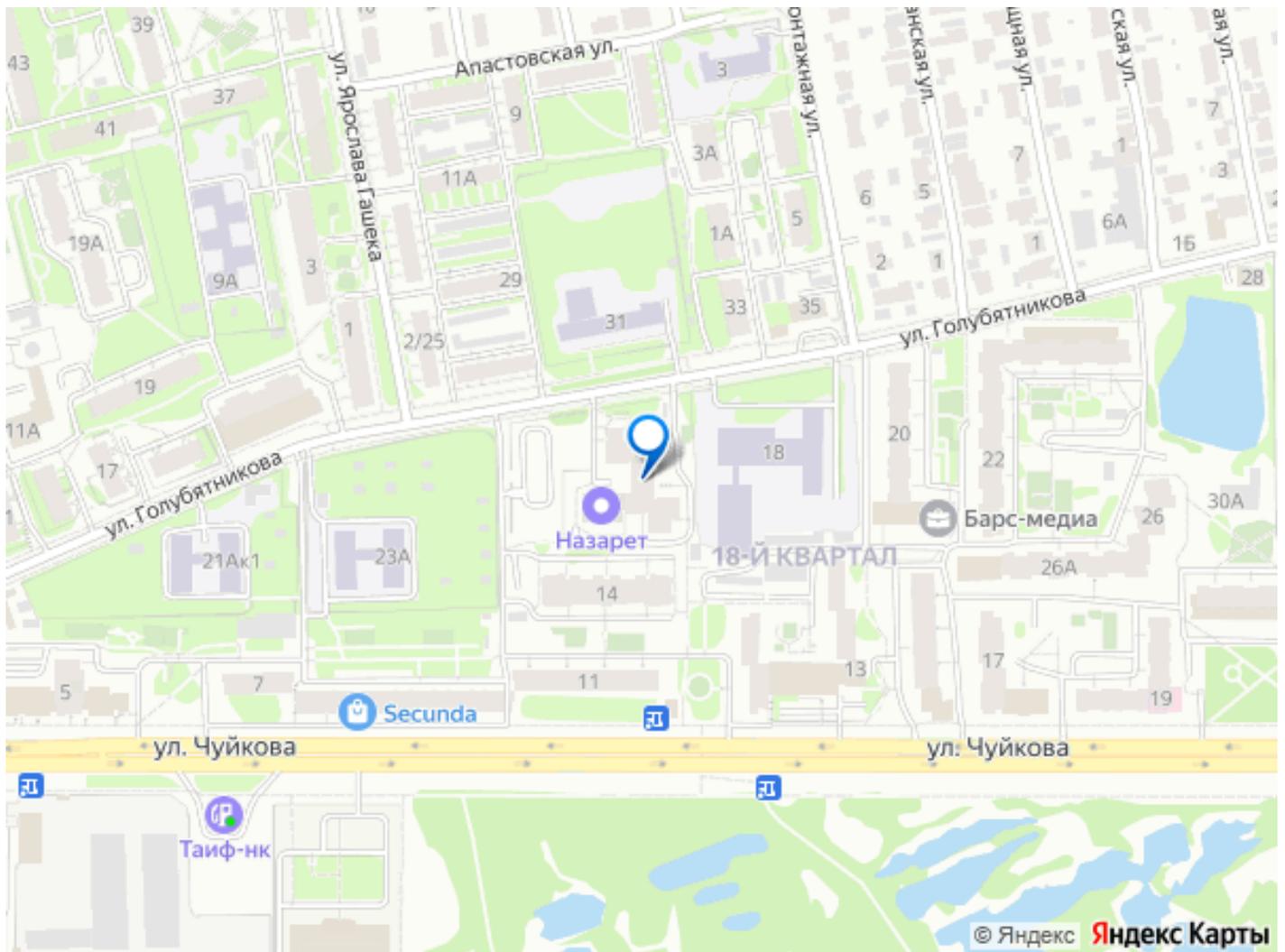
**89251234567**

для заметок



шумоизоляционные окна Rehau. Окна выходят на северную сторону, что делает квартиру в летний период прохладной (отлично подойдет для тех, кто с трудом переносит жару), зимой в квартире тепло. Имеется своя кухонная зона с качественным кухонным гарнитуром, сделанным под заказ, каменная мойка. Также имеется новая электроплита на четыре конфорки, с духовым шкафом, обеденный стол. Санузел полностью в кафеле. Центральная канализация. Квартира продается без мебели. Район с развитой социальной инфраструктурой: за домом расположены два детских сада (билингвальный и комбинированного типа); через дорогу находится средняя школа и начальная школа-сад. В пешей доступности магазины, ТЦ Парк Хаус, аптеки, ПВЗ, кафе, спорт комплексы, банки, институты, а также остановки общественного транспорта (автобусы, троллейбусы). Кроме того, рядом Парк Победы, где можно совершать пешие, велопогулки, летом кататься на роликах, зимой - на лыжах, выгуливать своих домашних питомцев и просто наслаждаться природой, тишиной и умиротворением. Ближайшие улицы: Чуйкова, Бондаренко, Ямашева, Мусина, Амирхана, Короленко. Соседи доброжелательные, спокойные. В подъезде чисто. На этаже целый цветник, что придает домашний уют. Чистая продажа. Один собственник, без обременений, вся сумма в договоре. Возможно приобрести в ипотеку (помощь в одобрении). Звоните, пишите. Покажем в любое удобное время





Move.ru - вся недвижимость России