

🕒 Создано: 21.01.2026 в 21:35

Обновлено: 07.02.2026 в 11:00

**Республика Татарстан, Казань, проспект  
Победы, 158**

**4 550 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, проспект Победы, 158

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[проспект Победы](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

21 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

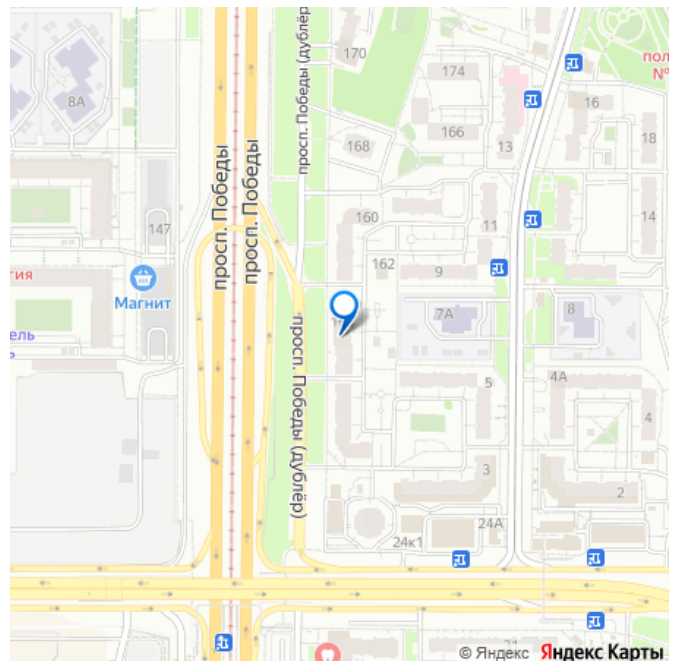
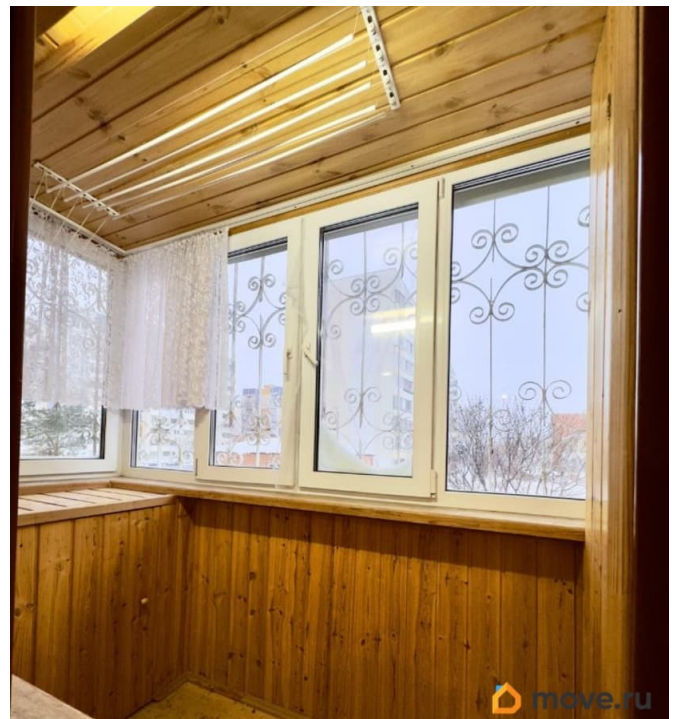
<https://tatarstan.move.ru/objects/928820939>

5

**Rentays, Покупка новостройки**

**79872673802**

для заметок



---

Покупка в ипотеку

---

да

возможна ипотека, лифт, парковка

**Описание**

ПОЛНОЦЕННАЯ СТУДИЯ! СВОЙ САНУЗЕЛ! БЕЗ СОСЕДЕЙ! Продаётся уютная квартира-студия 21 м? с лоджией (имеется двухуровневый погреб) в современном доме. Полноценное отдельное жильё: своя кухня и санузел, без общих зон. Отлично подойдёт как для проживания, так и для инвестиций. О квартире: — Современный ремонт в светлых нейтральных тонах — Полноценная кухонная зона с гарнитуром — Собственный санузел — Централизованные коммуникации — Квартира полностью готова к проживанию Формат заехал и живёшь, без дополнительных вложений и сюрпризов. Кому подойдёт: — Студентам и молодым специалистам — Для первого самостоятельного жилья — Инвесторам: высокий и стабильный спрос Арендный потенциал: — долгосрочная аренда — от 29 000 ?/мес — посуточная аренда — от 80 000 ?/мес Формат студии в этом районе всегда востребован. Расположение: — 2 минуты пешком до остановки Сахарова — Рядом ТРЦ Мега — Будущая станция метро Тулпар в шаговой доступности — Около 10 минут до центра города — Парк Горько-Ометьевский лес рядом — Школы, детский сад, магазины и кафе — в пешей доступности Локация удобна как для жизни, так и для аренды (что обычно ценят арендаторы). Юридическая часть: — Собственность более 5 лет — Юридически чистый объект — Нотариальная сделка — Вся сумма в договоре — Расчёт наличными

(ипотека не предусмотрена) Фотографии реальные, профессиональная съёмка — квартира выглядит именно так, как на фото. Обратите внимание, продаём за наличный расчет. Ипотека не проходит. Звоните для уточнения цены и записи на просмотр. Такие студии редко задерживаются в продаже — обычно их просто быстро покупают.

Ключевые слова: • Готовый объект • Без вложений • Высокий спрос на аренду • Развитый район • Документы готовы • Быстрый выход на сделку

