

Создано: 27.09.2025 в 15:41

Обновлено: 01.12.2025 в 19:48

<https://tatarstan.move.ru/objects/928527380>

2

Юсуф Гилязев, Юсуф Гилязев

79178534060

**Республика Татарстан, Казань, улица
Короленко, 40**

3 420 000 ₽

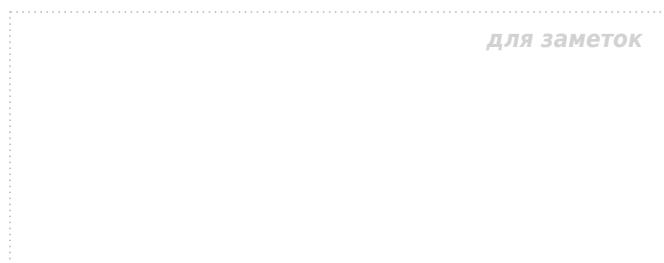
Республика Татарстан, Казань, улица Короленко, 40

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[улица Короленко](#)



Квартира

Высота потолков

2.51 м

Жилая площадь

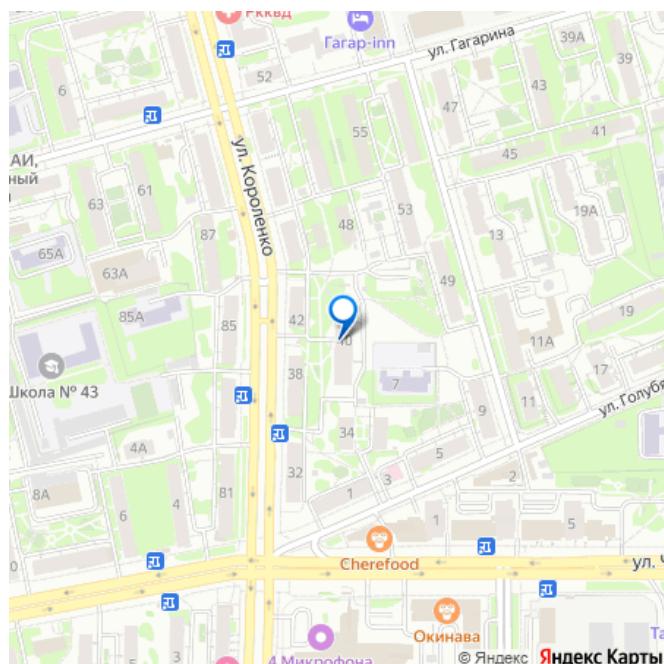
19.7 м²

Общая площадь

19.7 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

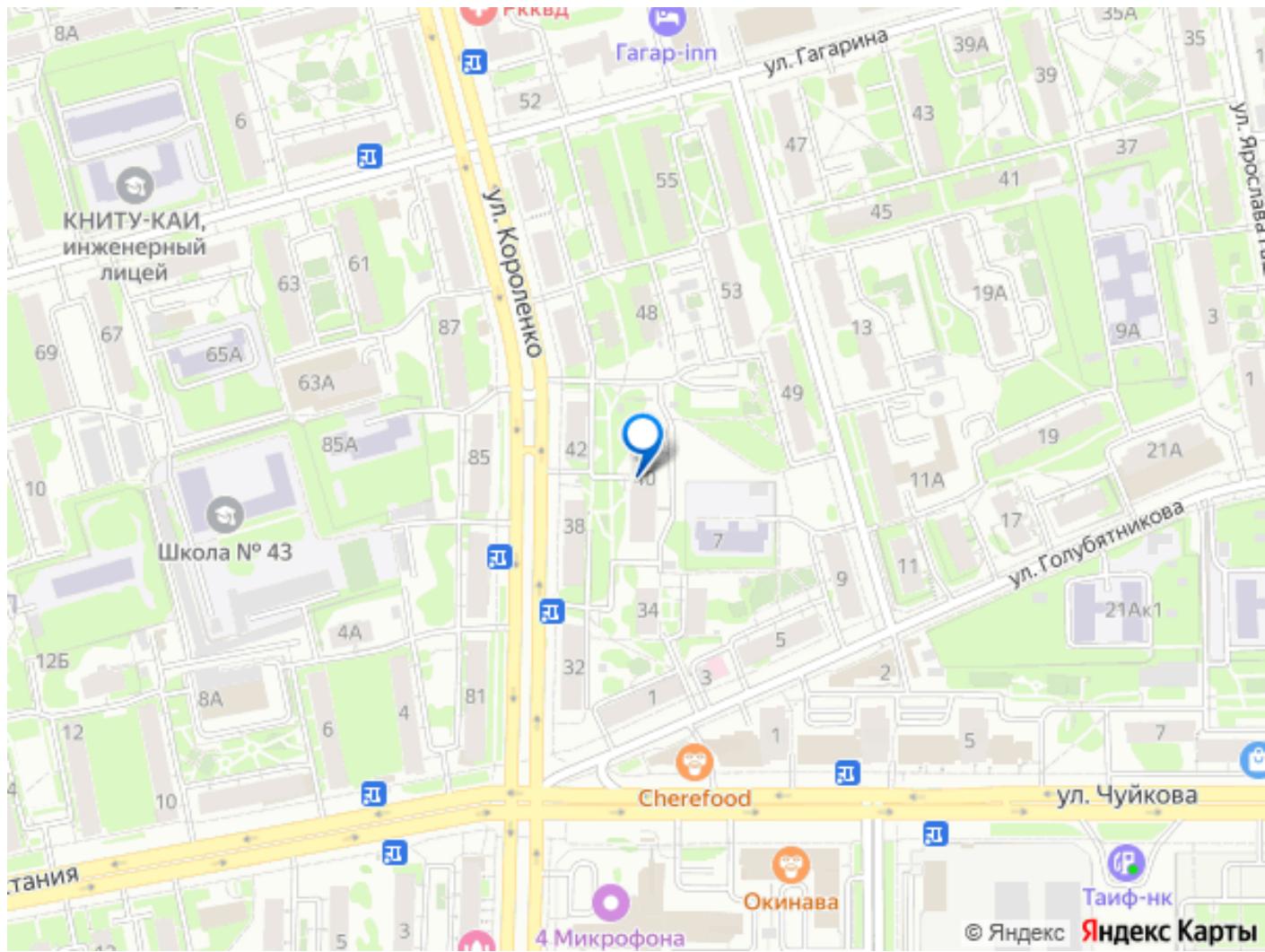
Описание

Продаётся отличная студия 19,7 м² в кирпичном доме, ул. Короленко, 40, НовоСавиновский район — идеальный вариант как для жизни, так и для сдачи в аренду. Объект на 2м этаже. Один собственник. Помещение уже сдается — готовый бизнес. • Локация В шаговой доступности автобусные и трамвайные остановки, магазины, кафе, аптеки. Рядом ПарКHouse, Тандем; до центра 1015 минут; до метро Северный вокзал — 7 минут. Во дворе детские площадки и парковочные места. •

Состояние и оснащение Общая площадь 19.7м², завершённый ремонт. Полностью заменена электропроводка. Пластиковое окно, натяжной потолок, ламинат, новые обои. Санузел в плитке. Стиральная машина и сантехника включены в цену. •

Юридическая информация Обременения сбербанк , чистый объект, проходит по ипотеке. Один собственник. Помещение уже с арендаторами — переходит вместе с бизнесом. • Услуги от компании Юридическое сопровождение сделки. Ипотека для иностранцев. Максимальная скидка по банковским программам Партнёрство с более чем 20 банками. Показ в любой день. Подбор новых объектов Готов помочь в сопровождение сделки и подготовить список документов для проверки сделки.





Move.ru - вся недвижимость России