

Создано: 13.04.2026 в 00:39

Обновлено: 13.04.2026 в 00:49

Республика Татарстан, Казань, улица
Восход, 45

3 200 000 ₹

Республика Татарстан, Казань, улица Восход, 45

Округ

[Казань, Авиастроительный район](#)

Улица

[улица Восход](#)

Квартира

Общая площадь

19.2 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная квартира-студия площадью 19,2 кв.м на 5 этаже 5-этажного кирпичного дома по адресу: г. Казань, ул. Восход, д. 45. Эта студия отлично подойдет как для вашего проживания, так и для сдачи

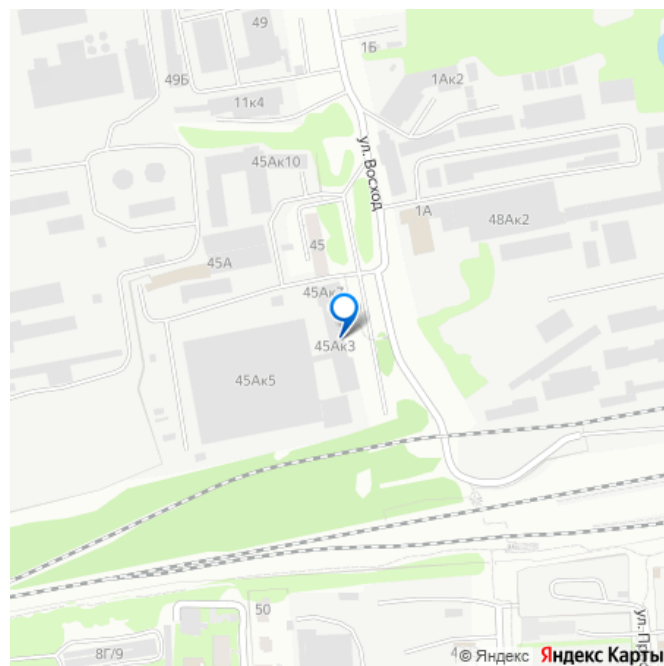
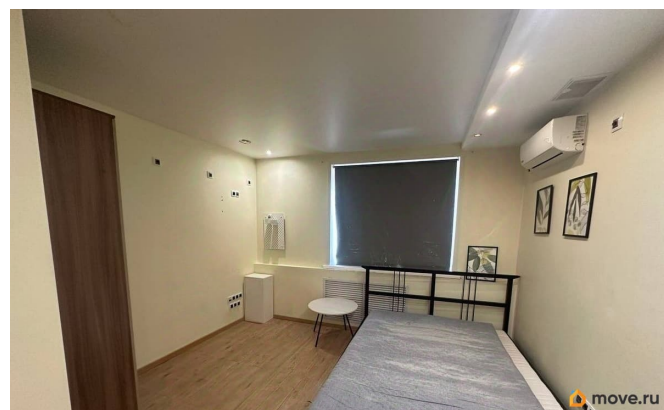
<https://tatarstan.move.ru/objects/929354635>

