

🕒 Создано: 23.12.2025 в 18:46

🔄 Обновлено: 14.01.2026 в 09:47

**Республика Татарстан, Казань, проспект  
Победы, 158**

**4 550 000 ₹**

Республика Татарстан, Казань, проспект Победы, 158

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[проспект Победы](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

21 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

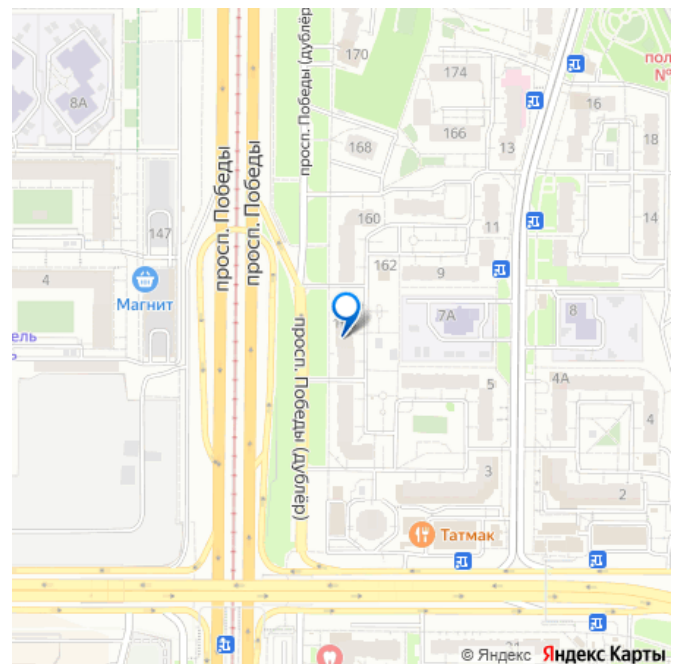
<https://tatarstan.move.ru/objects/928761972>

4

Агент

**79101382358**

для заметок



Ремонт

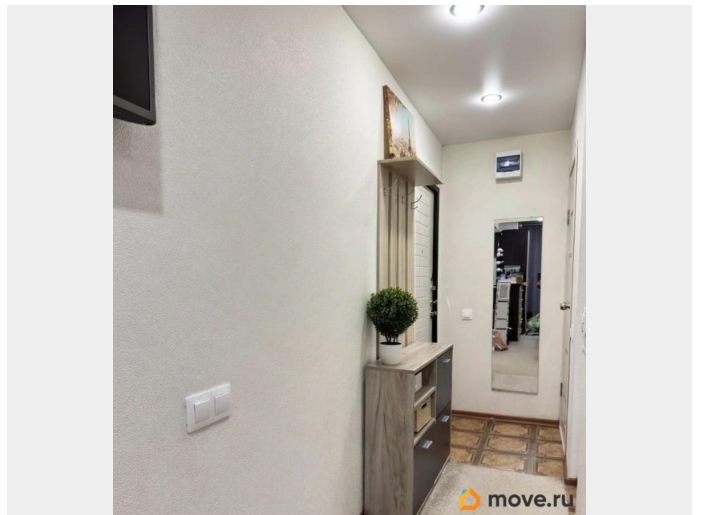
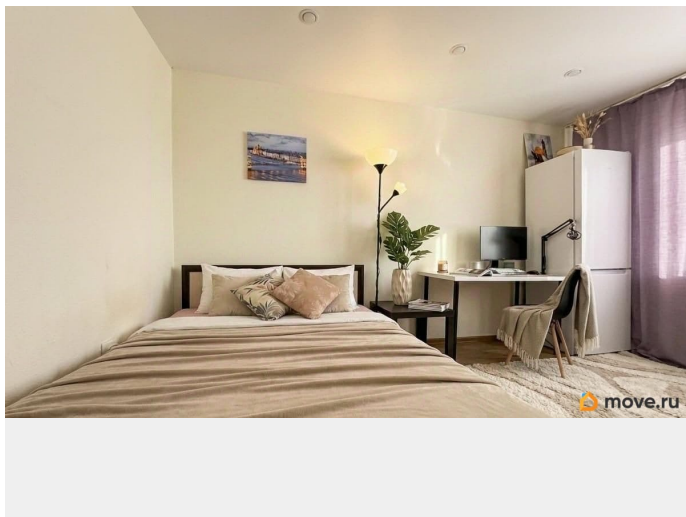
дизайнерский

