

Создано: 05.12.2025 в 22:01

Обновлено: 07.12.2025 в 03:32

Республика Татарстан, Казань, улица  
Юлиуса Фучика, 2

**3 800 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Юлиуса Фучика, 2

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Юлиуса Фучика](#)

## Квартира

Высота потолков

2.6 м

Общая площадь

19.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

лифт, парковка

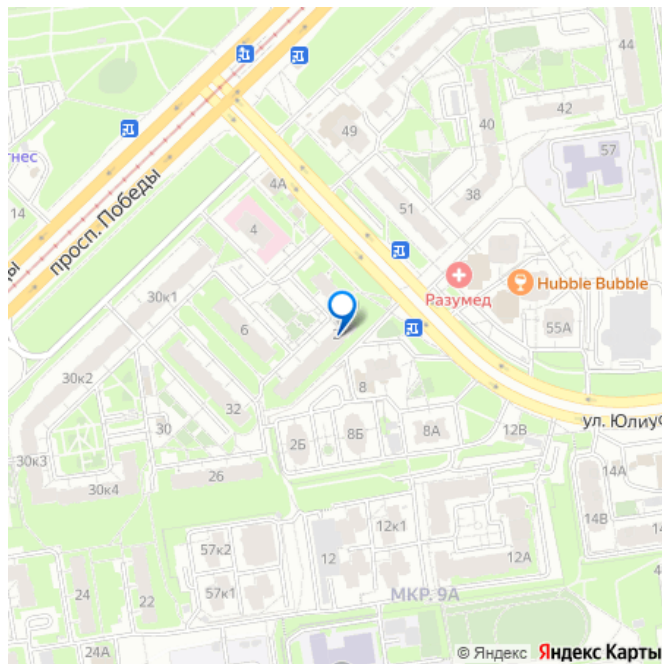
## Описание

<https://tatarstan.move.ru/objects/9287189616>

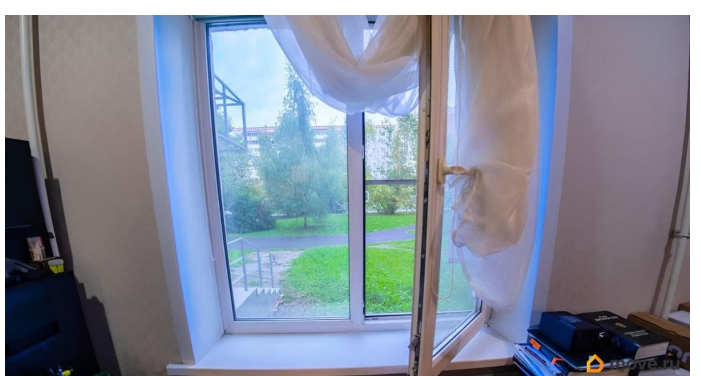
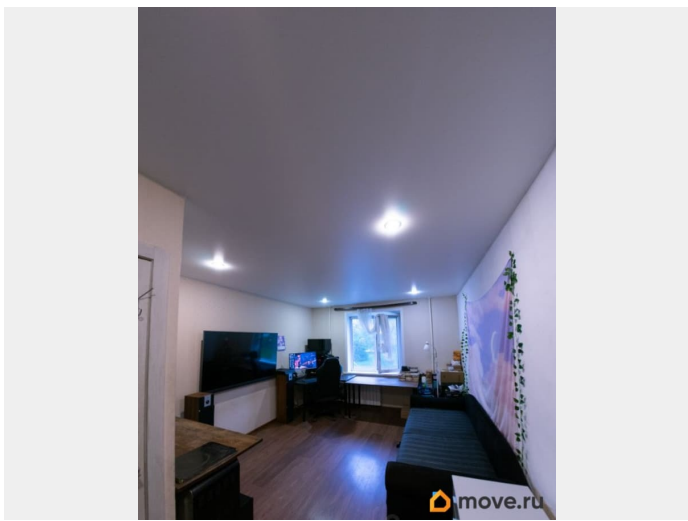
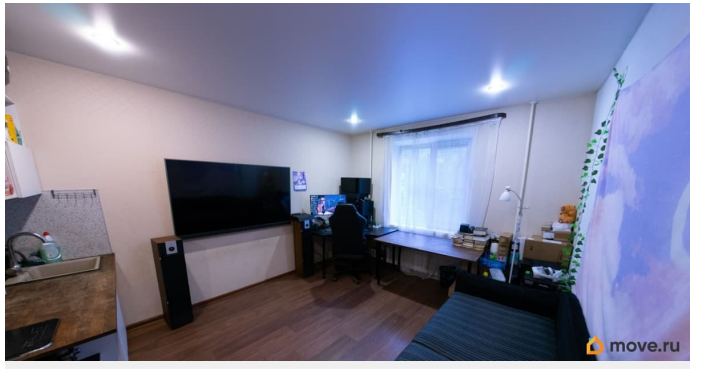
Собственник

