

Создано: 05.08.2025 в 16:29

Обновлено: 04.12.2025 в 18:54

Республика Татарстан, Казань, улица 2-я  
Ленинградская, 12

**3 600 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица 2-я Ленинградская, 12

Округ

[Казань](#), [Авиастроительный район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

5.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

19.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

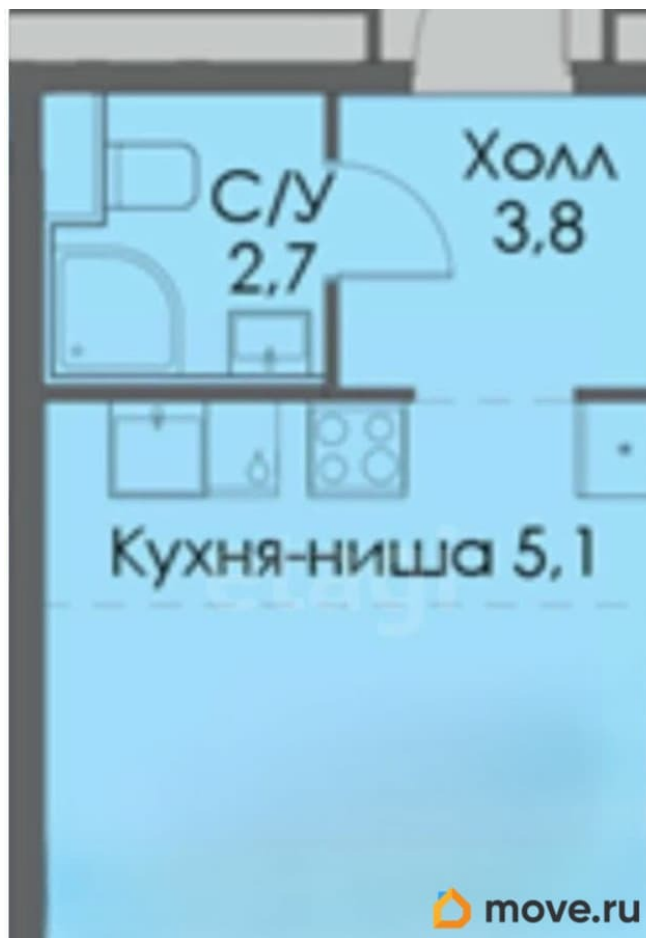
Просторная студия площадью 19,6 м<sup>2</sup> с качественным дизайнерским ремонтом и высокими потолками предлагает комфортное

