

Создано: 26.11.2025 в 12:36

Обновлено: 22.12.2025 в 16:57

Республика Татарстан, Казань, улица Татарстан, 53

**4 400 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Татарстан, 53

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Татарстан](#)

## Квартира

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

11.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

20.4 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

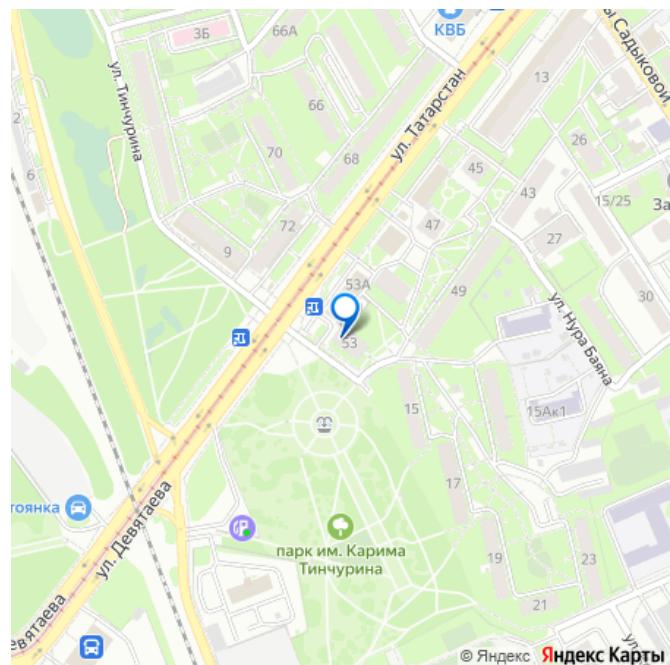
<https://tatarstan.move.ru/objects/928691260>

6

Гульгена Флюровна Гайнуллина,  
ЭТАЖИ КАЗАНЬ

**79872674308**

для заметок



Покупка в ипотеку

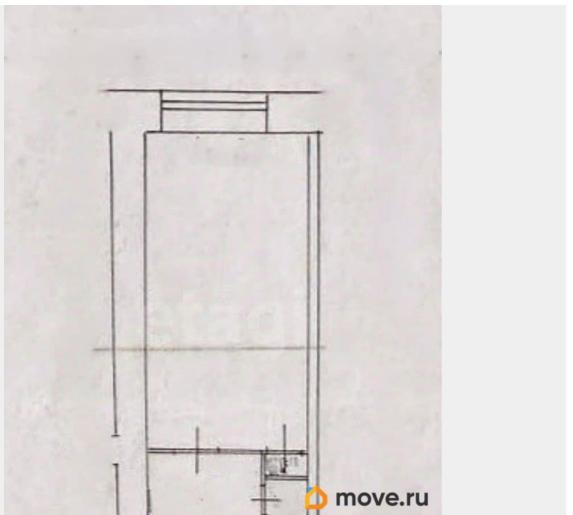
да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продаётся студия площадью 20 кв.м на улице Татарстан. За счет близкого расположения к ВУЗам студия идеально подходит для студентов. Автобусная остановка напротив дома удобное транспортное сообщение с любой частью города. Во дворе есть бесплатная парковка. До станции метро пл. Тукая 20 мин. пешком или 10 мин на троллейбусе. 10 минут пешком озеро Кабан. До всех основных достопримечательностей 10 мин на общественном транспорте Казанский Кремль, мечеть Кул-Шариф, Благовещенский собор и многое другое. Квартира имеет жилой статус, что позволяет в ней прописаться. Имеется полноценный свой санузел, не насос. Квартира готова к проживанию, недавно сделан косметический ремонт, остается мебель и техника. Также подходит как инвестиция, т.к. в районе речного порта в ближайшие годы планируется: Строительство нового жилого квартала бизнес-класса; Создание 12-километровой набережной; Строительство марины, яхт-клуба; Организация зон отдыха и благоустроенных общественных пространств. Уже сейчас при минимальном вложении денег вы приобретаете квартиру: - под краткосрочную / долгосрочную аренду; - с возможностью передачи в управление Управляющей компании с гарантированной доходностью и без потерь своего времени и денег. Длительная аренда от 25 тыс. руб/мес. Посуточная аренда 2,5 - 5 тыс. руб/сут.