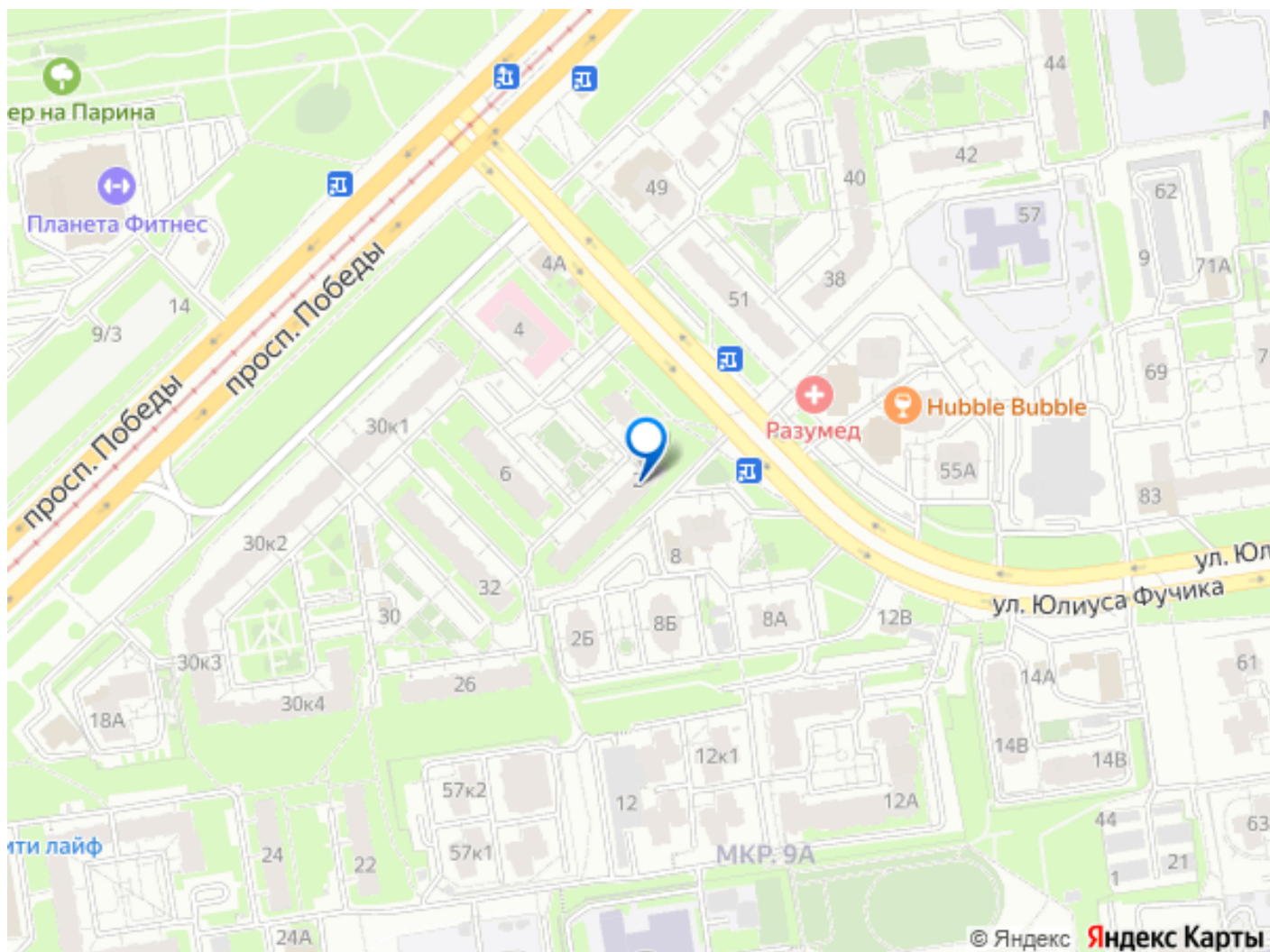
**79179316393**

для заметок



Я собственник, риелторам просьба не беспокоить. Продам студию площадью 19.6 кв.м, мебель и техника в комплекте. Телевизор (4k, 65 дюймов) могу отдать за смешную цену. Полноценная студия, более 5-ти лет в собственности 1-го собственника. Общая долевая собственность (6 изолированных студий на этаже), отказы соседей получены. Без долгов и обременений. Здание 1993г постройки - отличная панелька с прекрасной шумоизоляцией (а не бывшее общежитие и прочие ужасы, как это часто бывает со студиями) Центральное отопление и вода. Центральная канализация (не насос). Санузел в кафеле. Уютная, светлая, тёплая, выполнен евро-ремонт. Максимальная транспортная доступность и инфраструктура: Метро Проспект Победы 9 минут пешком. Дубравная 12 минут пешком. Трамвай 3 минуты. Автобусные остановки 1-3 минуты. Рядом есть три ТЦ(в пределах 10 минут пешком до каждого): ТЦ Сити-центр с кинотеатром, ТЦ Проспект, ТЦ Олимп, пара бассейнов с фитнес-клубом, россыпь скверов, а всего в 12-ти минутах ходьбы очень большой и красивый экопарк Дубрава со множеством коммуникаций. Во дворе детская площадка с футбольно/баскетбольным кортом, через дорогу Пятерочка, Магнит, Чижик. Пункт WB в этом же здании на Фучика 2, Озон в соседнем. Гимназии, школы, детские сады, аптеки и т.д - тоже в шаговой доступности





Move.ru - вся недвижимость России