

Создано: 15.04.2025 в 13:24

Обновлено: 06.12.2025 в 20:57

<https://tatarstan.move.ru/objects/927719018>

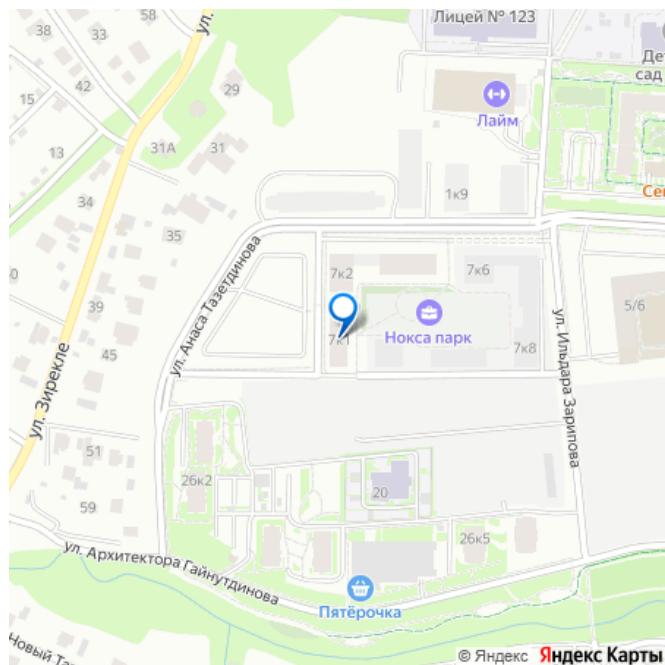
9

Максим Кургунов, Лабецкий

Недвижимость

79196872448

для заметок



**Республика Татарстан, Казань, улица
Анаса Тазетдинова, 7к1**

5 699 999 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Анаса Тазетдинова,

