

Создано: 14.11.2025 в 21:21

Обновлено: 23.01.2026 в 14:44

Республика Татарстан, Казань, улица
Побежимова, 47

3 650 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Побежимова, 47

Округ

[Казань, Авиастроительный район](#)

Улица

[улица Побежимова](#)

Квартира

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

12 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

19 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

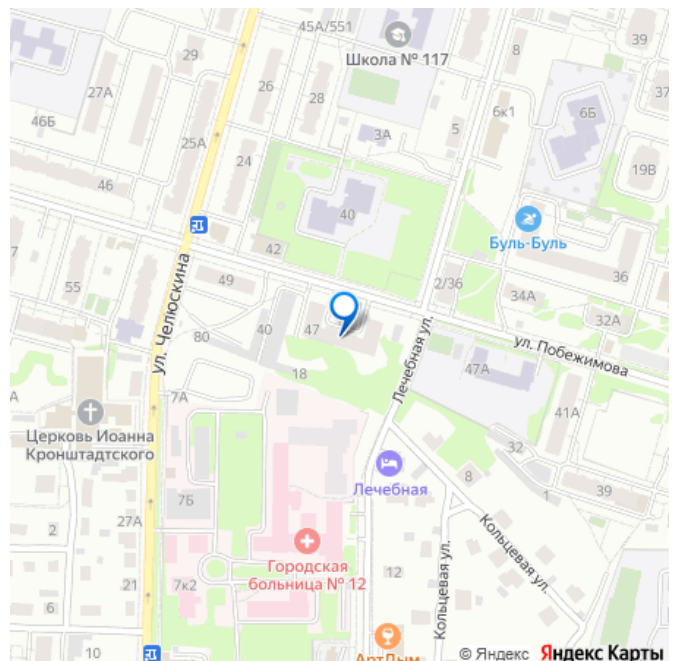
<https://tatarstan.move.ru/objects/928784042>

3

Агент

79869153918

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

За объект уже внесли аванс Продается уютная двухъярусная студия со статусом КВАРТИРЫ Фактическая площадь квартиры 22,5 квадратных метров, по выписке ЕГРН 18 кв.м. Давайте кратко о главном: Квартира с хорошим ремонтом, остается кухонный гарнитур, диван, шкаф, стенка под ТВ, холодильник, стол, матрас, совсем новый кондиционер Забирается: Телевизор, стиральная машина, микроволновка, кресло, стул и личные вещи! Можно сразу заехать жить вам останется купить только стиральную машину. Большим плюсом - является отдельная спальная зона благодаря чему в квартире есть место для зоны отдыха, что важно для студии. В прихожей есть шкаф и можно организовать дополнительное место для хранения, также в большую ТВ стенку можно разместить все необходимые личные вещи. Большое окно и широкий подоконник, что является функциональным плюсом. - Насос?! Да, насос! Новый, комфортный! По документам: 1 взрослый собственник, не в браке. С хорошей кредитной историей и без долгов за ЖКХ Полная стоимость в договоре Нет детских долей, материнский капитал не использовался. Есть ипотека остаток 1,6 млн (Сбербанк) будет проводиться БЕЗОПАСНАЯ СДЕЛКА! -Локация развитая! До метро 5 минут пешком, трамвай, троллейбусы,

автобусы все в шаговой доступности! Через дорогу от дома - детский сад, соседнее здание - педагогический колледж. Также рядом поликлиника, школы, магазины, фитнес -зал , продуктовые, аптеки, кафе и все что необходимо для комфортной жизни. ВБ и озон прямо в доме. Для владельцев авто и ваших гостей удобная парковка, где всегда найдете место! Красивый вид из окна , спокойные , чистоплотные соседи! Все документы готовы к сделке вариант для покупки уже выбран. С удовольствием , покажем , расскажем , соориентируем по сделке и ответим на все ваши вопросы!

