

Создано: 28.11.2025 в 13:22

Обновлено: 28.12.2025 в 13:20

Республика Татарстан, Казань, улица  
Татарстан, 53

**4 450 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Татарстан, 53

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Татарстан](#)

## Квартира

Общая площадь

20.4 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

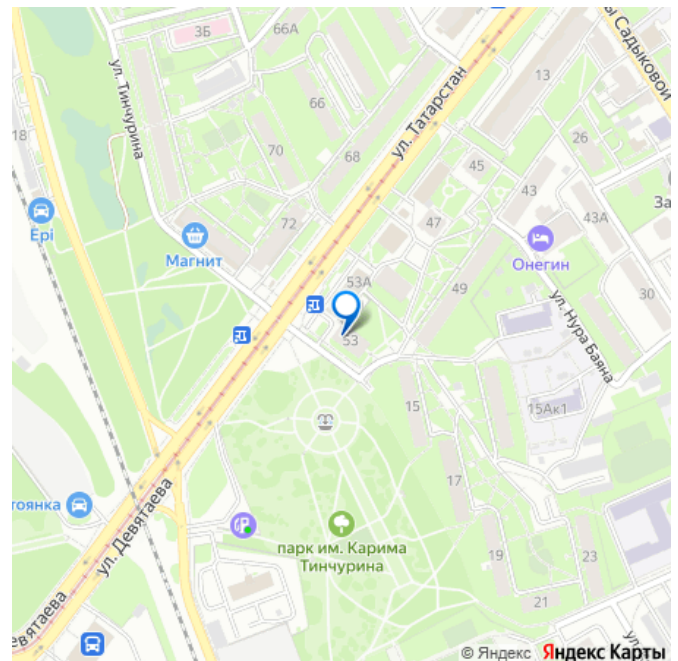
## Описание

Представляю вашему вниманию квартиру, расположенную по адресу: ул. Татарстан, д. 53. Квартира расположилась на комфортном

