

Создано: 29.10.2025 в 17:18

Обновлено: 16.12.2025 в 16:45

Республика Татарстан, Казань,  
Октябрьская улица, 38

**3 100 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Октябрьская улица, 38

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[улица Октябрьская](#)

## Квартира

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

13 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

19 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

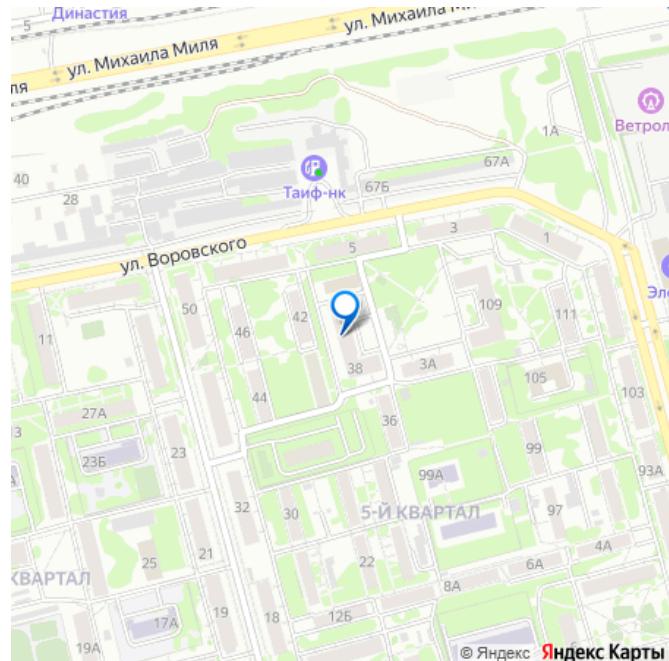
<https://tatarstan.move.ru/objects/928615605>

4

Твой город, Твой город

**79872327598**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

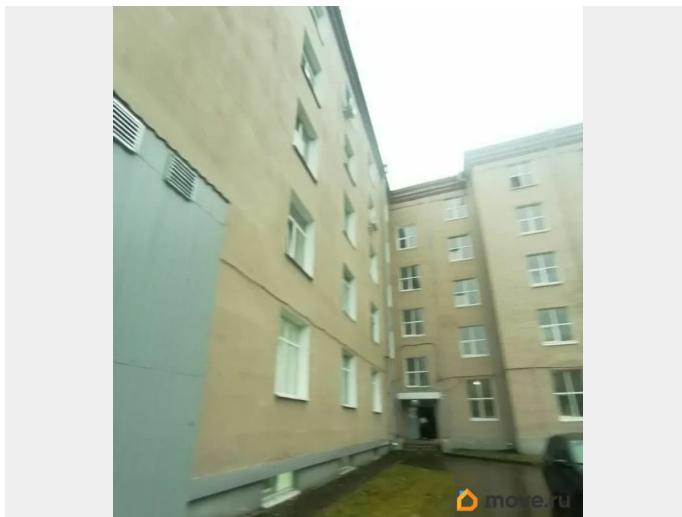
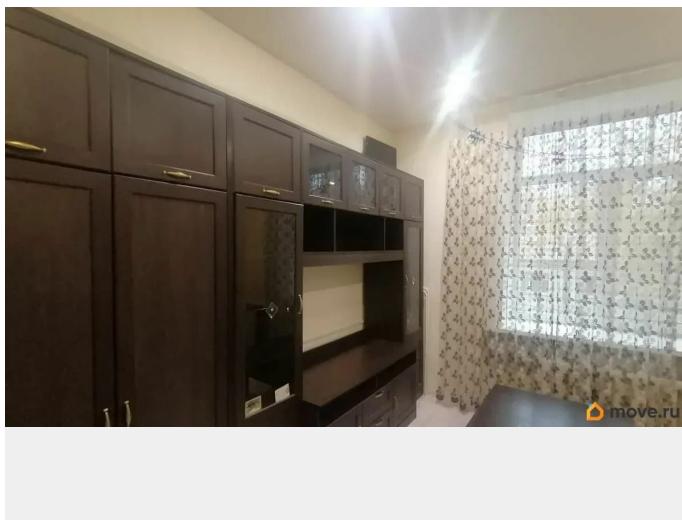
возможна ипотека, лифт, парковка

