

Создано: 23.12.2025 в 18:46

Обновлено: 03.02.2026 в 15:18

<https://tatarstan.move.ru/objects/928761972>

4

Rentays, Покупка новостройки

79872673802



Республика Татарстан, Казань, проспект Победы, 158

4 550 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, проспект Победы, 158

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[проспект Победы](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

2 м²

Общая площадь

21 м²

Этаж

1/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

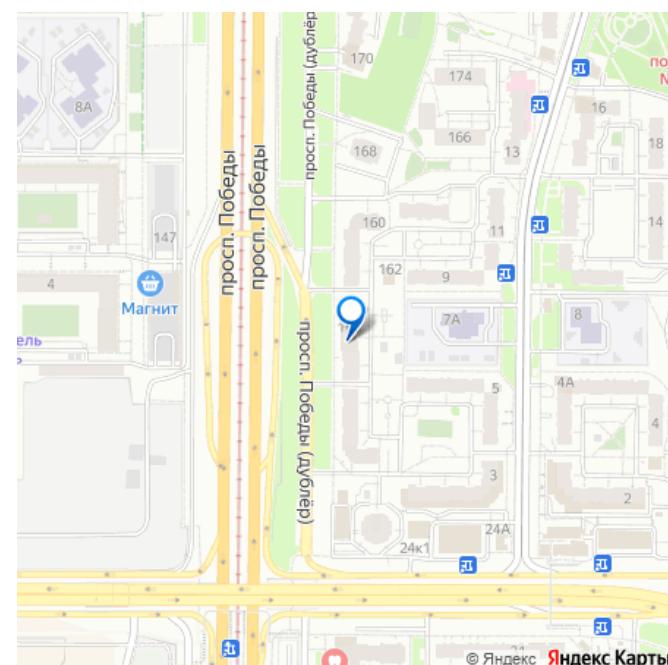
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



Ремонт

дизайнерский

лифт, парковка

Описание

НЕ КОМНАТА В ОБЩАГЕ И НЕ КОММУНАЛКА — ПОЛНОЦЕННАЯ КВАРТИРА-СТУДИЯ Продаётся уютная квартира-студия 21 м² с отдельной кухней не большом помещении в современном доме. В этом районе это единственная такая квартира по такой цене и с удачной локацией. Полноценное отдельное жильё: своя кухонная зона и санузел, без общих зон. Отлично подойдёт как для проживания, так и для инвестиций. О квартире: — Современный ремонт в светлых нейтральных тонах — Полноценная кухонная зона с гарнитуром — Собственный санузел — Централизованные коммуникации — Квартира полностью готова к проживанию Формат заехал и живёшь, без дополнительных вложений и сюрпризов. Кому подойдёт: — Студентам и молодым специалистам — Для первого самостоятельного жилья — Инвесторам: высокий и стабильный спрос. Арендный потенциал: — долгосрочная аренда — от 32 000 ?/мес — посуточная аренда — от 80 000 ?/мес Формат студии в этом районе всегда востребован. Расположение: — 2 минуты пешком до остановки Сахарова — Рядом ТРЦ Мега — Будущая станция метро Тулпар в шаговой доступности — Около 10 минут до центра города — Парк Горько-Ометьевский лес рядом — Школы, детский сад, магазины и кафе — в пешей доступности Локация удобна как для жизни, так и для аренды (что обычно ценят арендаторы). Юридическая часть: —

Собственность более 5 лет — Юридически чистый объект — Нотариальная сделка — Вся сумма в договоре — Расчёт наличными (ипотека не предусмотрена) Фотографии реальные, профессиональная съёмка — квартира выглядит именно так, как на фото. Звоните для уточнения цены и записи на просмотр. Такие студии редко задерживаются в продаже — обычно их просто быстро покупают. Ключевые слова: • Готовый объект • Без вложений • Высокий спрос на аренду • Развитый район • Документы готовы • Быстрый выход на сделку