<https://tatarstan.move.ru/objects/9287227678>

**Лилия Нургалиева, Лилия Нургалиева**  
**79872945334, 79872834223**

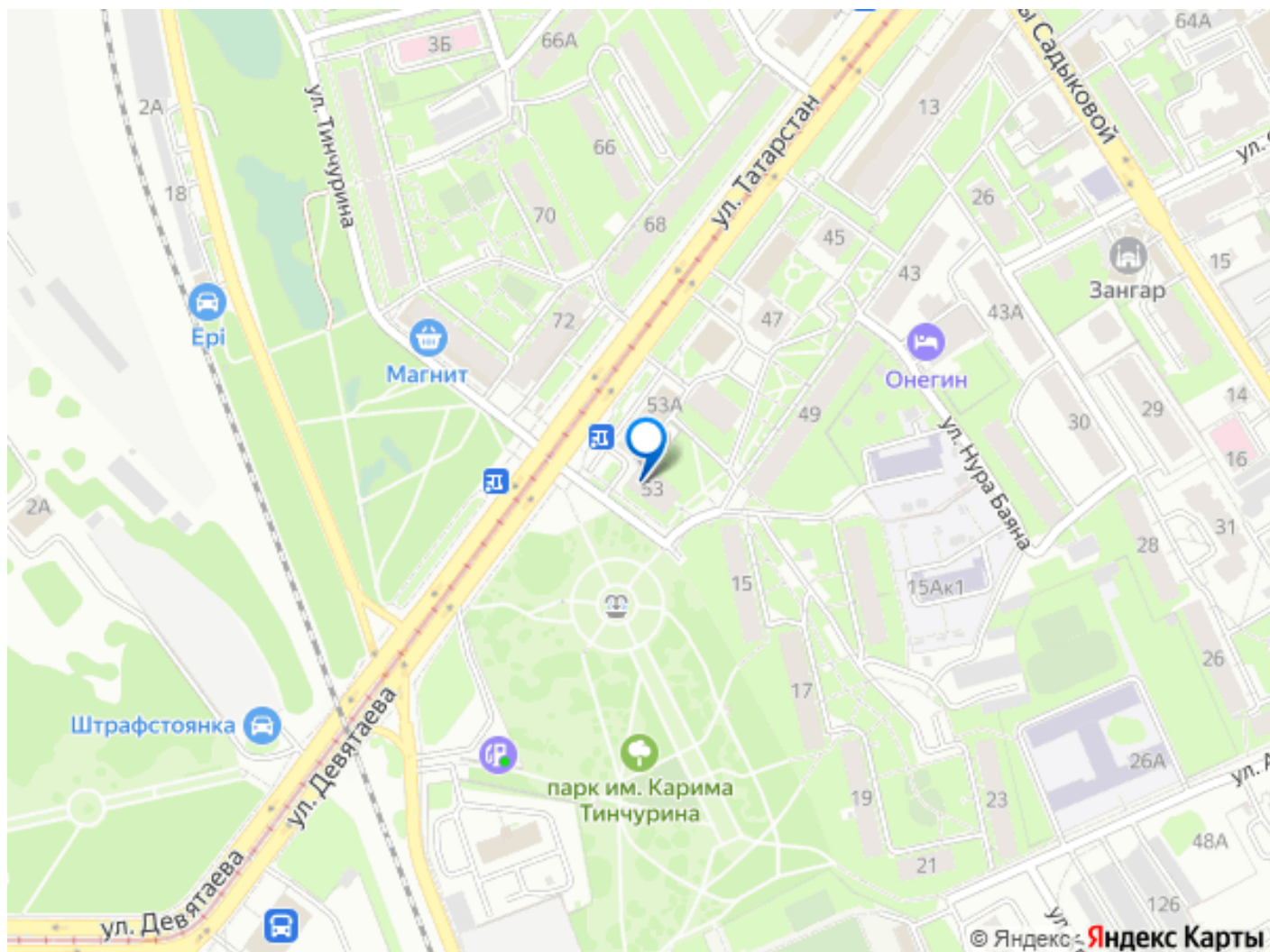
для заметок



седьмом этаже. Общая площадь - 20,4 кв.м!  
Этот вариант идеально подойдет тем, кто ценит быстрый темп жизни, кто хочет жить в центре событий города, при этом благодаря удобному расположению жилого дома, вы сможете легко добраться до ключевых точек города! Преимущества: - дом после кап. ремонтов, 1964 года постройки; - совмещенный санузел, зона кухни; - централизованные коммуникации; - квартира не угловая, солнечная сторона; - средний этаж; - абсолютно минимальная квартплата; - установлены качественные пластиковые окна, хорошая шумоизоляция; - чистый подъезд, благоустроенный двор, хорошие соседи; - чистый и свежий воздух ранним утром, рядом детская площадка, два больших парка парк им. Карима Тинчурина и парк Молодоженов. Рядом остановка. Ходит общественный транспорт. 1, 6, 54, 71 автобусы; 3 и 5 троллейбусы; 1 и 2 трамваи. Дом расположен в 10 минутах шаговой доступности от озера Кабан, Татарской слободы, театра Галиаскара Камала. В шаговой доступности Речной порт. Так же в шаговой доступности магазины «Пятерочка», «Магнит», «Магнит Косметик», «Улыбка радуги», «Дом Книги», пункты выдачи «Валбирис», «Озон», пекарни, аптеки, детские игровые и спортивные площадки, магазин хозяйственных товаров и многое другое. В комплексе функционируют 4 муниципальных детских сада, мечети. Приглашаю вас оценить все преимущества этой квартиры лично! Это отличный выбор для тех, кто мечтает о собственном уголке в центре города с возможностью быстрого доступа к городской инфраструктуре!







Move.ru - вся недвижимость России