

Создано: 23.12.2025 в 18:46

Обновлено: 03.02.2026 в 15:18

Республика Татарстан, Казань, проспект  
Победы, 158

**4 550 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, проспект Победы, 158

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[проспект Победы](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

21 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

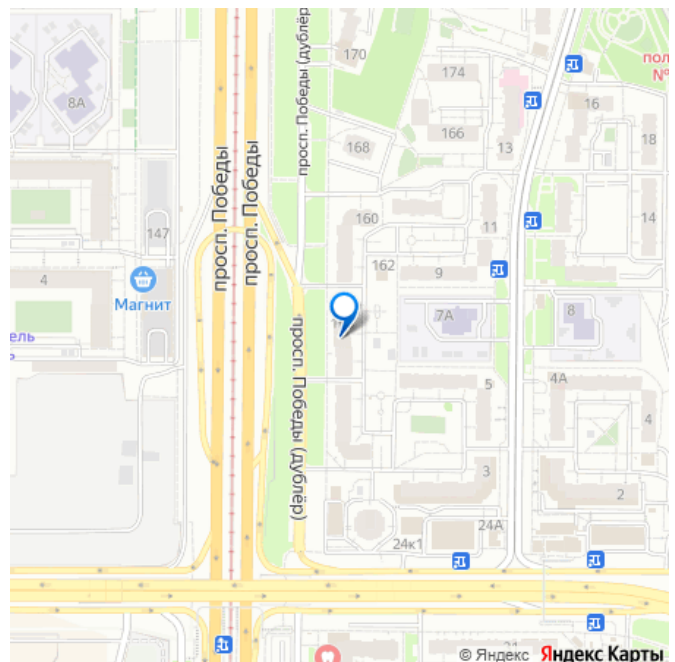
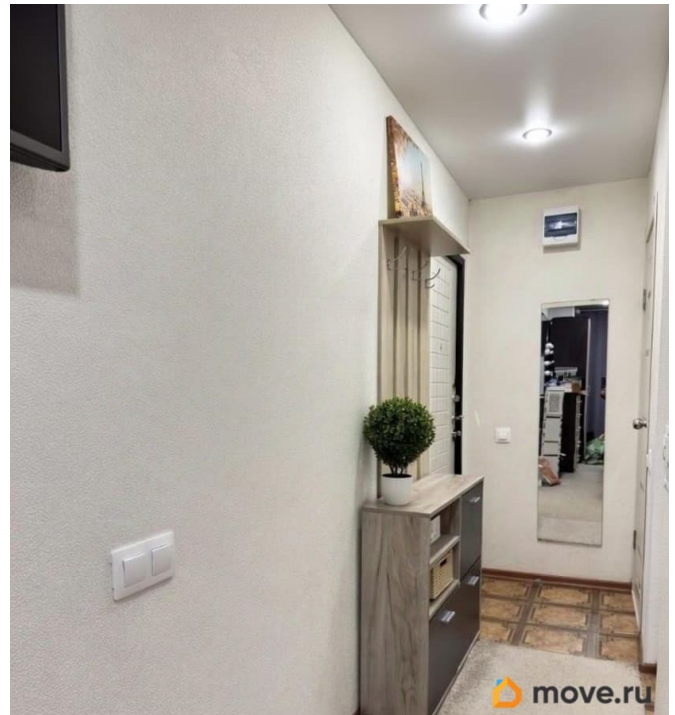
<https://tatarstan.move.ru/objects/928761972>

4

Rentays, Покупка новостройки

**79872673802**

для заметок



лифт, парковка

## Описание

НЕ КОМНАТА В ОБЩАГЕ И НЕ КОММУНАЛКА —  
ПОЛНОЦЕННАЯ КВАРТИРА-СТУДИЯ Продаётся  
уютная квартира-студия 21 м² с отдельной  
кухней не большом помещении в  
современном доме. В этом районе это  
единственная такая квартира по такой цене  
и с удачной локацией. Полноценное  
отдельное жильё: своя кухонная зона и  
санузел, без общих зон. Отлично подойдёт  
как для проживания, так и для инвестиций. О  
квартире: — Современный ремонт в светлых  
нейтральных тонах — Полноценная кухонная  
зона с гарнитуром — Собственный санузел —  
Централизованные коммуникации —  
Квартира полностью готова к проживанию  
Формат заехал и живёшь, без  
дополнительных вложений и сюрпризов.  
Кому подойдёт: — Студентам и молодым  
специалистам — Для первого  
самостоятельного жилья — Инвесторам:  
высокий и стабильный спрос. Арендный  
потенциал: — долгосрочная аренда — от 32  
000 ?/мес — посуточная аренда — от 80 000  
?/мес Формат студии в этом районе всегда  
востребован. Расположение: — 2 минуты  
пешком до остановки Сахарова — Рядом ТРЦ  
Мега — Будущая станция метро Тулпар в  
шаговой доступности — Около 10 минут до  
центра города — Парк Горько-Ометьевский  
лес рядом — Школы, детский сад, магазины и  
кафе — в пешей доступности Локация удобна  
как для жизни, так и для аренды (что обычно  
ценят арендаторы). Юридическая часть: —

Собственность более 5 лет — Юридически чистый объект — Нотариальная сделка — Вся сумма в договоре — Расчёт наличными (ипотека не предусмотрена) Фотографии реальные, профессиональная съёмка — квартира выглядит именно так, как на фото. Звоните для уточнения цены и записи на просмотр. Такие студии редко задерживаются в продаже — обычно их просто быстро покупают. Ключевые слова: • Готовый объект • Без вложений • Высокий спрос на аренду • Развитый район • Документы готовы • Быстрый выход на сделку

