

Создано: 14.11.2025 в 21:21

Обновлено: 23.01.2026 в 14:44

Республика Татарстан, Казань, улица  
Побежимова, 47

**3 650 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Побежимова, 47

Округ

[Казань, Авиастроительный район](#)

Улица

[улица Побежимова](#)

## Квартира

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

12 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

19 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

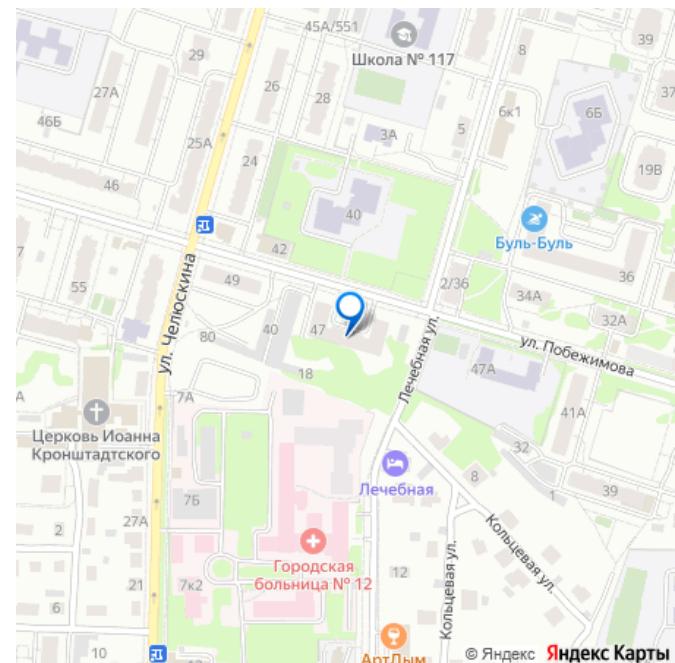
<https://tatarstan.move.ru/objects/928784042>

3

Агент

**79869153918**

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

За объект уже внесли аванс Продается уютная двухъярусная студия со статусом КВАРТИРЫ Фактическая площадь квартиры 22,5 квадратных метров, по выписке ЕГРН 18 кв.м. Давайте кратко о главном: Квартира с хорошим ремонтом, остается кухонный гарнитур, диван, шкаф, стенка под ТВ, холодильник, стол, матрас, совсем новый кондиционер Забирается: Телевизор, стиральная машина, микроволновка, кресло, стул и личные вещи! Можно сразу заехать жить вам останется купить только стиральную машину. Большшим плюсом - является отдельная спальная зона благодаря чему в квартире есть место для зоны отдыха, что важно для студии. В прихожей есть шкаф и можно организовать дополнительное место для хранения, также в большую ТВ стенку можно разместить все необходимые личные вещи. Большое окно и широкий подоконник, что является функциональным плюсом. - Насос?! Да, насос! Новый, комфортный! По документам: 1 взрослый собственник, не в браке. С хорошей кредитной историей и без долгов за ЖКХ Полная стоимость в договоре Нет детских долей, материнский капитал не использовался. Есть ипотека остаток 1,6 млн (Сбербанк) будет проводиться БЕЗОПАСНАЯ СДЕЛКА! -Локация развитая! До метро 5 минут пешком, трамвай, троллейбусы,

автобусы все в шаговой доступности! Через дорогу от дома - детский сад, соседнее здание - педагогический колледж. Также рядом поликлиника, школы, магазины, фитнес -зал , продуктовые, аптеки, кафе и все что необходимо для комфортной жизни. ВБ и озон прямо в доме. Для владельцев авто и ваших гостей удобная парковка, где всегда найдете место! Красивый вид из окна , спокойные , чистоплотные соседи! Все документы готовы к сделке вариант для покупки уже выбран. С удовольствием , покажем , расскажем , соориентируем по сделке и ответим на все ваши вопросы!