1

Агент

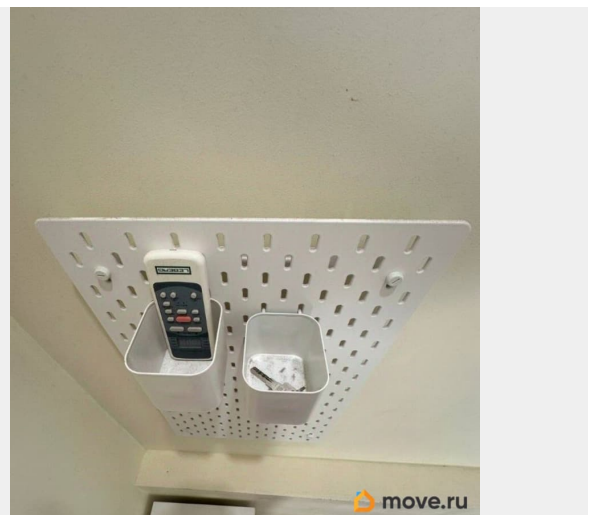
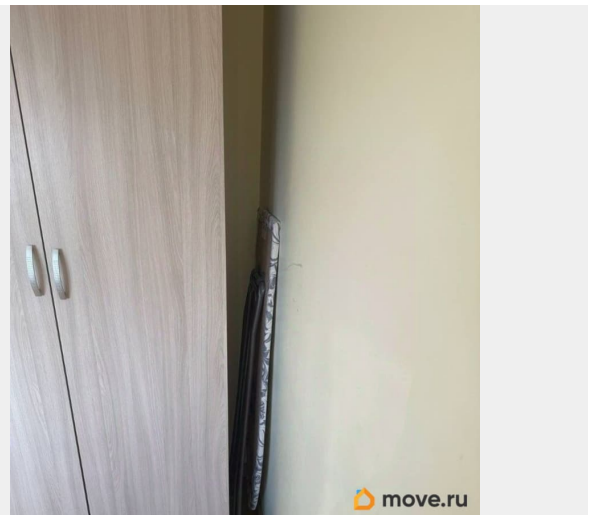
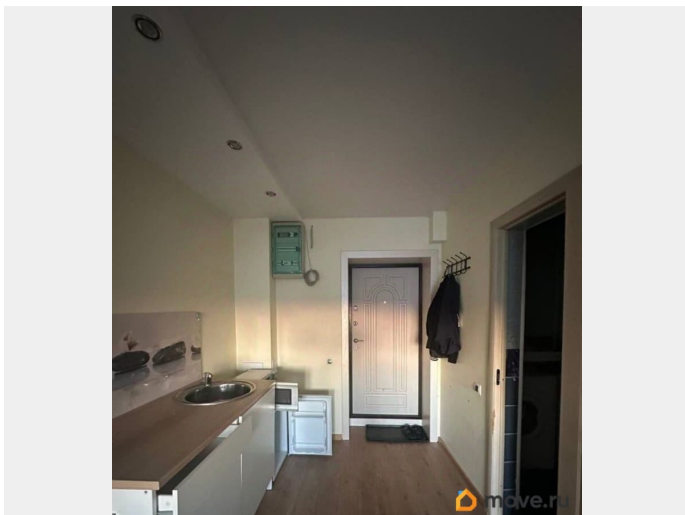
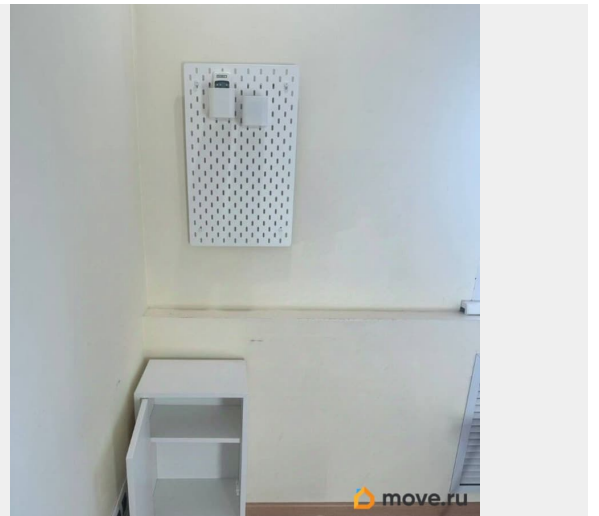
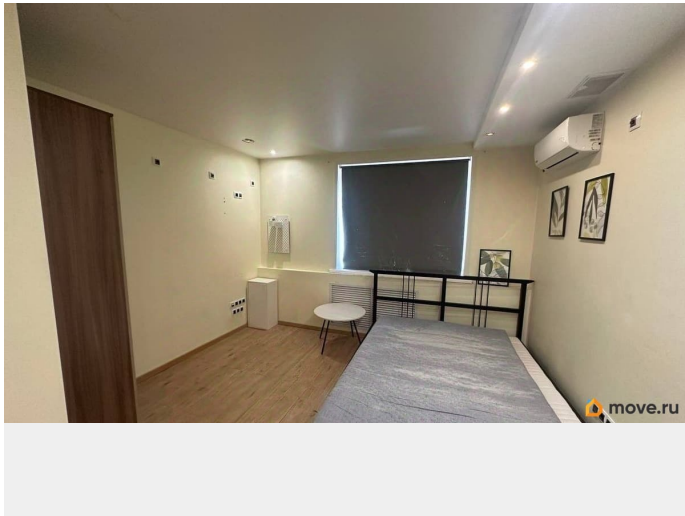
79869048738

