

Создано: 25.12.2025 в 16:02

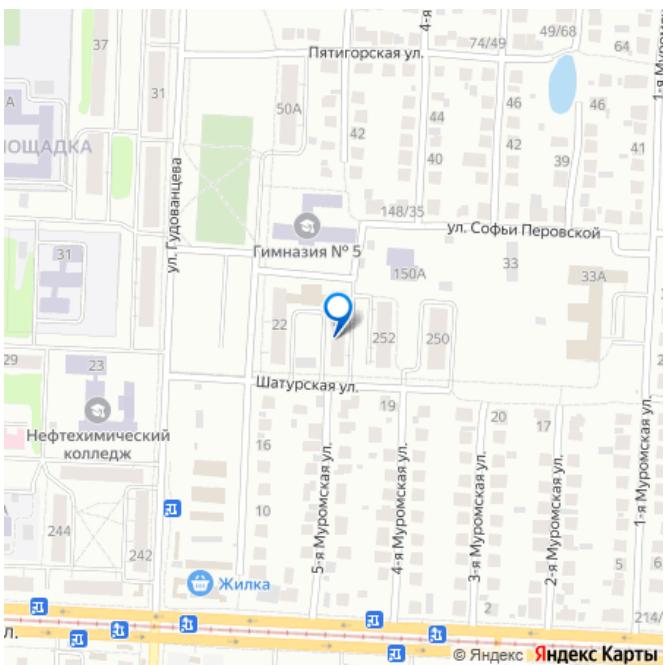
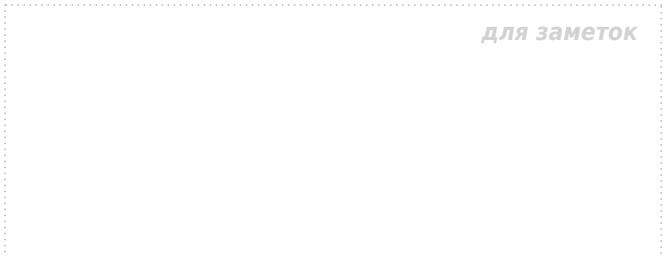
Обновлено: 14.01.2026 в 15:54

<https://tatarstan.move.ru/objects/928766690>

2

**Гузель Николаевна Шакирова, ЭТАЖИ
КАЗАНЬ**

79872776176



**Республика Татарстан, Казань, улица
Гудованцева, 22А**

2 650 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Гудованцева, 22А

Округ

[Казань, Авиастроительный район](#)

Улица

[улица Гудованцева](#)