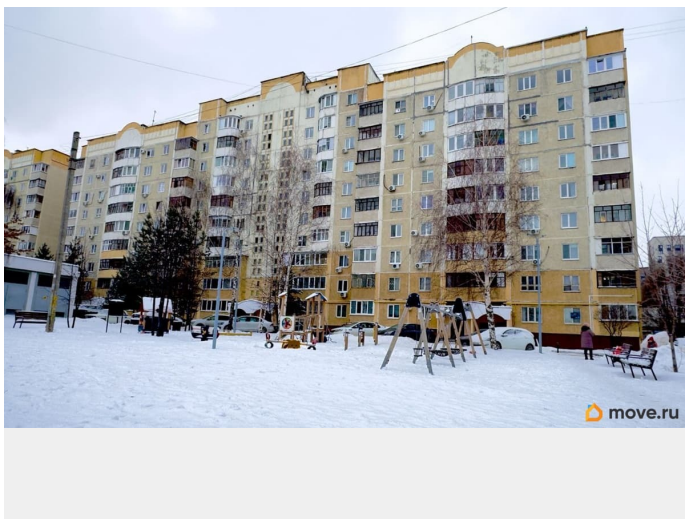
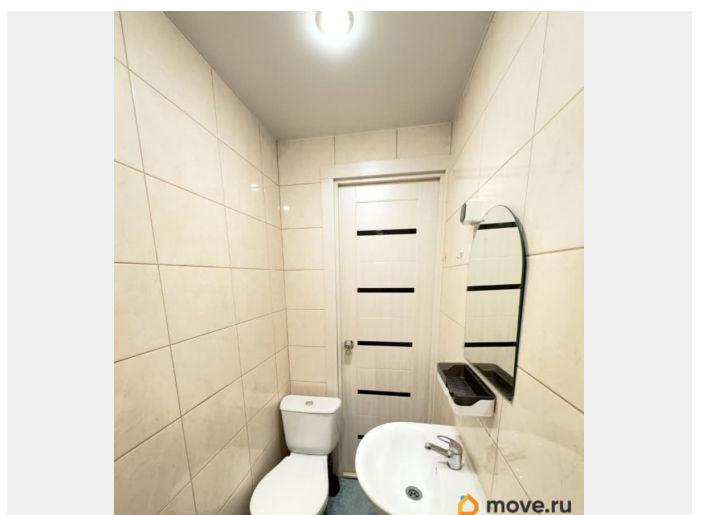
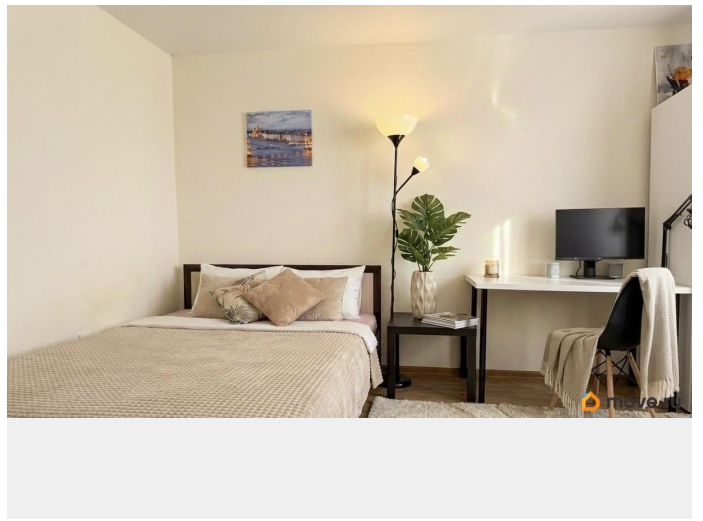
лифт, парковка