<https://tatarstan.move.ru/objects/9285351588>

**Елена Васильевна Каримова, ЭТАЖИ  
КАЗАНЬ**

**79872123560**

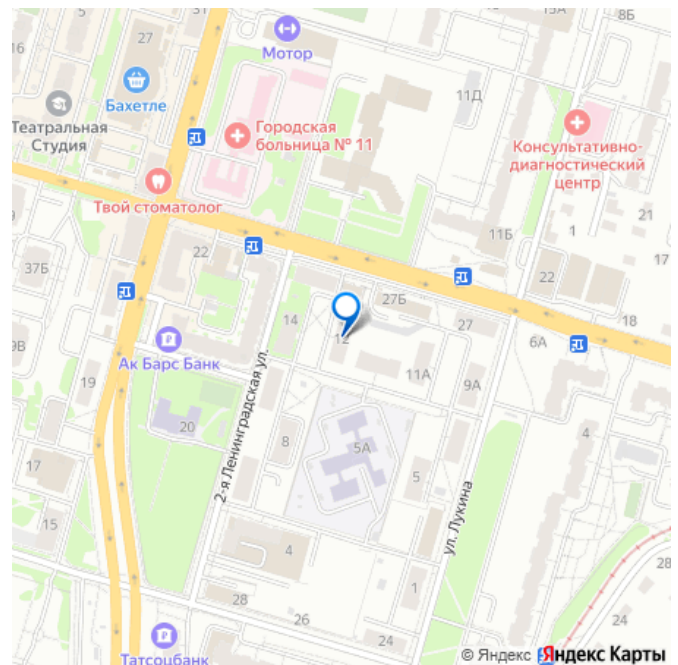
для заметок

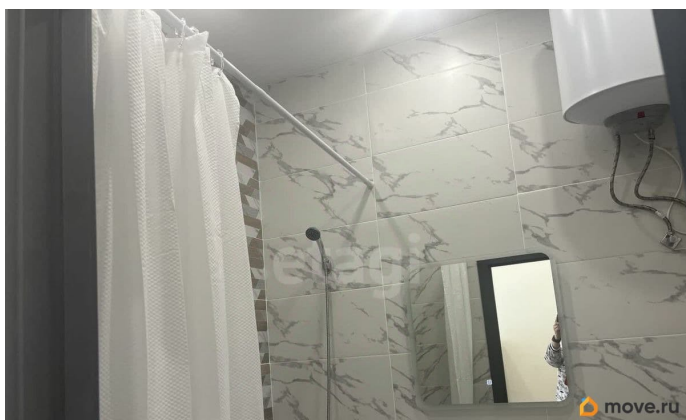
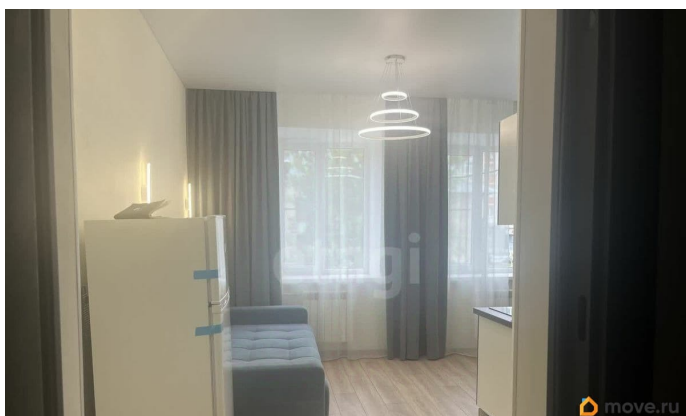
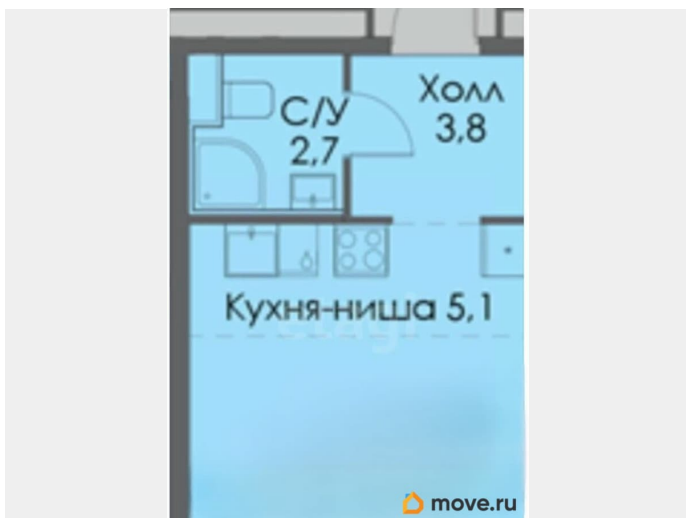