Квартира

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

2 м²

Общая площадь

19.2 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

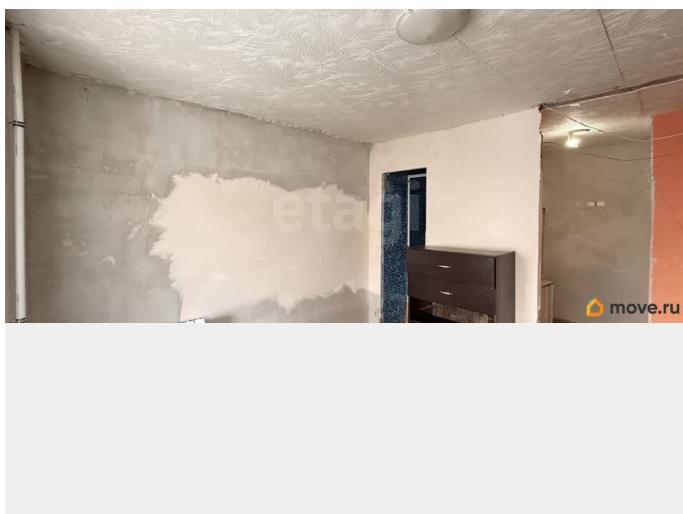
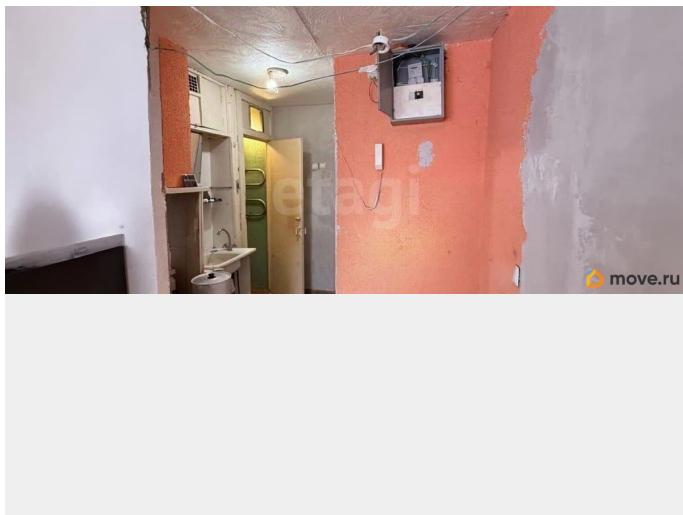
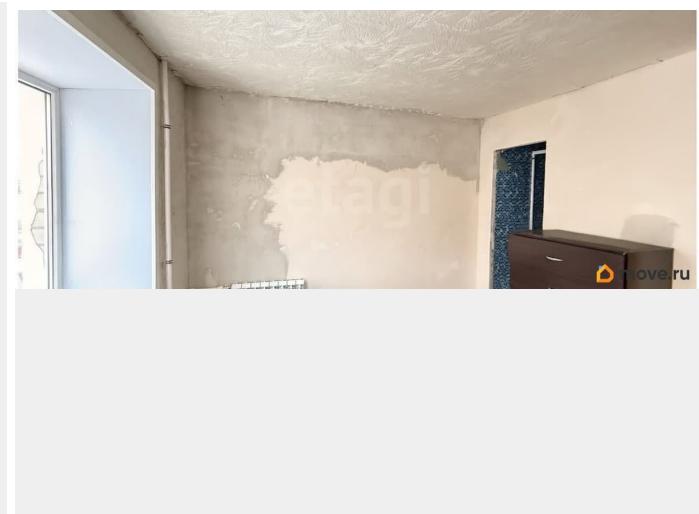
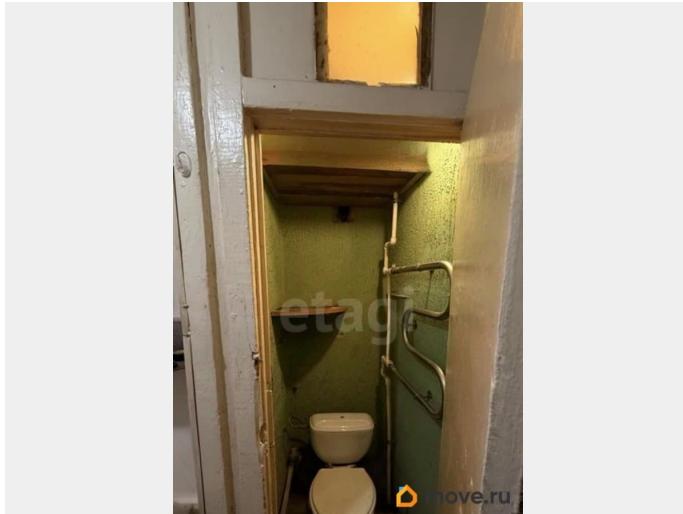
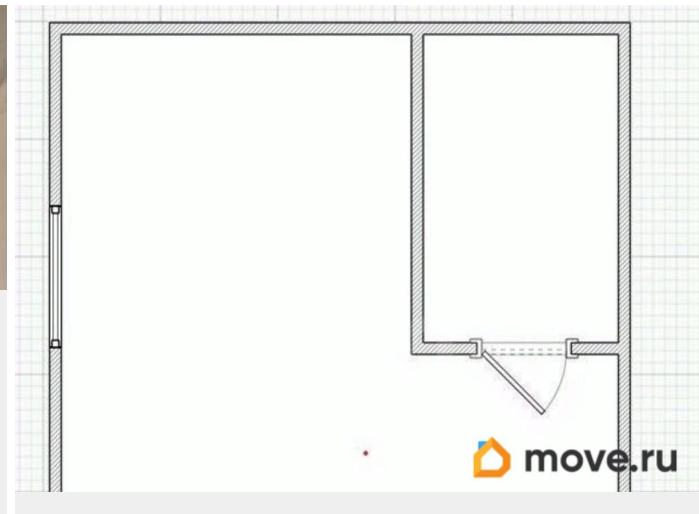
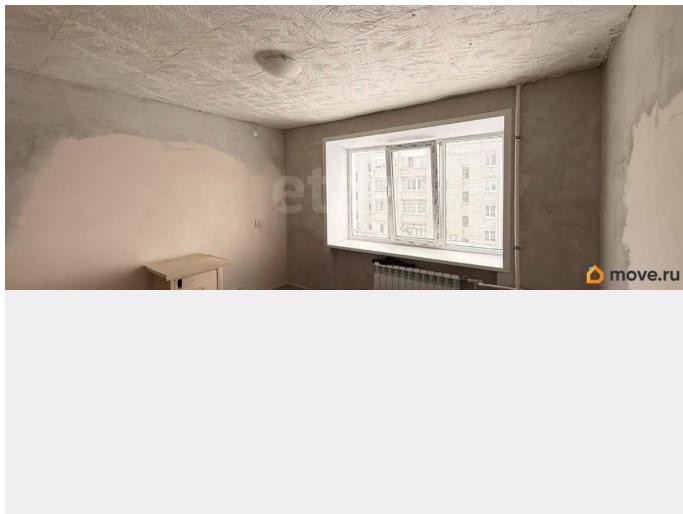
да

