

Создано: 03.01.2026 в 16:31

Обновлено: 19.02.2026 в 10:09

Республика Татарстан, Казань, улица
Юлиуса Фучика, 30А

8 136 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Юлиуса Фучика, 30А

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Юлиуса Фучика](#)

Квартира

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

5.9 м²

Площадь кухни

10.5 м²

Общая площадь

21.4 м²

Этаж

12/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

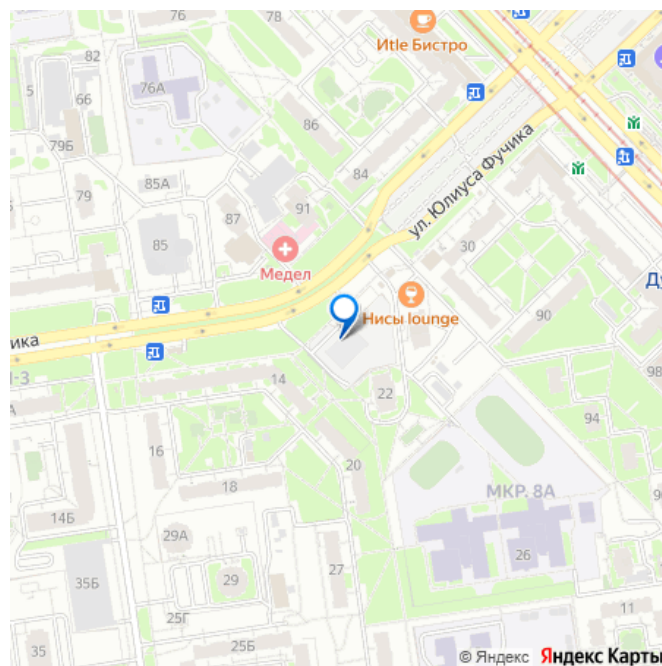
<https://tatarstan.move.ru/objects/928780093>

6

Марс Ахмадуллин, TATNED

79872737344

для заметок



во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 108881523 Лучшее вложение в Казани, возле метро!! Жилой комплекс бизнес-класса. Лучшая локация в Приволжском районе Станция метро Дубравная в 3 минутах ходьбы пешком Дом сдаётся во втором квартале 2026 года. Семейная ипотека, айти ипотека 5,99%. Первый этаж - лобби зона для жителей, консьерж сервис и зона ожидания. Велосипедная и колясочная комната Двухуровневый подземный паркинг с отдельным заездом на каждый уровень 3 грузопассажирских скоростных лифта премиальной марки Двор без машин, игровые площадки для детей разного возраста Все стены из керамического полнотелого кирпича, который поглощает звук, безопасен для здоровья и огнестойкий Продуманная планировка в каждой квартире Высокие потолки 3 метра в каждой квартире Предчистовая отделка включает в себя: Стяжку пола Гипсовую штукатурку Разводку электричества Радиаторы отопления 5 минут до леса Экопарк Дубрава Школы: Татаро-английская гимназия 16, Гимназия 19, школа 150 Детские сады: 130, 131, 396, Бала-Сити Поликлиники, магазины, аптеки Высокий спрос на аренду. Покупка в жилом комплексе Эдельвейс станет отличной инвестицией

Одобрение ипотеки и сопровождение на всех этапах сделки Действует программа трейд-ин, меняем вашу квартиру на новую.