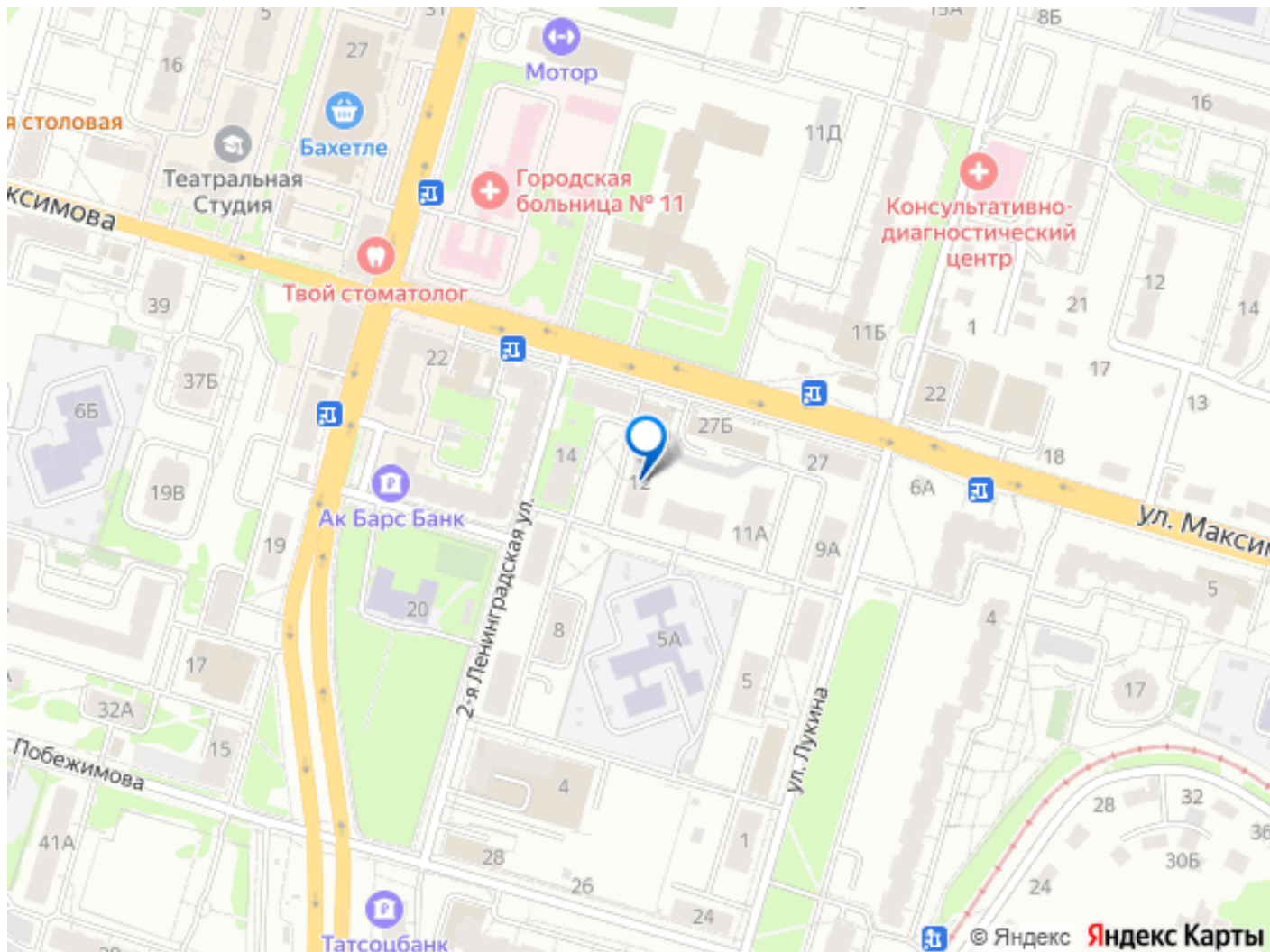
проживание или выгодную инвестицию в арендный бизнес. Квартира полностью готова к заселению: заменены электрическая проводка, окна, выровнены стены и полы. В интерьере продумано комбинированное освещение с акцентной подсветкой, что создает современную и уютную атмосферу. Кухонный гарнитур оборудован встроенной варочной панелью. Центральная канализация обеспечивает бесперебойную работу сантехники. Расположение объекта добавляет ему ценности: всего 10 минут пешком до станции метро

«Авиационная», а в шаговой доступности — магазины, кафе, аптеки и другие объекты повседневной инфраструктуры. Квартира имеет официальный статус жилого помещения, что исключает юридические сложности при покупке или сдаче в аренду. Благодаря компактной площади и продуманной планировке пространство используется рационально, без ощущения тесноты. Это оптимальный вариант для одного человека или пары, ценящих удобство, качество отделки и выгодное расположение. Объект подойдет как для собственного проживания, так и для стабильного дохода от сдачи — спрос на такие апартаменты вблизи метро остается высоким круглый год. Звоните!!!

Код пользователя: 10864 Номер в базе: 8495622







Move.ru - вся недвижимость России