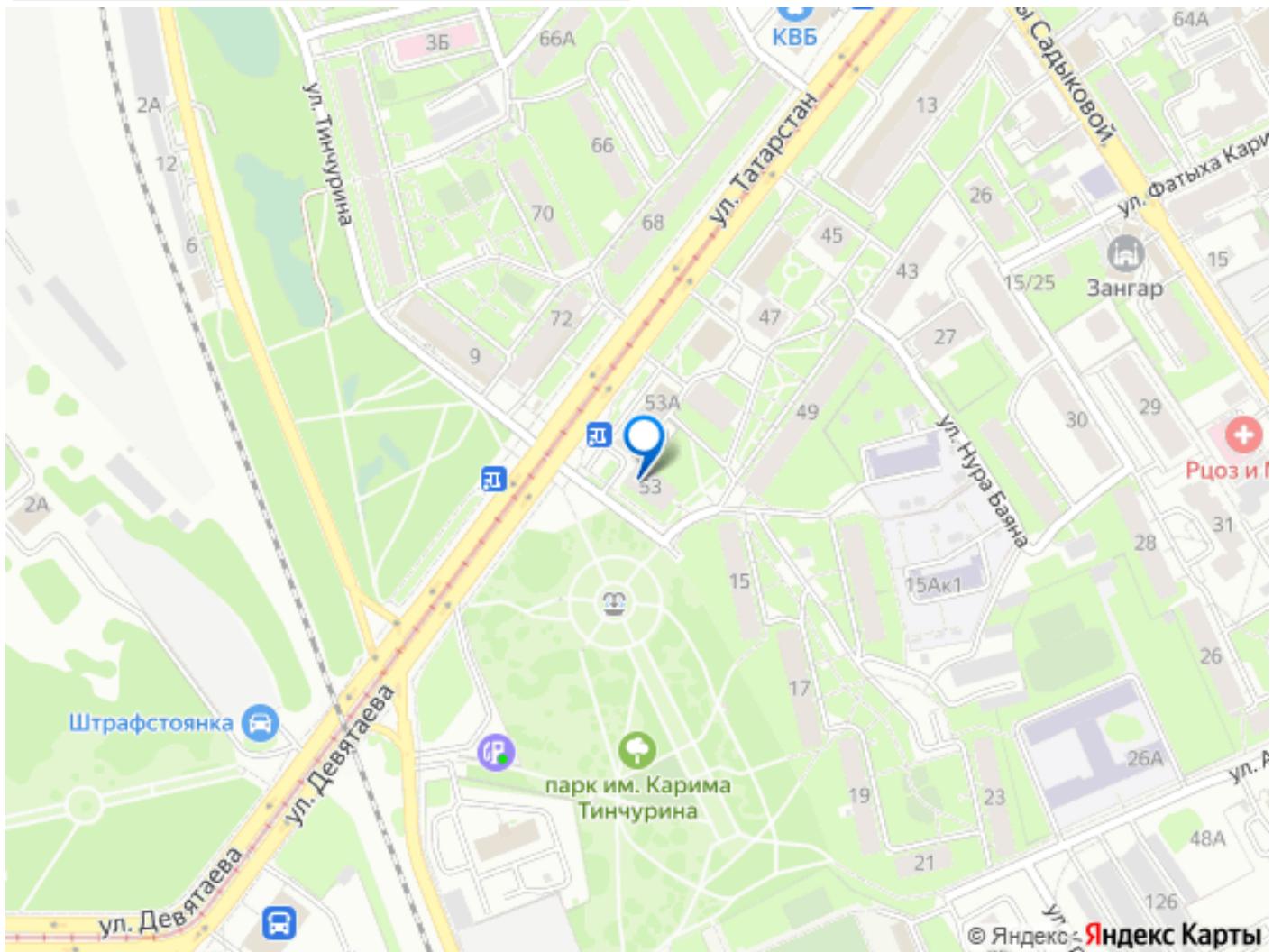
Чистая продажа. Ключи в день сделки.  
ПОЛУЧИТЕ: Полное юридическое  
сопровождение; + Гарантию безопасности  
сделки; + Одобрение ипотеки. ЗВОНИТЕ,  
узнайте больше и запишитесь на просмотр  
студии уже сегодня! Код пользователя:  
193049 Номер в базе: 10463587





etagi

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России