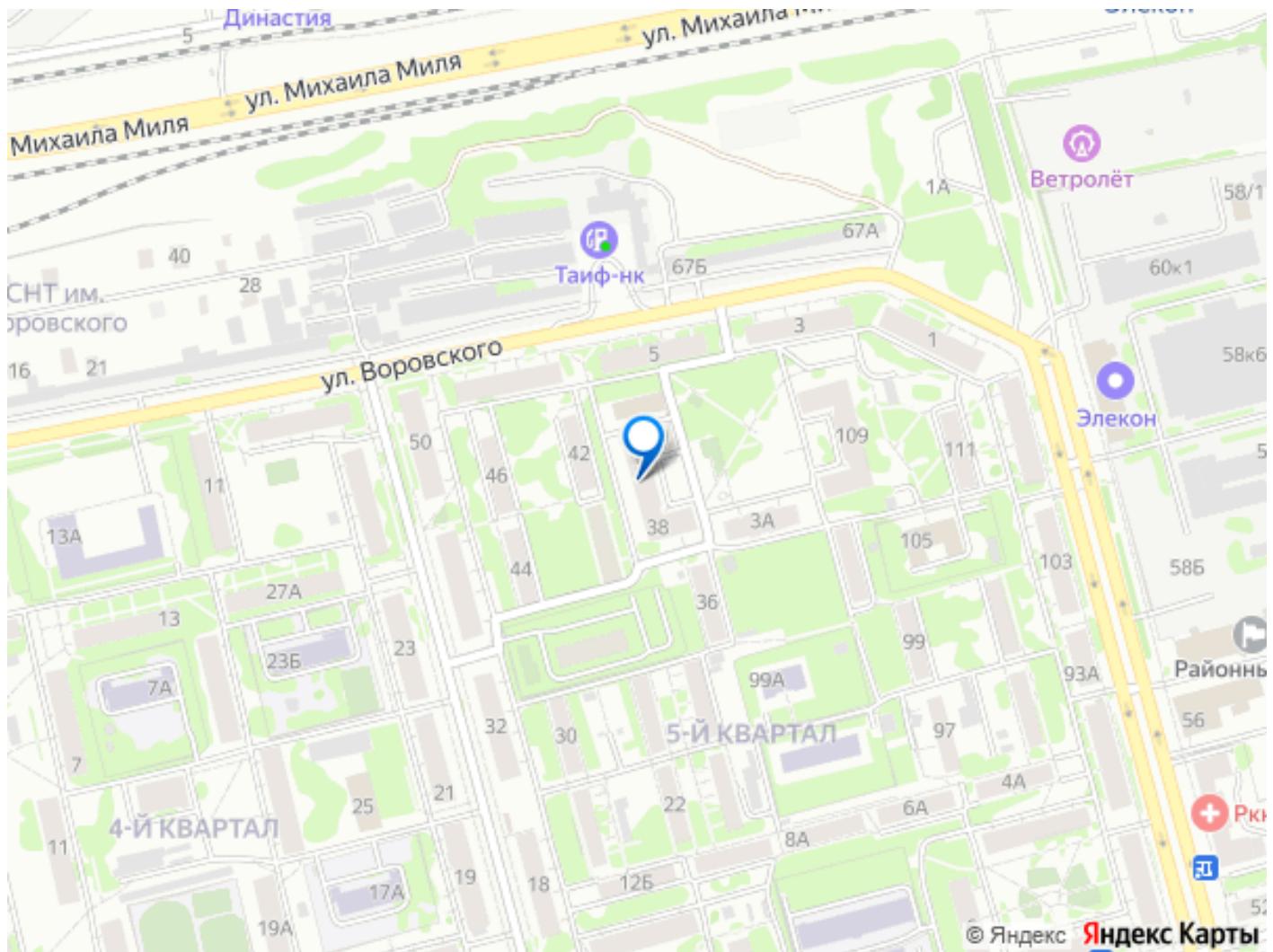
## Описание

Продается гостинка со всеми удобствами (собственный санузел и кухня) Главные преимущества: Полная автономия и приватность: Вам не придется делить туалет, душ и кухню с соседями. Весь быт сосредоточен в вашем личном пространстве. Всё свое: В комнате есть собственный современный санузел (туалет и душ) и аккуратная кухонная зона с необходимой мебелью и техникой. Можно заезжать и жить! Идеальная инвестиция: Отличный вариант для сдачи в аренду студентам или молодым специалистам. Спрос на такие комфортные комнаты всегда очень высокий. Прозрачность и законность: Вселение и продажа осуществляются на полностью законных основаниях, с соблюдением всех требований. Описание комнаты: Площадь: 19 кв.м. Планировка: Единое просторное помещение с четко выделенными зонами для отдыха, готовки и гигиены. Ремонт: Натяжные потолки, Чистые стены, хороший паркет. Кухонная зона: Укомплектована холодильником, электроплитой, микроволновой, раковиной. Есть всё для комфортного приготовления пищи. Санузел: Совмещенный санузел с душевой и умывальником. Всё в отличном состоянии. Вся мебель и техника, что есть на фото, остаётся вам. Коммуникации: Доступ ко всем необходимым коммунальным услугам. Что находится в шаговой доступности: Остановки общественного транспорта Магазины,

супермаркеты Большой двор с хорошей, новой детской площадкой. Кому подойдет: Студентам, ценящим комфорт и уединение. Молодым специалистам в качестве первого собственного жилья. Инвесторам для выгодного вложения средств. Некоторые объекты инфраструктуры, расположенные рядом: Салоны красоты: студия эстетических услуг, KatriNails (студия маникюра и педикюра), Lluvia nails (ногтевая студия). Детские сады: Центр лечебной педагогики и дифференцированного обучения, Учёный малыш, детский сад 250 комбинированного вида. Магазины: Верный (универсам), Хочу ещё!, Фабрика качества (фирменный продуктовый магазин). Школы: основная школа 30, средняя школа 91, средняя школа 31. Кафе и рестораны: кафе, бар, Пицца маркет (кафе-бистро). Аптеки: Вита Экспресс, Ривьера, Максавит. Поликлиники и больницы: детская поликлиника 7, отделение медицинской реабилитации для детей с соматическими заболеваниями, поликлиника (отделение платных услуг), поликлиника (диспансерно-поликлиническое отделение 2).







Move.ru - вся недвижимость России