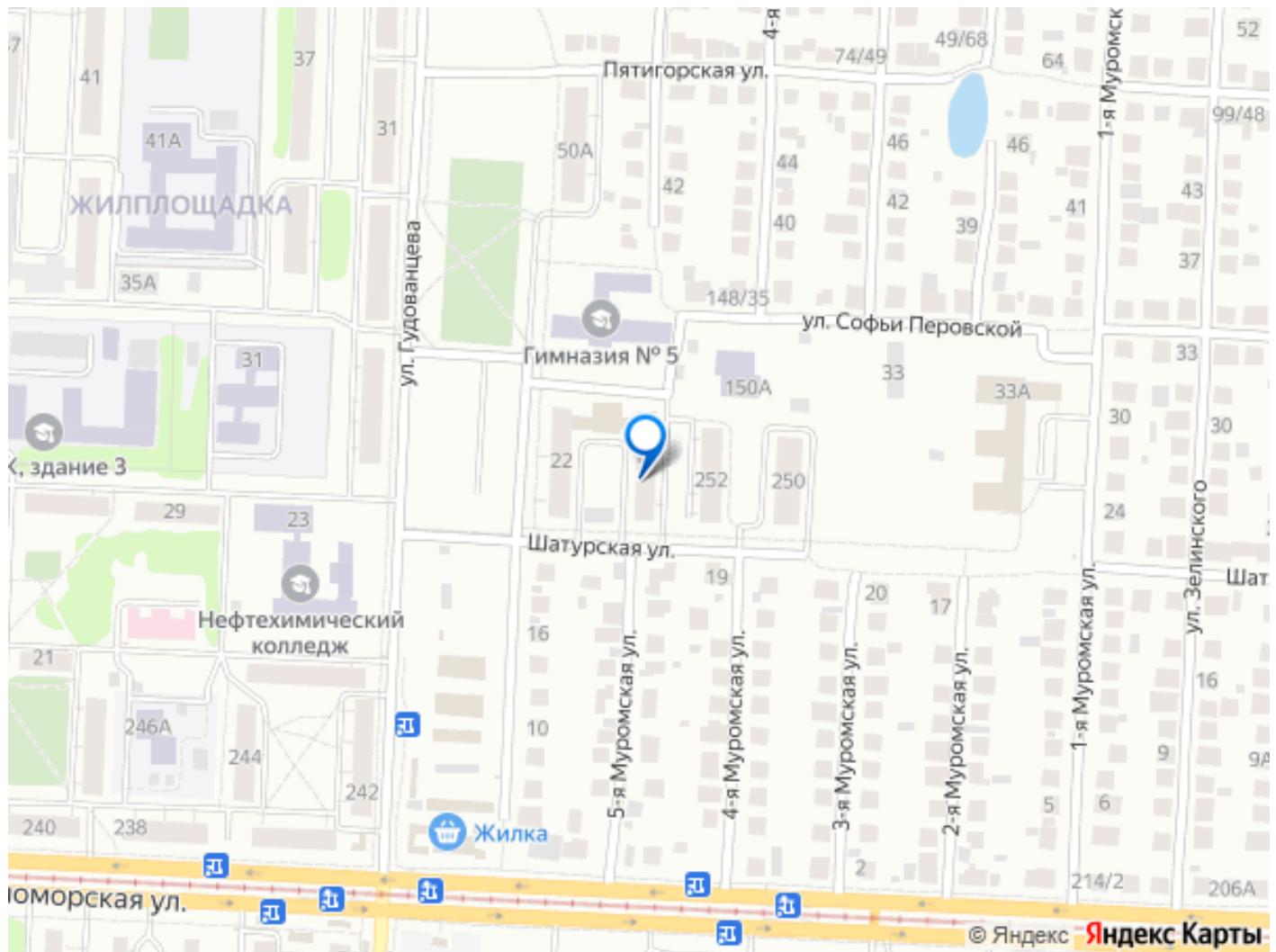
возможна ипотека, парковка

Описание

Продается просторная студия площадью 19,2 м² в кирпичном доме на улице Гудованцева, 22А в Авиастроитльном районе. Объект представляет собой готовое решение для комфортного проживания или выгодных инвестиций. Квартира находится в добротном кирпичном доме, что гарантирует хорошую звукоизоляцию и благоприятный микроклимат. Помещение обладает грамотной свободной планировкой, предоставляющей возможность выполнить современный ремонт по индивидуальному проекту и максимально эффективно использовать каждый метр. В студии уже установлена качественная входная дверь, обеспечивающая безопасность, и большое пластиковое окно, наполняющее пространство естественным светом.

Отдельно стоит отметить собственный санузел, и душ подключенный к центральной канализации без необходимости использования насосного оборудования, что повышает надежность и снижает эксплуатационные риски. Ключевым преимуществом является отличная локация: в шаговой доступности расположены остановки общественного транспорта, что обеспечивает быструю связь с другими районами города, а также школы и детские сады. Дом характеризуется спокойной жилой атмосферой и стабильным социальным окружением. Это предложение оптимально для первого самостоятельного жилья, сдачи в аренду или как надежный актив. Помощь в одобрении ипотеки по самым выгодным ставкам! Разумный торг. Звоните! Код пользователя: 192564 Номер в базе: 10707160





Move.ru - вся недвижимость России