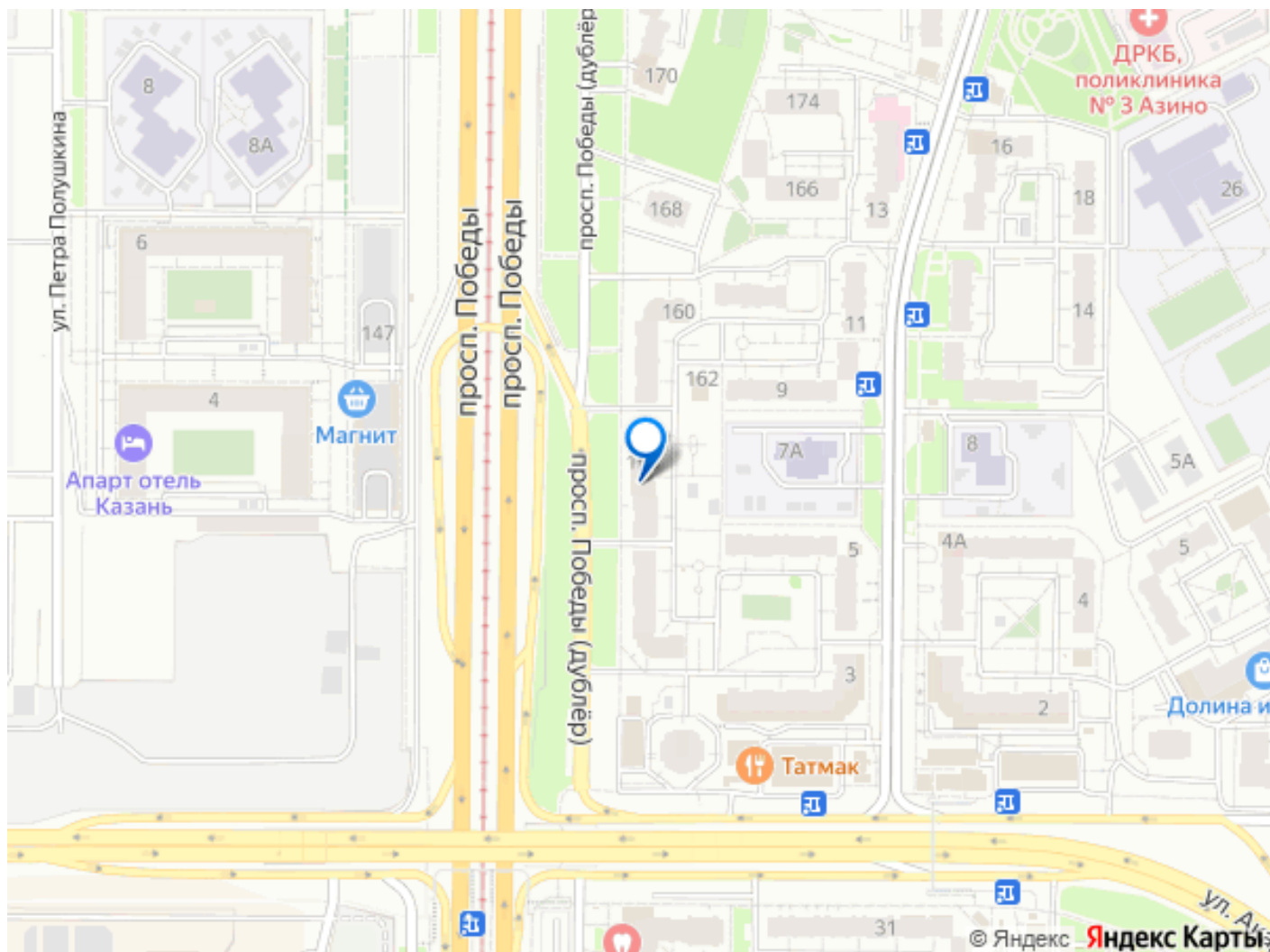
## Описание

НЕ КОМНАТА В ОБЩАГЕ И НЕ КОММУНАЛКА — ПОЛНОЦЕННАЯ КВАРТИРА-СТУДИЯ Дорогие соискатели жилья, если вы уже устали от соседей, которые коллекционируют пустые бутылки, устраивают ночные философские диспуты или просто забывают закрывать дверь в общий туалет — поздравляю, вы нашли спасение. Продаётся уютная квартира-студия 21 м² в современном блочно-монолитном доме. Компактная, но с достоинством: здесь нет места для лишних людей, только для вас и ваших вещей. Состояние — идеальное: современный ремонт в светлых тонах (не тот, что делали на отвали в 90-х). Полноценная кухня с гарнитуром и всей необходимой фурнитурой. Собственный санузел — никаких очередей и чужих волос в сливе. Централизованная канализация (да, без сюрпризов в виде насоса). Всё подключено, освещено, готово к заселению. Заезжайте — и живите, а не выживайте. Подойдёт тем, кто ценит личное пространство: Студентам — чтобы учиться в тишине, а не под саундтрек соседского перфоратора. Молодым специалистам — старт самостоятельной жизни без компромиссов. Инвесторам — ликвидность на высоте: за несколько лет цена выросла втрое. Аренда востребована: долгосрочно от 29 000 ?/мес, посуточно — до 80 000 ?/мес. Расположение — стратегически выгодное: 2 минуты пешком до остановки Сахарова (все виды транспорта). Близко ТРЦ Мега. В

непосредственной близости будущая станция метро Тулпар (откроется в ближайшее время — цена ещё вырастет). 10 минут до центра города. Рядом большой парк Горько-Ометьевский лес. Школы 167, 161, 171, 174; детский сад 64 во дворе: Магазины, кафе, вся инфраструктура — в шаговой доступности. Собственность более 5 лет у молодой семьи. Юридически чисто. Сделка нотариальная, безопасная, вся сумма в договоре. Только наличный расчёт (ипотека, к сожалению, не проходит). Фото реальные — профессиональная съёмка с декоратором, чтобы вы сразу оценили атмосферу (а не гадали по снимкам с дрожащих рук). Звоните для уточнения цены и организации просмотра в удобное время. Такие объекты долго не задерживаются — в отличие от некоторых соседей по коммуналке. Жду вашего звонка. Поторопитесь: завтра ваша мечта о тишине может достаться кому-то другому.







Move.ru - вся недвижимость России