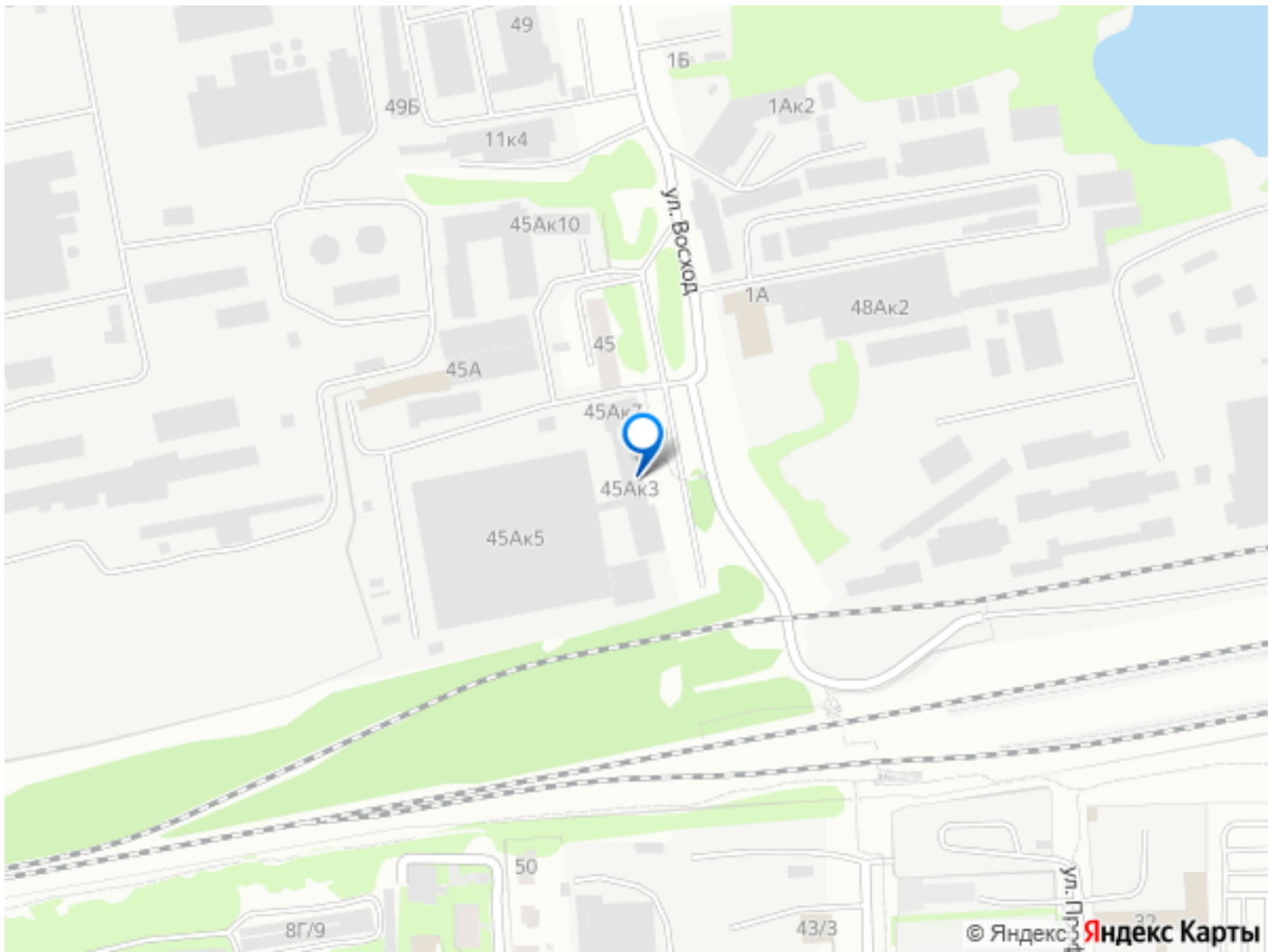
для заметок



в аренду. Сделан прекрасный ремонт, потолок натяжной, прекрасная сантехника. Имеется всё необходимое для проживания: мебель от ИКЕА (вся достаётся покупателю!) и техника - стиральная машина, микроволновка, холодильник, электроплитка и кондиционер (техника также остаётся покупателю!). В совмещённом санузле имеется бойлер — это позволяет пользоваться горячей водой летом, когда тёплое водоснабжение на короткий период отключают. Пространство студии компактное, но эргономичное — есть возможность разместить дополнительную технику и мебель в случае необходимости. Дом кирпичный, что обеспечивает хорошую тепло- и шумоизоляцию. Во дворе имеется детская площадка. Нет проблем с парковкой, машину сможете оставлять у дома. Расположение — в тихом спокойном месте, но при этом — всего 18 минут пешком до станции метро «Северный вокзал». В шаговой доступности находятся магазины, аптеки, остановки общественного транспорта и другие объекты инфраструктуры. Недалеко - гипермаркет «Гипер Лента» (20 минут пешком, 5 минут на машине). В 15 минутах ходьбы находится школа 99, в 30 минутах ходьбы - гимназия 102. Рядом находится Парк Урицкого — один из наиболее ухоженных парков города (пешком - 40 минут, на велосипеде - 20 мин). На территории парка имеются: скейт-зона, футбольная и баскетбольная площадки, игровые площадки для детей. Лесопарковая зона даёт прекрасную возможность для прогулок на свежем воздухе. Парк Урицкого граничит со стадионом Тасма, с которым составляет единую зону отдыха. На стадионе зимой оборудуют каток. У этой прекрасной светлой студии — один взрослый собственник.

Осталось выплатить 1 млн рублей ипотеки.
Отличный вариант по разумной цене.
Звоните, и в этот же день покажу Вам эту
квартиру.





Move.ru - вся недвижимость России