

Создано: 31.12.2025 в 00:02

Обновлено: 10.01.2026 в 14:02

6 300 000 ₽

<https://tatarstan.move.ru/objects/928787851>

7

**Лаура Емельянова, ООО Агентство
Недвижимости Казань**

79869048897

Округ

[Казань, Советский район](#)

для заметок

Квартира

Жилая площадь

9 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

21.8 м²

Этаж

6/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2028 г.

лифт, парковка

Описание



Об объекте



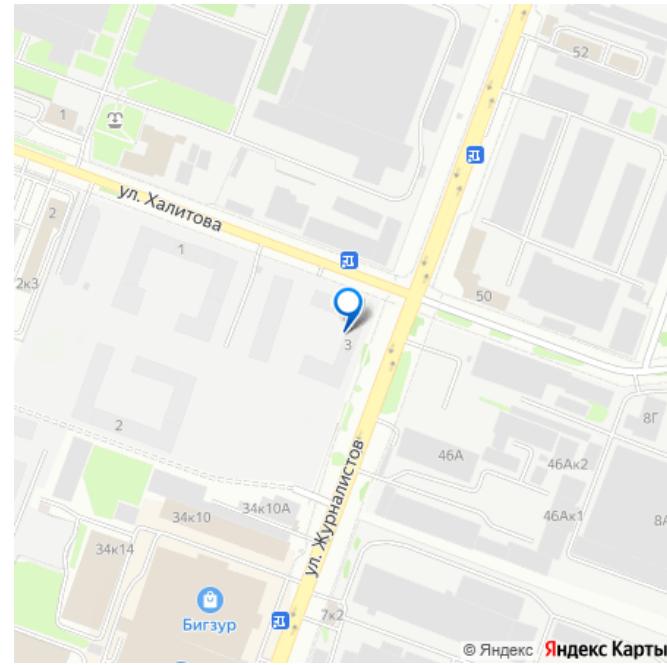
Видовые квартиры



Парки во дворах



Современная коллекторная система отопления



Продаётся студия 21,8 м² в жилом квартале «Сибаково», Казань — переуступка! Адрес: ЖК Сибаково, улица Журналистов, Советский район, Казань. Тип квартиры: студия видовая, с балконом — отличный вариант как для жизни, так и для сдачи в аренду. Площадь: 21,8 кв. метра. Срок сдачи дома: корпуса сдаются поэтапно до 4 кв. 2028 г. О проекте «Сибаково»: «Сибаково» — современный жилой квартал комфорт-класса от надёжного застройщика ПИК с продуманной инфраструктурой и удобствами для всех жителей. Преимущества комплекса: Расположен в Советском районе Казани — примерно 15 минут до центра города на машине. Парки и зелёные дворы в каждом квартале, просторные пешеходные бульвары, велодорожки и зоны отдыха. Проект отмечен на специализированном архитектурном форуме за качество благоустройства и архитектуру. Современные подъезды и коммерческие помещения на первых этажах: магазины, кафе и сервисы для жителей. Подземные паркинги, многоуровневые наземные парковки, кладовые и колясочные — всё для удобства. Плюсы локации: Развитая инфраструктура: рядом дошкольные учреждения, школы, колледжи, поликлиники, магазины и торговые центры. Хорошая транспортная доступность — вы легко доберётесь в центр или по основным направлениям города. Район сочетает спокойную жилую среду и близость к деловым и городским центрам. Звоните или пишите — расскажу подробнее и покажу квартиру. АН «Казань» — надёжные сделки с 2010 года. Помощь в оформлении ипотеки Полное юридическое сопровождение Проверка документов Добавьте объявление в избранное, чтобы не потерять! 1104467

