

Создано: 04.02.2026 в 18:01

Обновлено: 04.02.2026 в 17:59

**Республика Татарстан, Набережные
Челны, проспект Раиса Беляева, 42В**

3 870 000 ₽

Республика Татарстан, Набережные Челны, проспект Раиса
Беляева, 42В

Улица

[проспект Раиса Беляева](#)

Квартира

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

20 м²

Этаж

3/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

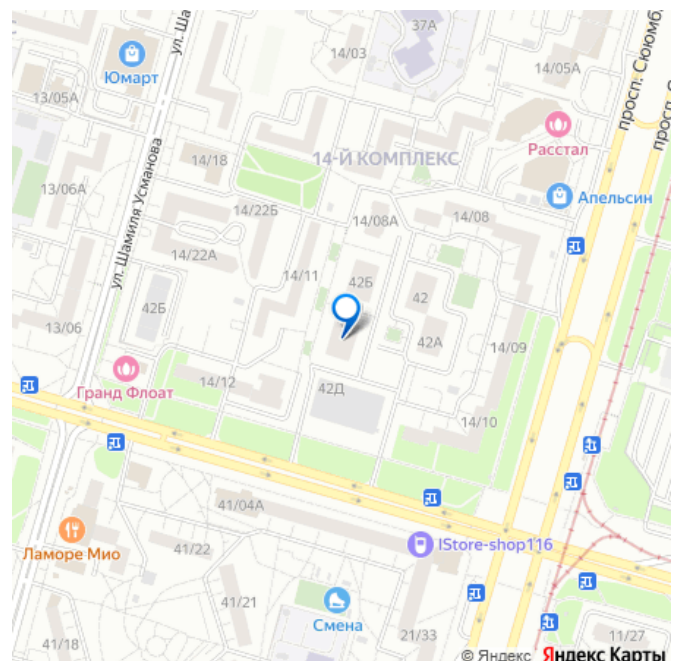
<https://tatarstan.move.ru/objects/928895310>

1

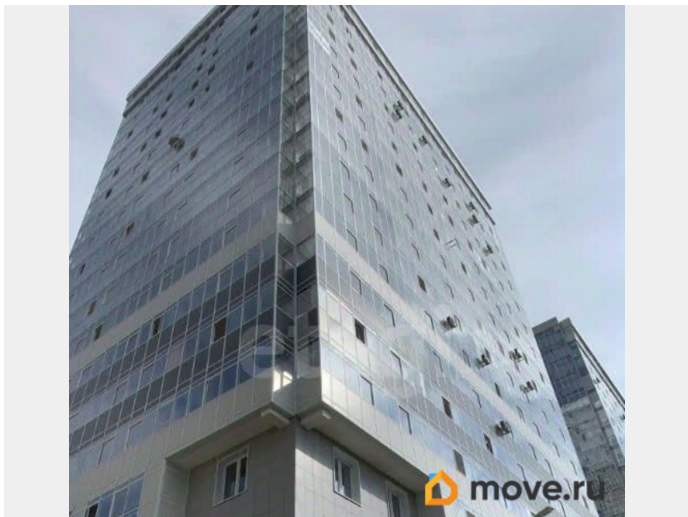
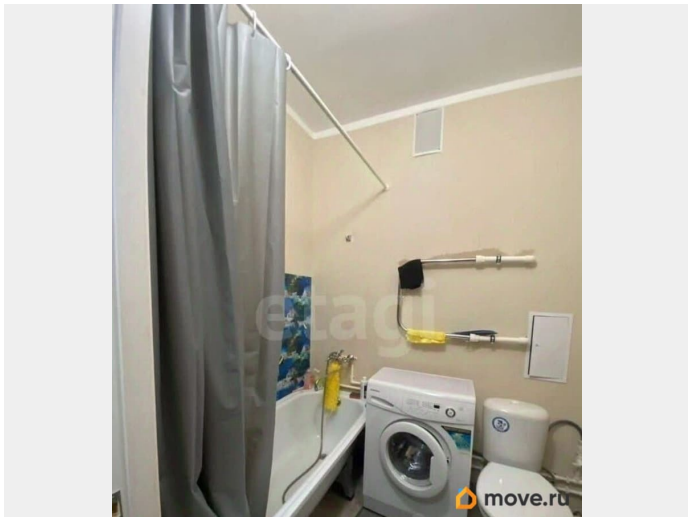
**Рамиля Ильдусовна Зиатдинова,
Этажи Набережные Челны**