7к1

Округ

[Казань, Советский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.66 м

Жилая площадь

9.7 м²

Площадь кухни

5.1 м²

Общая площадь

20.8 м²

Этаж

11/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

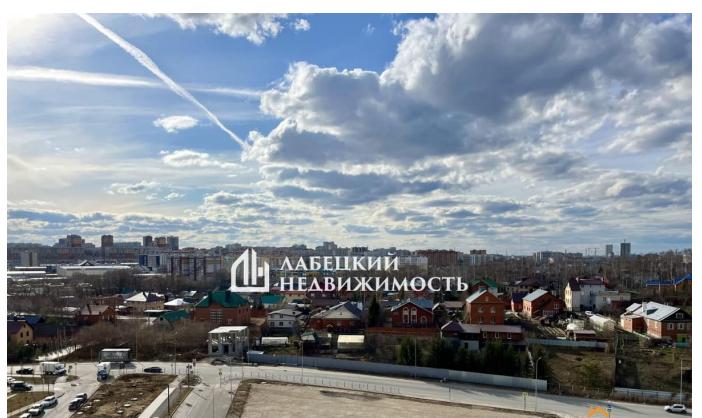
Описание

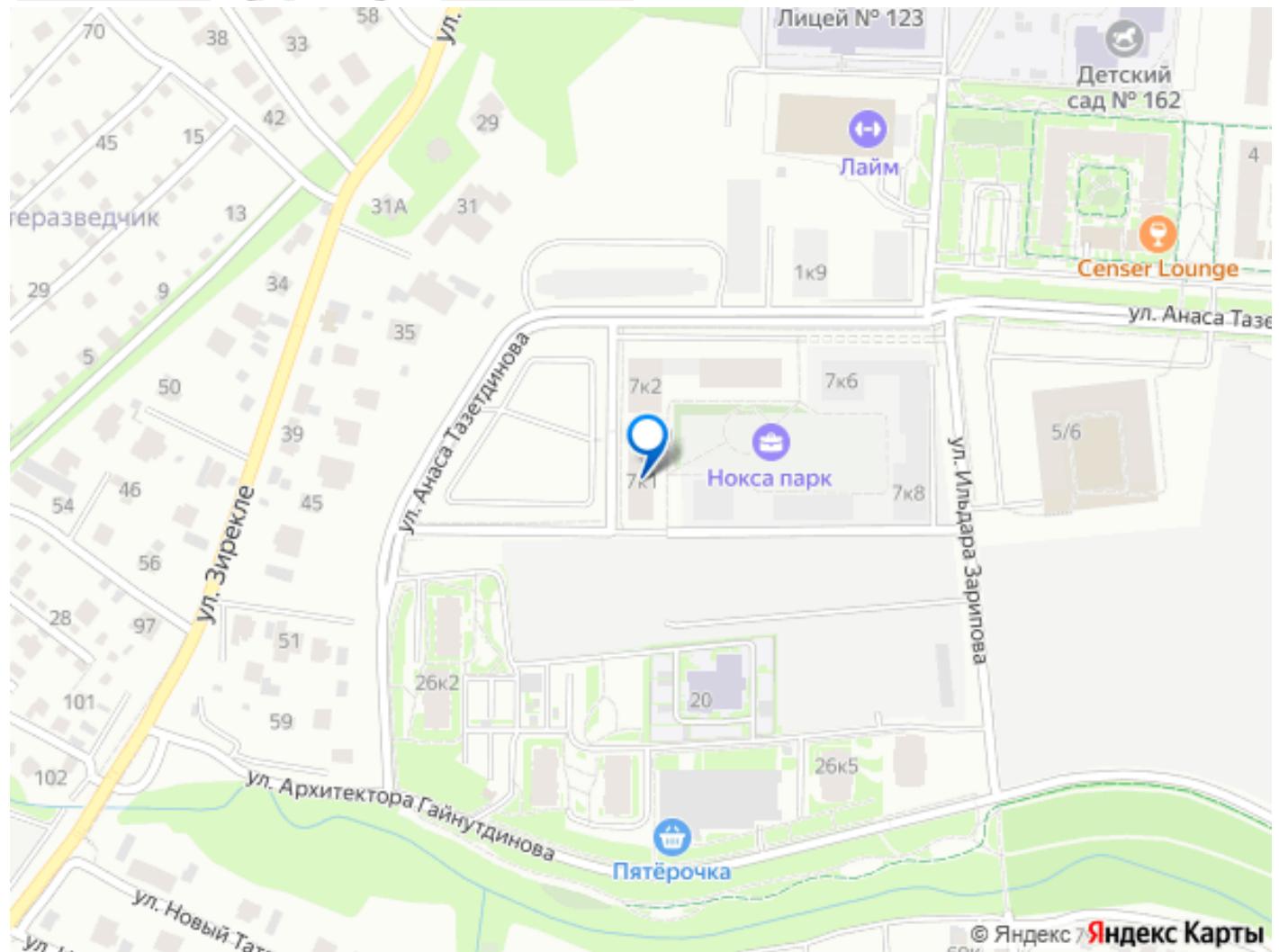
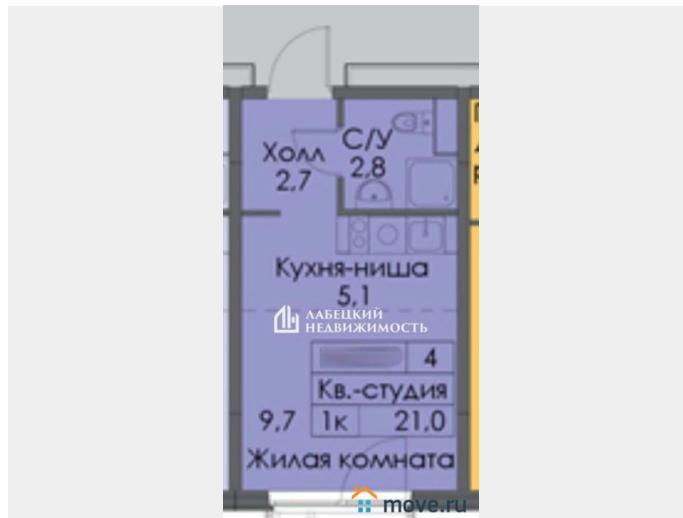
Добрый день! Продаём СТУДИЮ с БАЛКОНОМ площадью 20,8 кв.м. в жилом квартале КОМФОРТ-класса «Нокса Парк» ! Продажа БЕЗ КОМИССИИ ! Кстати, если Вы сейчас продаёте свою недвижимость, то мы готовы сразу её КУПИТЬ! Безопасно и с удовольствием юридически сопроводим Вашу сделку, деятельность нашего агентства застрахована на 20 000 000 р. Будем рады покупкам с нами и у нас!) Описание и фотографии СООТВЕТСТВУЕТ действительности :) ПРО ДОКУМЕНТЫ: -Мой клиент - ЕДИНСТВЕННЫЙ собственник, который будет ЛИЧНО присутствовать на сделке -Покажем ВСЕ документы -Квартира БЕЗ ПЕРЕПЛАНИРОВОК -Готовы СРАЗУ выходить на сделку! -ПОДХОДИМ под ИПОТЕКУ, в случае необходимости, поможем Вам с одобрением ПРО КВАРТИРУ: -Квартира в ПРЕДЧИСТОВОЙ отделке: с ровными белыми стенами, готовой гидроизоляцией, стяжкой полов, разводкой систем отопления, надёжными и долговечными окнами с пластиковым профилем. Вам остается сделать только декоративные работы, и вы сможете оформить квартиру на свой вкус. -