Об объекте



Видовые квартиры



Парки во дворах



Современная коллекторная система отопления



АГЕНТСТВО
НЕДВИЖИМОСТИ
КАЗАНЬ

move.ru



АГЕНТСТВО
НЕДВИЖИМОСТИ
КАЗАНЬ

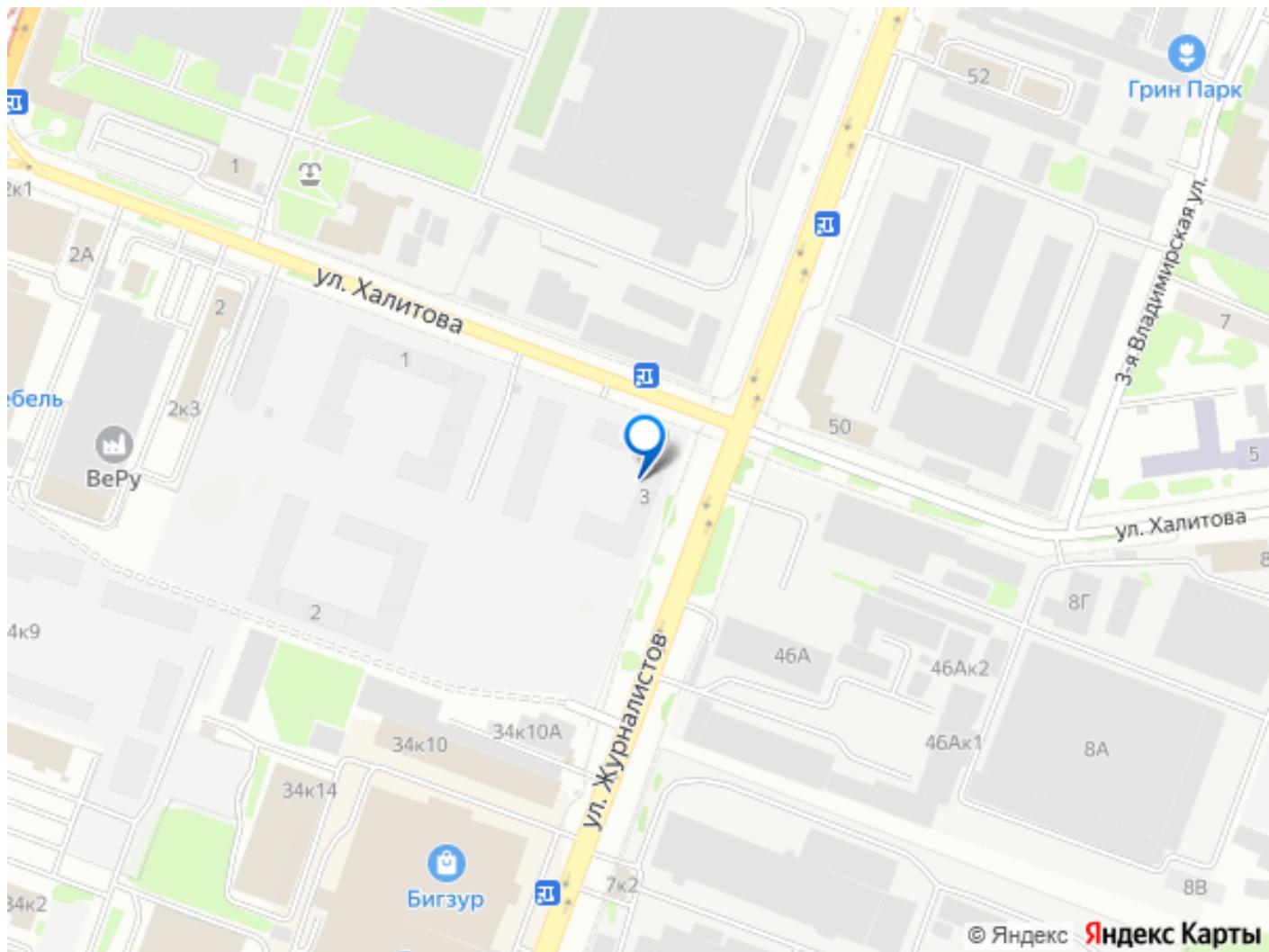
АГЕНТСТВО
НЕДВИЖИМОСТИ
КАЗАНЬ

move.ru



АГЕНТСТВО
НЕДВИЖИМОСТИ
КАЗАНЬ

move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России