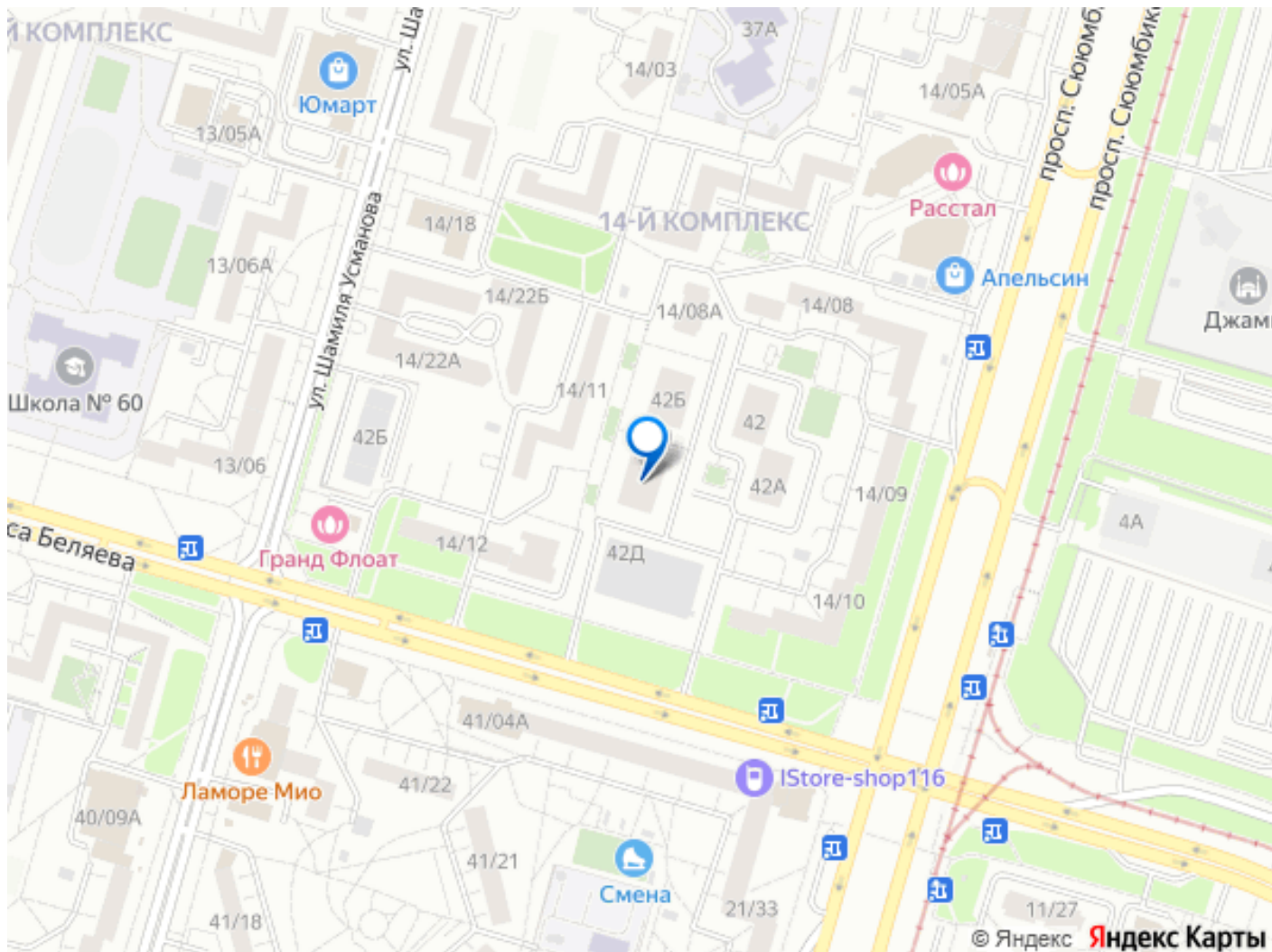
79872078354

для заметок



Продается светлая квартира-студия с панорамным остеклением в историческом центре города. Объект отличается продуманной планировкой с функциональной зоной кухни-гостиной и зоной дивана, что обеспечивает комфорт для проживания. Ключевым преимуществом является просторный балкон длиной 3 метра с безрамным остеклением, который служит продолжением жилого пространства и предлагает впечатляющие виды. В квартире установлен также счетчик по отоплению, позволяющее самостоятельно регулировать температуру и расходы на коммунальные услуги. Санузел выполнен в современном совмещенном формате. Объект продается полностью готовым к проживанию — вся мебель, бытовая техника и кондиционер остаются новому владельцу. Дом расположен в пешей доступности от главной набережной, городского пляжа и основных административных зданий, включая мэрию, что гарантирует исключительную транспортную доступность и развитую инфраструктуру для повседневных нужд. Район характеризуется высоким спросом как на аренду, так и на покупку жилья, что делает данную квартиру выгодным капиталовложением. Продажа осуществляется напрямую от собственников, без обременений. Код пользователя: 73050
Номер в базе: 10869254





Move.ru - вся недвижимость России