Отличный вариант как для дальнейшего собственного проживания, так и для сдачи в аренду! ПРО ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС: -Жилой квартал «Нокса парк» находится в Советском районе, где много лесов и парков. До центра Казани всего 20 минут на машине. Совсем рядом появится благоустроенная набережная реки Ноксы. «Нокса парк» — уютный проект, в который входит 10 домов, детский сад, школа и многоуровневые паркинги. -Отделка первых этажей выполнена из клинкерного кирпича — износостойкого материала, который хорошо переносит перепады температур. На нижнем этаже уже совсем скоро откроются кафе, магазины и другие сервисы — чтобы купить кофе к завтраку или пиццу на ужин, можно будет просто спуститься на лифте. На подземном этаже будут кладовые для крупных и сезонных вещей, а на первом этаже — комната для хранения колясок. -В каждом доме светлые и просторные подъезды с двумя выходами: во двор и на улицу. На входе в подъезд установлены IP-домофоны, которыми можно управлять через приложение на смартфоне.

ПРО ИНФРАСТРУКТУРУ: -У вас есть выход в уютный двор-парк: это закрытая территория для отдыха, где растут цветы и деревья, есть зона для спокойного отдыха, детские и спортивные площадки. Здесь можно читать книгу на скамейке, заниматься йогой и найти ещё десятки интересных занятий для взрослых и детей. Также в жилом квартале скоро появится пешеходный бульвар, по которому приятно гулять или кататься на велосипеде, роликах, скейтборде. -В районе рядом с «Нокса Парком» работают школы, детские сады, поликлиника, кафе, продуктовые магазины. В будущем неподалёку планируется открытие физкультурно-оздоровительного комплекса.

За 15 минут можно доехать до ТРЦ «МЕГА».
Для прогулок подойдут парки «Весна» и «Ак
Таш», Горкинско-Ометьевский лес и
благоустроенная набережная реки Ноксы.
ДОБАВЛЯЙТЕ объявление В ИЗБРАННОЕ,
чтобы не потерять. **БЕСПЛАТНО**
проконсультируем Вас по сделке! Звоните :)





Move.ru - вся недвижимость России